港島西半山全新住宅項目「巴丙頓山Babington Hill」現正推售



此電腦模擬圖只為設計師對發展項目之想像，並經簡化及電腦修飾處理及不按比例表達，僅供參考之用。此電腦模擬圖並不構成亦不得詮釋作任何賣方明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。

新鴻基地產（新地）於港島西傳統豪宅地段發展的住宅項目「巴丙頓山Babington Hill」，坐擁翠綠景致，更享有便捷交通及傳統名校網，配以時尚設計、高級建築用料及獨特外型，締造綠意盎然的優尚生活享受，盡顯格調與品味。項目現正推售，獲市場熱烈支持！

匯聚西半山優越條件

「巴丙頓山Babington Hill」是區內罕有的全新住宅，提供79伙優質住宅單位，單位間隔為兩房至四房，所有單位均設有戶外空間，如露台、工作平台、平台及/或天台，締造開揚舒適的居住環境。項目選用高級建材，外牆採用大量玻璃幕牆設計，製造特大寬闊的透視效果，令室內明淨舒適之餘，更配備豪華私人會所，設有多項休閒設備，包括健身室及露天泳池等，讓住客享受寫意悠閒的生活空間。

名校林立　交通便捷

項目毗鄰同屬半山地段的香港大學與大學校長宿舍，接鄰香港大學旁的龍虎山行山徑，住戶可於鳥語花香的環境下，感受大自然的閒適與清靜。區內書香味濃，擁傳統顯赫校網，當中包括聖保羅書院、聖士提反女子中學、聖若瑟書院等傳統名校，為下一代提供優越的學習和成長環境。「巴丙頓山Babington Hill」鄰近港鐵西營盤站及香港大學站，由西營盤站乘搭港鐵西港島綫，5分鐘*直達僅兩站之隔的中環，盡享完善交通網絡。此外，許多新興的特色食肆、咖啡店、酒吧及畫廊等時尚品味的概念店舖紛紛進駐港島西區，讓人品味藝術、時尚的文化交融。

備註：
* 由港鐵西營盤站至中環站之預計乘車時間。資料擷取自香港鐵路有限公司網站：www.mtr.com.hk。

發展項目名稱：巴丙頓山　區域：半山區西部　街道名稱及門牌號數：巴丙頓道 23 號 #
賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.babingtonhill.com.hk　查詢熱線：(852) 3119 0008
此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞興創富有限公司、藝信有限公司、霖域有限公司　賣方的控權公司：Sharberg Holdings Limited、Phoenix Power Holdings Limited、Assets Garden Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司、新世界發展有限公司　認可人士：李嘉胤　認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司　承建商：添輝建築有限公司　賣方代表律師：孖士打律師行　已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用　已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited、新世界發展有限公司　盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018年4月30日。（「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。　本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。　印製日期：2018年2月8日