

天水圍Wetland Seasons Park坐擁優越地利 生活配套完善[®]

新鴻基地產(新地)於天水圍區內首個全資發展的低密度住宅連商場項目Wetland Lot No.34 Development發展項目，坐擁濕地公園的寧靜綠洲生活環境[^]，配合未來新界西北核心商業區的發展前景，預期受高品味生活人士歡迎。新地快將推售項目，並會在九龍站環球貿易廣場開放示範單位予新地會會員及公眾參觀。為回饋會員支持，新地會將推出置業優惠⁺，詳情請留意新地會網站及會員通訊的公布。



以上相片於2019年6月20日於發展項目期數附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周圍環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀或其景觀，一切僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目所有期數的批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與本相片所述者不同，一切以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且區內及周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方對發展項目期數區內及周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。相片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近環境出現，一切僅供參考，且不構成任何賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物及設施不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

優越項目配備六大獨特優勢

Wetland Lot No.34 Development發展項目分三期發展，第一期名為Wetland Seasons Park，整體布局精心獨特，並配以低密度建築群，由高至低排列，盡享濕地公園景致[^]，締造遠離繁囂的愜意生活環境，矜貴顯赫氣派盡現。項目更具備六大優勢，包括採用階梯式的布局，打造低密度的生活環境，乃天水圍區內罕有；貼近頂級珍貴自然保育園區濕地公園，盡享濕地四季景致[^]，明媚秀麗的景觀設計[^]猶如醉人的後花園；提供多間商業舖位，多元化的商戶組合帶來各式各樣的生活便利，並配上完善社區生活配套[®]，照顧住戶所需；為新地於天水圍區內首個全資項目，配上精選建築用料及匠心設計；項目與鄰近規劃中的新界西北核心商業區洪水橋相輔相成，受惠於經濟協同效應；項目位處深圳灣公路大橋南方，與位處大橋北面的深圳南山區及高新科技園的車程只需約23分鐘[▲]，橋南與橋北兩地更能產生協同效應，屬區內住宅市場罕有瑰寶。

極尚會所締造品味生活體驗

為突顯住戶顯赫的身份，新地特意打造尊貴時尚、連戶外園林總面積逾21萬平方呎的私人住客會所Club Seasons^{*}。Club Seasons^{*}引入Smart Community概念，為住戶打造共享空間設施，既可與親朋摯友暢談作樂，亦可舉辦小型會議。會所的消遣娛樂設施一應俱全，更設有天水圍唯一空中會所Sky Club^{*}，住戶可選擇在裝潢瑰麗時尚的Sky Lounge^{*}享用精緻美食，又或與三五知己於戶外雅座舉杯暢飲，俯瞰濕地公園的動人景致[^]。

項目分三期發展，共提供1,727個優質低密度住宅單位。第一期合共提供710個優質住宅單位，包括8座10層高的低密度住宅大樓、4幢5層高的別墅及10座洋房；標準分層單位共569個，單位間隔實用兼多元化。

備註：
本廣告/宣傳資料內載列的規劃中的或未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
本廣告/宣傳資料載列的服務及/或設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及/或設施之服務/使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及/或設施須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務及/或設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。
[^] 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
[®] 發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
⁺ 有關優惠須受相關條款及細則約束，詳情請留意新地會互聯網網站（www.shkpcclub.com）公布的條款及細則。
^{*} 「Club Seasons」為發展項目的住客會所，會所/康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權力。
[▲] 上述的預計行車時間是按最短路線及合法車速駕車計算，所述預計時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制。預計行車時間的資料來源：香港行車易網站（http://hkerouting.gov.hk/drss/index.php?lang=EN）。

發展項目期數名稱：Wetland Lot No.34 Development發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第6座、第10座、第16座、第17座、第20座至第23座、別墅8至別墅11及洋房1至洋房3、洋房5至洋房11稱為「Wetland Seasons Park」） 區域：天水圍 期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路9號# 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.wetlandseasonspark.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。
本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited 賣方的控股公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：梁鵬程 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、孖士打律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2021年3月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2019年12月19日