

「Central Peak」低密度矜贵豪宅项目 显赫大宅设计尽现非凡气派

新鸿基地产（新地）筹划近 10 年，悉心打造及设计的低密度矜贵豪宅项目第 1 期「Central Peak」，位踞传统豪宅黄金地段司徒拔道 18 号，前临跑马地、铜锣湾及湾仔的繁华景致[^]，后拥金马伦山翠绿山峦的环抱[^]，尽享恬静氛围且高隐私度居住环境，更邻近都会核心，快捷连系金融商业区，属豪宅市场中少有的瑰宝。第 1 期「Central Peak」提供 53 伙豪华住宅单位，以招标形式出售。



相片于 2020 年 7 月 13 日在发展项目附近上空拍摄，并经电脑修饰处理，以展示发展项目期数大约之周边环境、建筑物及设施，并非作展示发展项目期数或其任何部分最后完成之外观或其景观，仅供参考。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展项目地盘、其周边地区环境及附近公共设施有较佳了解。卖方就发展项目期数的周边环境、建筑物及设施不作出任何明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

地理位置得天独厚

Central Peak 发展项目坐拥港岛半山浑然天成的地理位置，采用梯级式的布局，低密度建筑群的座向皆经过悉心设计，务求让单位可享开扬景致[^]。第 1 期「Central Peak」由 5 座 6 层高的低密度住宅大楼组成，包括「Alpex I」、「Alpex II」、「Alpex III」、「Everex I」及「Everex II」。「Alpex」含高峰及高山之意，亦象徵创意、权力及伟大，「Everex」意指世界最高山峰 Everest 珠穆朗玛峰，亦象徵赋有果断、决策及领导才能。住宅大楼寓意项目得天独厚的优越地利，住户坐拥传统豪宅尊贵地段，饱览香港大都会景观[^]。



新地执行董事兼副董事总经理雷霆（左）及新地代理总经理陈汉麟（右）展示 Central Peak 发展项目的显赫气派[^]

单位间隔多元化 会所设计细致入微

第 1 期「Central Peak」的户型主要为豪华三房单位及四房单位，备有特色单位以供选择，实用面积由约 1,650 平方呎[▲]至约 2,960 平方呎[▲]不等，均为瑰丽显赫的大宅设计，每伙备有私人升降机大堂，私隐度十足。发展项目附设豪华私人会所「Club Epic*」，会所连户外花园总面积广逾 43,000 平方呎[#]。为突显住户的尊贵身份，新地邀请享誉盛名的国际顶级设计团队 Yabu Pushelberg 精心打造的「Club Epic*」，每个角落均摆放了世界各地的巨匠艺术品作点缀，而户外的园林景观则由世界闻名的英国园林设计大师 Andy Sturgeon 指导，注入当代英式风格，与发展项目周边的磅礴山峦互相辉映[^]，尽显高雅生活品味。

消闲配套设施动静皆宜

「Club Epic*」备有多元化设施，包括约 20 米长的「仲夏室外泳池*」，住户于户外畅泳可饱览绿意盎然的园林景观[^]，眺望繁华的都会景致[^]，尽享非凡度假般体验。毗连瑜伽区的 24 小时「沛动健身室*」则设置多款崭新器材和重量训练区。会所亦提供户外水力按摩池、室内全天候水力按摩池、两个不同温度的桑拿室，以及媲美六星级酒店水疗体验的综合式水疗空间，满足住户对尊尚惬意生活的追求。会所设有装潢华丽显赫的「饕餮宴会厅*」，提供高私隐度空间予住户随时举办私人派对，或于户外「草茵烧烤区*」举行烧烤派对欢聚。住户亦可用于设计瑰丽时尚的酒吧区「浅酌茶*」与三五知己小酌一杯，共度休闲时光。「Club Epic*」同时备有闲适的共享空间「万历汇*」及「愜然聚*」，让住户与亲友畅谈作乐，而「愜然聚*」更可作为派对或宴会的迎宾场地，提供开放又独立的活动空间，打造极尚生活体验。

备注：
 本广告/宣传资料载列的服务及/或设施将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三方公司所提供或管理，详情受制于条款及细则，管理人或合约聘用的第三方公司可自行就有服务及/或设施之服务/使用条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，惟服务及/或设施须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。服务及/或设施于发展项目住宅物业入伙时未必能即时启用。如有任何争议，管理公司或合约聘用的第三方公司保留最终决定权。
 *「Club Epic」为发展项目的住客会所，会所及/或康乐设施于发展项目期数入伙时未必能即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。本广告/宣传资料内出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示。本广告/宣传资料内所述之设施名称待定，所有名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。部分会所设施属于或位于发展项目其他期数，于该期数并未落成及准备妥当前不可使用。
[^] 上述仅为发展项目第 1 期周边环境的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不列明或隐含之要约、承诺、陈述、承诺或保证。
[#] 住客会所面积（包括供住客使用的任何康乐设施）之有上盖遮盖及无上盖遮盖的总面积，为 15,535 平方呎，及位于期数中的建筑物的最低一层住宅楼层以下的、供住客使用的公用花园或游乐地方（不论是称为有盖及园景的游乐场或有其他名称）之有上盖遮盖及无上盖遮盖的总面积，为 27,851 平方呎。
[▲] 住宅物业的实用面积以及构成住宅物业的一部分的范围内的露台、工作平台及阳台（如有）之楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第 8 条计算得出的。在构成住宅物业的一部分的范围内的附表 2 第 1 部所指明的一项目（如有）的面积（不计入实用面积），是按照《一手住宅物业销售条例》附表 2 第 2 部计算得出的。上述所列之面积则以 1 平方米=10.764 平方呎换算并四舍五入至整数平方呎；因四舍五入的关系，平方呎与平方米之数字可能有些微差异。期数的住宅物业并无阳台。
[□] 以上模型仅供参考，并不构成或不应被视为任何有关发展项目之实际设计、布局、间隔、规格、建筑、位置、特色、图则、装置、装修材料、设备、家具、装饰物、植物、园艺及其他物件或其邻近地方、设施、楼宇或建筑之要约、承诺、陈述、承诺或保证（不论明示或暗示）。卖方并不承诺或保证（不论明示或暗示）以上模型内的内容或其任何部分依据发展项目之实际高度、用料、设计、用途、状况或建筑制造，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者有所不同。卖方保留其修改及改变发展项目之设计、规格、特徵、图则、用料和用途及其他设施、部分和区域之绝对权利，事先毋须通知任何买家。有关期数的详细资料，请参阅售楼说明书。

发展项目期数名称：Central Peak 发展项目（「发展项目」）的第 1 期（「期数」）（期数中住宅发展项目的 Alpex I、Alpex II、Alpex III、Everex I 及 Everex II 称为「Central Peak」） 区域：半山区东部 期数的街道名称及门牌号数：司徒拔道 18 号
 卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.centralpeak.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：伟城发展有限公司 卖方的控股公司：新益有限公司、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：吕元祥 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：新辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行、高伟绅律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 印制日期：2020 年 12 月 11 日