

「雲海 St. Barths」銷情暢旺 會員買家尊享雙重優惠

發展項目的電腦模擬效果圖¹



由新鴻基地產（新地）精心策劃，位於馬鞍山白石優越地段的雲海發展項目，第一期中低座住宅大樓「雲海St.Barths」於一月開售，深受市場歡迎。新地會更推出「新地會會員Facebook粉絲遞交『雲海』購樓意向登記獎賞計劃」²優惠及會員尊享1%售價折扣優惠，以答謝會員的支持！

兼擁臨海生活與交通優勢

雲海發展項目據沿海地利，享廣闊吐露港及沙田海景致³，遠眺八仙嶺翠綠山巒³，藍天碧海一覽無遺。項目第一期「雲海St.Barths」由3組樓群組成，分別是「Sandalwood Court 香海臺」⁴、「Cedar Court 松海臺」⁴及「Maple Court 榕海臺」⁴，住宅大樓樓高10至12層不等，部分大樓乃兩梯四伙，為住戶打造極高私隱度的居住環境。毗鄰雲海發展項目正門附設有蓋行人天橋⁵，可步行至港鐵烏溪沙站，而位於烏溪沙站的公共運輸交匯處亦設有多條巴士路線，來往香港各區均相當便捷。此外，雲海發展項目設有尊貴頂級的「Club Lorient」⁶供住戶使用，該私人住客會所分為兩層，連同戶外園林計算，總面積近13萬平方呎。會所設施包括兩個游泳池、水療按摩室、健身室、宴會廳、戶外BBQ燒烤區和園藝花園等，為住戶提供度假式休閒享受。

雙重優惠尊為會員而設

為答謝會員支持，新地會於一月份推出「新地會會員Facebook粉絲遞交『雲海』購樓意向登記獎賞計劃」²優惠，向合資格的新地會會員兼新地會「珍惜·愛家人」Facebook專頁的粉絲送出一田百貨現金禮券。另外，凡於2018年2月28日或之前簽署臨時買賣合約，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱指定價單或列於賣方已公布或不時公布的本發展項目第一期的其他價單。



相片於2018年1月6日在環球貿易廣場拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。

備註：

- 本廣告中之相片及繪圖並非於本發展項目實景拍攝，亦並非說明本發展項目最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝置物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目或其任何部分不論明示或隱含之任何要約、承諾、陳述或保證。有關本發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。
- 贈品由新地會提供或安排。賣方（即Good Assets Limited）與該贈品無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。為免疑問，該贈品並不構成或購買本發展項目第一期中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。是次獎賞計劃須受有關條款及細則約束。上述獎賞計劃已完結。
- 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 「香海臺」、「松海臺」及「榕海臺」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於本發展項目第一期的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。
- 有蓋行人天橋仍在建造中，並非由賣方負責建造亦並非構成本發展項目的部分。使用有蓋行人天橋往返港鐵烏溪沙站須經過私人屋苑之通道，該有蓋行人天橋及通道於本發展項目入伙時未必可以即時使用。使用有蓋行人天橋及通道須遵守並受相關地契、公契及守則之條款所約束。賣方不對連接港鐵烏溪沙站之有蓋行人天橋及通道作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所「Club Lorient」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。

發展項目期數名稱：雲海發展項目（「發展項目」）的第一期（「第一期」）（第一期中住宅發展項目的 Sandalwood Court 第1座至第3座、Cedar Court 第1座及第2座及 Maple Court 第1座及第2座稱為「雲海」）。雲海發展項目（「發展項目」）的第二期（「第二期」）（第二期中住宅發展項目的41座洋房及26座別墅稱為「雲海別墅」）區域：馬鞍山

本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：耀沙路9號[#]

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：www.stbarths.com.hk/p1

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：www.stbarths.com.hk/p2

查詢熱線：(852) 3119 0008 新地會熱線：(852) 2828 7878 [#]此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Good Assets Limited 賣方之控股公司：新鴻基地產發展有限公司、Time Effort Limited、華益控股有限公司 本發展項目第一期及第二期的認可人士：葉嘉偉 本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經管人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 本發展項目第一期及第二期的承建商：添輝建築有限公司 就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人人事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行 已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2019年6月15日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2018年2月8日