

馬鞍山白石雲海發展項目 兼享低密度臨海景致及完善交通網絡

新地旗下位於馬鞍山白石的全新住宅發展項目第一期「雲海St. Barths」及第二期「雲海別墅Crown of St. Barths」，盡享吐露港及沙田海景致¹，遠望八仙嶺翠綠山巒¹，配以低密度精心設計，為住客打造極高私隱度的生活空間。

鐵路網絡連繫市中心

雲海乃可遇不可求的大自然現象，而位於加勒比海的St. Barths島嶼則仿如世外桃源，為富豪及名人的度假天堂，更擁有多個風景明媚的海灘，優美海景盡收眼底，與雲海發展項目有異曲同工之妙，故此新地把項目命名St. Barths Development，並為雲海發展項目的第一期及第二期分別命名為「雲海」及「雲海別墅」，反映該項目集多項罕有優勢於一身，同時寓意此乃追求品味人士聚居之地，顯赫地位不言而喻。

雲海發展項目盡享吐露港及沙田海景致¹，遠望八仙嶺翠綠山巒¹等大自然優美景觀，配以低密度洋房及分層單位發展，為住客打造私隱度極高的生活空間。項目位置優越，遠離繁囂，毗鄰項目正門附設有蓋行人天橋連接港鐵馬鞍山線烏溪沙站，來往香港各區亦相當便捷，由烏溪沙站乘港鐵只需37分鐘²即可到達尖東站，而位於烏溪沙站的公共運輸交匯處亦設有多條巴士路線直達香港各區，讓住戶盡享交通便捷之利，輕鬆享受生活。

項目分兩期發展，第一期「雲海St. Barths」由7幢中低座住宅大樓組成，共提供353個單位，主要單位間隔為一房連書房至四房設計，更備有精選特色單位，佈局精心獨特，滿足不同家庭對優質生活的追求；第二期「雲海別墅Crown of St. Barths」乃低密度設計，提供67幢洋房，實用面積由約2,000至4,000平方呎³不等。洋房為兩層或三層高設計，設有三房三套連工作間、三房三套連工作間及家庭廳，以及四房四套連工作間及家庭廳間隔，大部分洋房附設花園，更提供天台或平台，讓住客享有偌大的室內生活空間，亦可把戶外大自然優美景致盡收眼底。極少數尊貴四房四套洋房單位住戶更可享受私人泳池，展現豪宅氣派，預料將受到高品味生活人士的歡迎。



新地副董事總經理雷靈（左）與新地代理總經理胡致遠（右），出席「雲海St. Barths」命名儀式

備註：

- 1 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 2 由港鐵烏溪沙站至其他港鐵車站之預計乘車時間。資料來源：香港鐵路有限公司網站（www.mtr.com.hk）。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。
- 3 有關住宅物業的實際實用面積，請參閱售樓說明書（稍後向公眾提供）。

發展項目期數名稱：雲海發展項目（「發展項目」）的第一期（期數中住宅發展項目稱為「雲海」）；發展項目的第二期（期數中住宅發展項目稱為「雲海別墅」）

區域：馬鞍山 期數的街道名稱及門牌號數：耀沙路9號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.stbarths.com.hk

查詢熱線：(852) 3119 0008

[#] 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Good Assets Limited 賣方之控股公司：新鴻基地產發展有限公司、Time Effort Limited、華益控股有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：添輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人人事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2019年2月28日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2017年5月4日