「雲滙 St Martin」智型私人會所引領品味生活

新鴻基地產（新地）首個於大埔白石角規劃及興建的「雲滙發展項目」第一期「雲滙 St Martin」現已落成並安排交付。項目盡得地利優勢，匯聚創新及文化氛圍，靜謐的海濱生活配以嶄新的智能配套，打造新一代結合科技與美學的生活模式。



雲滙會所[3]

開拓休息與玩樂的共享空間

「雲滙發展項目」住客會所「Club St Martin」[1] 連戶外綠化園林總面積超過 14 萬平方呎，當中逾 6 萬平方呎為會所面積，室內與戶外休憩空間充足，會所設備完善且多元化，消遣、娛樂、運動與餐飲設施一應俱全，包括約 50 米長的室外游泳池、約 25 米長的室內游泳池連按摩池、 24 小時健身室，以及可進行多項球類活動的室內運動場等，住戶能盡享寫意生活 。為貫徹會所的共享生活概念，熱愛運動的住戶可透過專屬流動應用程式「Intelligent Living App」[2] 附設的共享單車服務功能，體驗共享單車的便利和樂趣。



室內游泳池[4]



宴會廳[5]



室外游泳池[6]

備註：

1 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所「Club St Martin」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能需支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。

2 管理服務及其他上述服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。餐飲服務需待取得有關牌照後方可提供。「Intelligent Living App」為智能電話的流動應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。「Intelligent Living App」應用程式於期數入伙時可能未必能即時啟用。以上資料並不構成或不應被視作為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

3 以上圖片於2020年2月27日拍攝於發展項目，並經電腦修飾處理，僅供參考。

4 以上圖片於2020年2月27日拍攝於發展項目會所，並經電腦修飾處理，僅供參考。

5 以上圖片於2020年3月2日拍攝於發展項目會所，並經電腦修飾處理，僅供參考。

6 以上圖片於2020年2月26日拍攝於發展項目，並經電腦修飾處理，僅供參考。

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第1座至第7座（不設第4座）稱為「雲滙」） 區域：白石角（東部） 期數的街道名稱及門牌號數：科進路12號
賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.stmartin.com.hk/p1 查詢熱線：(852) 3119 0008
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司　賣方的控權公司：Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司　期數的認可人士：呂元祥　期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司　期數的承建商：新輝城建工程有限公司　就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行、胡關李羅律師行　已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司（於開售前提供）　已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited　賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。　本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。　印製日期：2020年3月11日