

元朗 PARK YOHO Genova 深受市場歡迎

新鴻基地產（新地）於元朗錦田北發展的住宅項目「PARK YOHO¹」，第2A期「PARK YOHO Genova」自七月開售以來反應理想，多次加推應市。項目坐擁沙埔天然優美環境，讓住客享受優雅而寧靜的舒適生活。「PARK YOHO¹」更設有雙住客會所，其中「Club GARDA²」位於第2A期「PARK YOHO Genova」及後續期數內。

華麗水晶藝術裝飾「水之舞」

「Club GARDA²」的入口大堂以獨立尊座式設計，水晶寶盒折射日光，散發獨特韻味。甫進入會所，大堂特設由2,140粒水晶組合而成的「水之舞」動感藝術裝置，流線形上下帶動水晶舞動，舞如水雨，配合燈光效果及柔和音樂，恍如夕陽下的一陣微雨，散發獨特韻味，令一室更顯雅致。沿梯可通往會所下層，該處設有「咖啡光景」及「饗宴」餐飲區，供住戶休憩用膳。會所的另一邊則設有動態及休閒區，設施包括「童樂園」、「酷動健身館」、「擂台」及「悅容間」等。

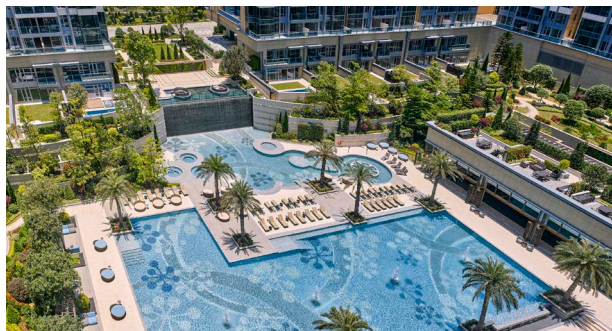
星級宴會廳 款待逾300位賓客

在宴客及歡聚設施上，「Club GARDA²」備有大型宴會廳連偌大草地：多用途「意饗盛蒼」毗連「意饗酒蒼」及「饗宴廳」，可招待10圍酒席，加上室外「悠樂園」可容納逾200位賓客的綠化空間，提供寫意的環境讓住戶舉辦私人宴會及草園派對，室外及室內合共可款待逾300位賓客，住戶即使足不出戶亦可廣宴親朋。

度假酒店式泳池瀑布園林面積廣闊

「PARK YOHO Genova」內擁有長約160米、面積達130,000平方呎的度假酒店式泳池瀑布園林，廣闊面積約為香港大球場草地球場的1.26倍³。園林設計以高約5.8米、闊近20米的「灝天水簾瀑布」為中心，迎向總水面積逾16,000平方呎的度假酒店式泳池「水動天地」，延伸左右蔥鬱繁茂的園林綠意，澄明水景左右環擁翠綠園林，碧藍綠意層層交替，步移景異，詩意活現。「Club GARDA²」亦設有50米長室外泳池、暢樂泳池和25米長室內恆溫泳池，另設「三溫水磨澗」，讓住戶體驗不同層次的樂趣，提供媲美星級酒店的享受。

會所設施豪華瑰麗



相片於2017年5月29日在住客會所「Club GARDA²」實景拍攝，並經電腦修飾處理。



相片於2017年5月29日在住客會所「Club GARDA²」實景拍攝，並經電腦修飾處理。

備註：

- ¹ 「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。
- ² 住客會所「Club GARDA」位於第2A期及後續期數內。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用「Club GARDA」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。「Club GARDA」及會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。
- ³ 項目期數中央內圓面積約12,097平方米（長約160米。以1平方米=10.764平方呎換算，即約130,212平方呎）。香港大球場之草地球場面積約9,620平方米（約130米x74米，資料來源：www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks/facilities.html），以面積比較，項目期數中央內圓面積約為香港大球場草地球場之1.257倍。



相片於2017年5月29日在住客會所「Club GARDA²」實景拍攝，並經電腦修飾處理。

發展項目期數名稱：PARK YOHO Genova 區域：錦田北 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段18號
賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/genova 查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 賣方的控股公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018年3月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 印製日期：2017年8月29日