

天水圍低密度住宅連商場項目第2期 Wetland Seasons Park 布局顯心思 專屬咖啡品牌引領非凡享受

位踞天水圍優越地段的 Wetland Lot No.34 Development 發展項目（「發展項目」），由新鴻基地產（新地）精心規劃，貼近濕地公園，擁綠意盎然的自然濕地景觀[^]，亦可遠眺深圳灣及深圳南山區[^]，同時享有私隱度高的居住環境及完善社區配套[@]，加上與規劃中的洪水橋新發展區[^]互惠互補，盡享全方位優勢。發展項目分三期發展，第 2 期 Wetland Seasons Park 的示範單位位於九龍站環球貿易廣場，屆時將邀請新地會會員參觀。為答謝會員支持，新地會將推出全新雙重置業優惠⁺，詳情請留意新地會網站及會員通訊的公布。



以上相片於2019年6月20日於發展項目期數附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周圍環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀或其景觀，一切僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目期數的批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與本相片所述者不同，一切以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目期數四周將會有其他建成及/或 未建成之建築物及設施，且區內及周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方對發展項目期數區內及周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。相片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近環境出現，一切僅供參考，且不構成任何賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物及設施不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

階梯式布局匠心獨運

發展項目第 2 期 Wetland Seasons Park 由 8 座 10 層高的低密度住宅大樓及 6 幢 5 層高的別墅組成，合共提供 699 個優尚住宅單位，並採用階梯式布局，低密度建築群的座向皆經過悉心設計，盡享開揚景致[^]。位於低密度住宅大樓及別墅的標準分層單位間隔由一房至三房一套不等，部分單位附設開放式廚房、儲物房或工作間，九款各具特色的戶型設計充分迎合不同家庭的居住需要。同時，不同單位分別享有濕地公園、內園泳池及綠化景致[^]，預期將成為追求高端智能及時尚優質生活人士與家庭的置業首選。

住戶尊享精品咖啡文化

為進一步迎合嚮往極尚品味生活的住戶，發展項目第 2 期 Wetland Seasons Park 將與本地咖啡烘焙品牌 Blooms Roastery & Craft Tea 合作，獨家推出 Wetland Seasons Park Blend，並會在項目專屬流動應用程式 Smart Community App* 內推出專頁，帶來最新咖啡資訊和優惠[&]，包括擬將特別推出各式獨家尊尚的季節禮盒套裝，更可讓住戶在喜慶節日為摯愛親朋度身訂造獨一無二的禮盒，享受尊享而迅速的購物體驗。擁有自家咖啡烘焙工場的 Blooms Roastery & Craft Tea 將會不定時在發展項目的會所 Club Seasons[%] 舉辦咖啡工作坊，由專業咖啡師傅授沖調咖啡的知識和相關技巧，把咖啡化為藝術生活，讓住戶感受無窮樂趣。

備註：
本廣告/宣傳資料載列的服務及/或設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及/或設施之服務/使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及/或設施須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務及/或設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。

[^] 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[@] 發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[^] 資料來源：發展局洪水橋新發展區網站 <https://hsknda.hk>（參考日期：2020年3月19日）。本廣告/宣傳資料內載列的擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府及有關當局最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。

^{*} Smart Community App 為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先向買方通知。賣方不就該等優惠及服務作出任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。

[&] 該等優惠及服務由第三者提供，並受有關條款及條件約束和限制，詳情請向相關優惠提供者 Blooms Roastery & Craft Tea 查詢。相關優惠及服務提供者有其絕對酌情權隨時決定增加、刪減、修改該等優惠及服務及其條款及條件，或取消部分或全部該等優惠及服務，或施加數量限制，而毋須事先向買方通知。

[%] Club Seasons 為發展項目的住客會所，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權力。部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。

⁺ 有關優惠須受相關條款及細則約束，詳情請留意新地會互聯網網站（www.shkpcclub.com）的公布。

發展項目期數名稱：Wetland Lot No.34 Development 發展項目（「發展項目」）的第2期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第2座、第3座、第5座、第11座、第12座、第15座、第18座及第19座、別墅1至別墅3及別墅5至別墅7稱為「Wetland Seasons Park」） 區域：天水圍 期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路9號# 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.wetlandseasonspark2.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited 賣方的控股公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：梁鵬程 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、孖士打律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2021年7月15日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。（截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。） 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2020年4月24日