

## 港島東時尚型格新地標「形薈 Lime Gala」落成入伙並推售現樓單位

新鴻基地產（新地）位於筲箕灣的住宅項目連商場「形薈 Lime Gala」現已入伙。項目提供650個住宅單位，附設匠心打造的星級雙住客會所<sup>1</sup>，設施包括同區少有的室內外雙泳池<sup>1</sup>，加上社區及交通配套完善，為港島東帶來時尚生活新典範。新地正安排以現樓形式推售當中的約50伙，包括標準戶型及特色單位。



「形薈 Lime Gala」住客會所<sup>1</sup>「Lagoon Gala」<sup>5</sup>環境優美



「形薈 Lime Gala」住客會所<sup>1</sup>設有露天燒烤場地，可供住戶舉行私人派對



「形薈 Lime Gala」1A座35樓Penthouse C的現樓頂層連天台單位設有露天游泳池，景觀開揚<sup>8</sup>

### 頂層單位設計豪華

新地最近首次招待傳媒參觀項目1A座35樓Penthouse C的現樓頂層連天台單位，此乃四房套房特色戶，單位實用面積<sup>2</sup>達1,245平方呎（包括面積為36平方呎的露台），單位部分以全玻璃幕牆設計，更設有獨立樓梯通往面積為897平方呎的私人天台及戶外泳池，而主人浴室更配有浴室電視及天花揚聲器，為住戶帶來優質的生活享受。同時，住客可使用流動應用程式「Live e-asy」<sup>3</sup>，以「電子住戶證」代替傳統住戶證進出「形薈 Lime Gala」的大堂及會所，亦可透過網上物業管理系統了解屋苑及社區設施，或預訂家居服務計劃提供的一系列貼心禮賓服務<sup>4</sup>，體驗現代化的生活模式。

### 型格雙會所<sup>1</sup> 盡顯優質品味

「形薈 Lime Gala」項目設計將大自然由外而內融入生活，窩心細節精巧細緻，其住客專屬星級雙會所<sup>1</sup>「Lagoon Gala」<sup>5</sup>及「Horizon Gala」<sup>5</sup>以水和綠色植物等自然元素為設計藍本，同時滲入金、木、水、土的元素，創造鬧市中的綠洲，令整個屋苑洋溢自然與藝術氛圍，為空間增添清新和活力。會所<sup>1</sup>特設長達20米及25米的室內外雙泳池設施，而空中消閒吧及宴會廳更提供完善廚具設備，住客可親自下廚款待親朋好友，三五知己一同享受佳釀美食。此外，會所亦提供露天燒烤設施，方便住客舉行私人派對。為滿足追求健康生活的住客，「形薈 Lime Gala」特設動感單車房，以及提供不同種類且新型的健身器材之健身室。位於基座平台的健身室以全落地玻璃及趟門設計，連接室外綠化平台，為用家帶來猶如置身戶外做運動的暢快體驗。「形薈 Lime Gala」鄰近港鐵筲箕灣站及多條巴士、小巴及電車線，來往港島東、中環及九龍東等各大商業區均方便快捷，加上受惠於中環及灣仔繞道和東區走廊連接路，令「形薈 Lime Gala」享有更大的地利優勢。

備註：  
<sup>1</sup> 會所落成後之狀況可能與本文所述者有所不同，並以相關部門最後批准之圖則為準。發展項目不同設施的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及環境狀況所限制。此等設施於入伙時未必能即時使用，並有可能收取額外費用。賣方保留權利更改會所設施及設計而毋須另行通知任何買家。  
<sup>2</sup> 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。  
<sup>3</sup> 「Live e-asy」為流動智能電話的應用程式，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方或使用者。「Live e-asy」應用程式於發展項目入伙時可能未必能即時啟用。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。  
<sup>4</sup> 管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關服務的使用及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。  
<sup>5</sup> 宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。  
<sup>6</sup> 以上相片於2019年1月22日於發展項目現場實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。  
<sup>7</sup> 以上相片於2019年1月23日於發展項目現場實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。  
<sup>8</sup> 上述僅為發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位均享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展項目名稱：形薈（「發展項目」） 區域：筲箕灣 本發展項目的街道名稱及門牌號數：筲箕灣道393號  
 賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.limegala.hk](http://www.limegala.hk) 查詢熱線：(852) 3113 5678

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：寶威國際企業有限公司 賣方的控權公司：Federica Investments Limited、Assets Garden Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 本發展項目的認可人士：李嘉胤 本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 本發展項目的承建商：添輝建築有限公司 就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、張葉司徒陳律師事務所、薛馮鄭李律師行 已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。 本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。  
 印製日期：2019年2月26日