

「汇玺 III Cullinan West III」压轴登场 深受市场欢迎

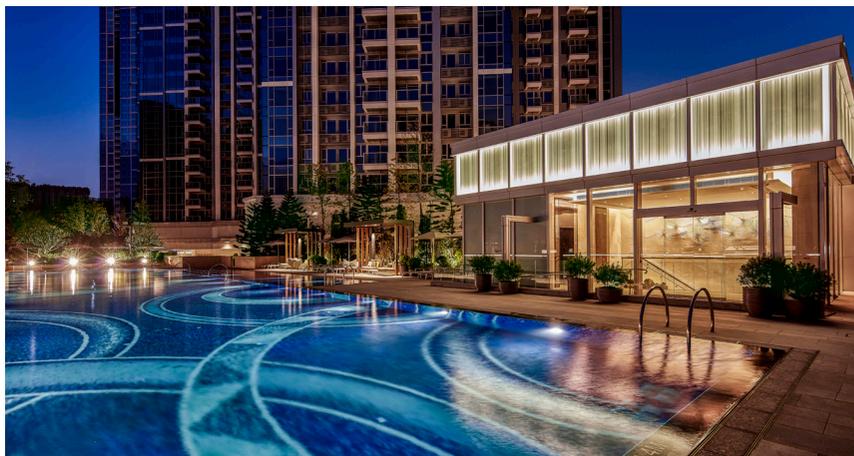
新鸿基地产（新地）于西南九龙[#]规划兴建的大型综合发展项目，位处都会核心，兼享完善交通配套及双铁路优势。早前推售的「汇玺 III Cullinan West III」属于住宅部分「汇玺发展项目」最后一期，市场反应踊跃，销情炽热。新地会会员于指定期间更享有1%售价折扣优惠*及一田百货购物礼遇**。

新地会会员尊享双重优惠

「汇玺 III Cullinan West III」由三幢高座住宅大楼及两幢低密度住宅大楼组成，合共提供1,172个单位，户型涵盖开放式至四房，实用面积¹由267平方呎至2,171平方呎。为答谢会员支持，新地会推出「新地会会员 Facebook 粉丝递交『汇玺 III』购楼意向登记奖赏计划」**，向合格的新地会会员兼新地会「珍惜·爱家人」Facebook 专页粉丝送出一田百货现金礼券**，先到先得，送完即止。另凡于2019年10月31日或之前签署临时买卖合同，新地会会员买家可享1%售价折扣优惠*。

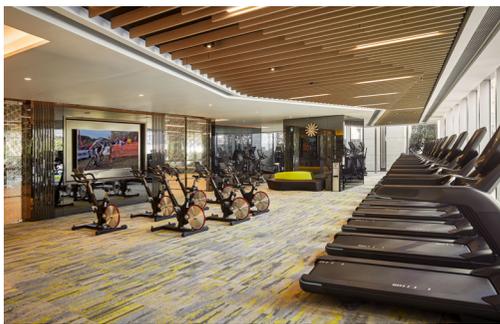
会所尽显时尚活力品味

为突显住户的尊贵身份，新地精心打造双私人住客会所，首期会所「Club Brio」²的室内设计采用「闪钻交汇」概念贯穿始终，以独特闪烁灯饰结合自然光，会所的「殿堂」²亦设有「汇光步梯」²，营造通透明亮氛围。住客会所连同公用花园及游乐地方总面积超过18万平方呎，部分设施包括长约50米的室外泳池「天映池」²、约25米的儿童专用泳池「连映池」²、池畔按摩池，以及室外园林「绿悠庭园」²。五楼平台亦有多元化休闲设施，例如烧烤场「日光盛汇」²、户外阅读庭园「舒庭」²及翠绿庭园「绿峦」²。



「Club Brio」²的室外游泳池「天映池」²长度约50米³

「Club Brio」²分设室内及室外休憩空间，住户可于户外雅座「盛绿悠聚」²享受悠然一刻，或于室内多功能宴会厅「宴汇」²、用餐区「聚宴」²和「型聚」²与亲朋好友举杯联谊，而「醉延」²更提供存放佳酿设备。另外，住户也可在「圆桌坊」²、「光影汇」²及「留声汇」²享受完善的娱乐影音配套设施，或于「型动健身室」²、「拳击擂台」²、「瑜伽天地」²和「球汇竞技场」²享受运动乐趣。设有儿童篮球场及双层玩乐设施的「球动天地」²、手作室「童趣工作坊」²及儿童阅读阁等色彩缤纷的多元化设施更是专为小朋友而设，让住户尽享亲子乐。



