

「匯璽 III Cullinan West III」壓軸登場 深受市場歡迎

新鴻基地產（新地）於西南九龍[#]規劃興建的大型綜合發展項目，位處都會核心，兼享完善交通配套及雙鐵路優勢。早前推售的「匯璽 III Cullinan West III」屬於住宅部分「匯璽發展項目」最後一期，市場反應踴躍，銷情熾熱。新地會會員於指定期間更享有 1% 售價折扣優惠^{*}及一田百貨購物禮遇^{**}。

新地會會員尊享雙重優惠

「匯璽 III Cullinan West III」由三幢高座住宅大樓及兩幢低密度住宅大樓組成，合共提供 1,172 個單位，戶型涵蓋開放式至四房，實用面積¹由 267 平方呎至 2,171 平方呎。為答謝會員支持，新地會推出「新地會會員 Facebook 粉絲遞交『匯璽 III』購樓意向登記獎賞計劃」^{**}，向合資格的新地會會員兼新地會「珍惜・愛家人」Facebook 專頁粉絲送出一田百貨現金禮券^{**}，先到先得，送完即止。另凡於 2019 年 10 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約，新地會會員買家可享 1% 售價折扣優惠^{*}。

會所盡顯時尚活力品味

為突顯住戶的尊貴身份，新地精心打造雙私人住客會所，首期會所「Club Brio」²的室內設計採用「閃鑽交匯」概念貫穿始終，以獨特閃爍燈飾結合自然光，會所的「殿堂」²亦設有「匯光步梯」²，營造通透明亮氛圍。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積超過 18 萬平方呎，部分設施包括長約 50 米的室外泳池「天映池」²、約 25 米的兒童專用泳池「漣映池」²、池畔按摩池，以及室外園林「綠悠庭園」²。五樓平台亦有多元化休閒設施，例如燒烤場「日光盛匯」²、戶外閱讀庭園「舒庭」²及翠綠庭園「綠巒」²。



「Club Brio」²的室外游泳池「天映池」²長度約50米³

「Club Brio」²分設室內及室外休憩空間，住戶可於戶外雅座「盛綠悠聚」²享受悠然一刻，或於室內多用途宴會廳「宴匯」²、用餐區「聚宴」²和「型聚」²與親朋好友舉杯聯誼，而「醉延」²更提供存放佳釀設備。另外，住戶也可在「圓桌坊」²、「光影匯」²及「留聲匯」²享受完善的娛樂影音配套設施，或於「型動健身室」²、「拳擊擂台」²、「瑜伽天地」²和「球匯競技場」²享受運動樂趣。設有兒童籃球場及雙層玩樂設施的「球動天地」²、手作室「童趣工作坊」²及兒童閱讀閣等色彩繽紛的多元化設施更是專為小朋友而設，讓住戶盡享親子樂。



「型動健身室」²設備完善，設有近60部新穎健身器材³



「球動天地」²讓小朋友發揮運動潛能³



會所提供完善影音娛樂設備^{2,3}

- 備註：
- [#] 西南九龍乃根據城市規劃委員會於2014年10月3日公布的西南九龍分區計劃大綱核准圖編號S/K20/30（www.ozp.tpb.gov.hk）定義。
- ^{*} 凡於2019年10月31日或之前簽署臨時買賣合約購買發展項目期數指定價單所列的住宅物業，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱發展項目期數的指定價單或已公布或不時公布的其他價單。該折扣優惠將於2019年10月31日完結。該折扣優惠由如此聘用的人（即仲益有限公司）提供或安排，擁有人（即南昌物業發展有限公司）、西鐵物業發展有限公司、香港鐵路有限公司、九廣鐵路公司及新地會與該折扣優惠無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。所有有關售價折扣優惠的申索及爭議，買方應直接聯絡發展商。
- ^{**} 新地會會員Facebook粉絲遞交「匯璽III」購樓意向登記獎賞計劃將於2019年10月31日完結。獎賞計劃由新地會提供或安排。發展項目期數的擁有人（即南昌物業發展有限公司）及如此聘用的人（即仲益有限公司）與該獎賞計劃無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。該獎賞計劃並不構成購買發展項目期數中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。是次獎賞計劃須受有關條款及細則約束，詳情請參閱新地會互聯網網站（www.shkpclub.com）公布的條款及細則。
- ¹ 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。
- ² 會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。
- ³ 以上相片於2018年11月29日於發展項目內拍攝，並經電腦相片技術作修飾處理，僅供參考，並不構成亦不得詮釋作任何賣方就發展項目明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。此相片並不構成或不應被視為任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此相片作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。

發展項目期數名稱：匯璽發展項目的第5期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第6座、第7座、第8座、皇鑽匯及慧鑽匯稱為「匯璽 III」） 區域：西南九龍 期數的街道名稱及門牌號數：深旺道28號
賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.cullinanwest3.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司（作為「擁有人」）、仲益有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） 擁有人的控權公司：西鐵物業發展有限公司 如此聘用的人的控權公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：陳韻明 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 期數的承建商：新輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人人事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2020年7月10日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。 印製日期：2019年10月25日