「型动健身室」²设备完善，设有近60部新颖健身器材³



「球动天地」²让小朋友发挥运动潜能³



会所提供完善影音娱乐设备^{2,3}

备注：

[#] 西南九龙乃根据城市规划委员会于2014年10月3日公布的西南九龙分区计划大纲核准图编号S/K20/30（www.ozp.tpb.gov.hk）定义。

* 凡于2019年10月31日或之前签署临时买卖合同购买发展项目期数指定价单所列的住宅物业，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合同当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可享1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅发展项目期数的指定价单或已公布或不时公布的其他价单。该折扣优惠将于2019年10月31日完结。该折扣优惠由如此聘用的人（即仲益有限公司）提供或安排，拥有人（即南昌物业发展有限公司）、西铁物业发展有限公司、香港铁路有限公司、九广铁路公司及新地会与该折扣优惠无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。所有有关售价折扣优惠的申索及争议，买方应直接联络发展商。

** 新地会会员Facebook粉丝递交「汇玺 III」购楼意向登记奖赏计划将于2019年10月31日完结。奖赏计划由新地会提供或安排。发展项目期数的拥有人（即南昌物业发展有限公司）及如此聘用的人（即仲益有限公司）与该奖赏计划无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。该奖赏计划并不构成就购买发展项目期数中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。是次奖赏计划须受有关条款及细则约束，详情请参阅新地会互联网网站（www.shkpcub.com）公布的条款及细则。

¹ 实用面积包括住宅物业的楼面面积及露台、工作平台及阳台（如有）的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8(1)条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的一项的面积。

² 会所各区域及设施的名称为推广名称并仅于推广资料中显示，将不会在公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契或其他业权契据中显示。会所、园景花园及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所、园景花园及/或康乐设施于发展项目住宅物业入伙时未必能即时启用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于会所守则及设施的使用守则及政府有关部门发出之同意书或许可证，或需额外付款。会所不同设施之开放时间及使用受相关法律、批地文件、公契条款、会所使用守则及现场环境状况限制。

³ 以上相片于2018年11月29日于发展项目内拍摄，并经电脑相片技术作修饰处理，仅供参考，并不构成亦不得诠释作任何卖方就发展项目明示或隐含之合约条款、要约、承诺、陈述或保证。此相片并不构成或不应被视为任何有关会所及园景花园之实际设计、布局、间隔、建筑、位置、装置、装修物料、设备、家俱、装饰物、植物、园艺及其他物件或其邻近地方、设施、楼宇或建筑物不论明示或隐含之合约条款、要约、承诺、陈述或保证。卖方保留其修改及改变会所及园景花园任何部分及其所有设施之绝对权利，事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖此相片作任何用途或目的。有关发展项目的详细资料，请参考售楼说明书。

发展项目期数名称：汇玺发展项目的第5期（「期数」）（期数中住宅发展项目的第6座、第7座、第8座、皇钻汇及彗钻汇称为「汇玺 III」） 区域：西南九龙 期数的街道名称及门牌号数：深旺道28号

卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.cullinanwest3.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：南昌物业发展有限公司（作为「拥有人」）、仲益有限公司（作为「如此聘用的人」）（备注：「拥有人」指期数的法律上的拥有人或实益拥有人。「如此聘用的人」指拥有人聘用以统筹和监管期数的设计、规划、建造、装置、完成及销售的过程的人士。） 拥有人的控股公司：西铁物业发展有限公司 如此聘用的人的控股公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：陈韵明 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：巴马丹拿建筑及工程有限公司 期数的承建商：新辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行、司力达律师楼、孖士打律师行、胡关李罗律师行、王潘律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数的预计关键日期：2020年7月10日。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目或期数的资料。 本广告由如此聘用的人在拥有人的同意下发布。 印制日期：2019年10月25日