「御半山II期 Mount Regency Phase II」设计时尚　备受市场欢迎

由新鸿基地产（新地）悉心策划的地标式住宅项目「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」，坐落屯门尊尚住宅地段，设计时尚且间隔实用。项目自推出以来广受市场瞩目，卖方与新地会呈献双重优惠答谢买家，为新地会会员提供 1% 售价折扣优惠[+]及一田百货购物礼遇。



相片于2018年9月4日在发展项目附近上空拍摄，并经电脑修饰处理，发展项目第1期及/或第2期之大概外观以电脑模拟效果合成加入并经电脑修饰处理，以展示发展项目第1期及/或第2期大约之周边环境、建筑物及设施，并非作展示发展项目第1期及/或第2期或其任何部分最后完成之外观或其景观，仅供参考。拍摄时，发展项目第1期及/或第2期仍在兴建中。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展项目地盘、其周边地区环境及附近公共设施有较佳了解。卖方就发展项目第1期及/或第2期的周边环境、建筑物及设施不作出不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

开放示范单位予会员及大众参观　反应热烈

新地现于九龙站环球贸易广场 62 楼开放「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」的三房经改动与无改动示范单位，以及两房无改动示范单位予会员和公众人士参观。第 2A 座 18 楼 G 室经改动示范单位[1]属三房设计，实用面积[2]为 591 平方呎。该单位的设计风格高贵脱俗，全屋采用柔和大地色系为主调，配以高雅紫色摆设、抽象画及极具线条美感的吊灯等家俱，尽显时尚品味与典雅气派。

第 2A 座 18 楼 G 室经改动示范单位[1]采用无窗台设计，连接主人睡房及客厅/饭厅的走廊较短，让住户用尽单位内的每吋空间。该单位的主人睡房长逾 3 米，阔约 2.3 米，内置面积为 16 平方呎的工作平台及套厕。睡房 1 及睡房 2 均属正方形间隔，长阔约 2.05 米。所有交楼标准单位均附送电磁煮食炉、内置式微波炉、内置式雪柜、内置式洗衣/乾衣机及电热水炉等家电。同时，新地更特别奉送全屋手动窗帘、一体化路由器（隐藏式）、USB 双位电插座及浴室宝（天花式），让住户提升生活享受。

坐拥大湾区地理优势

「御半山发展项目 Mount Regency Development」乃区内近年罕见的千伙大型屋苑，坐落策略性地理位置，毗邻轻铁站、小巴总站及巴士站，更可轻松穿梭港铁网络，直达港九核心商业区，尽享完善交通配套。项目邻近千亿基建，坐拥粤港澳大湾区的交通枢纽，贯通港深珠澳四地，加上港珠澳大桥已落成及通车，而在建的屯门至赤鱲角连接路预计最快于明年通车[3]，连同拟建的屯门西绕道日后开通后[3]，将进一步巩固屯门作为交通枢纽的地位，地理优势不言而喻。

会员尊享双重置业优惠

项目第 1 期「御半山 Mount Regency」推出至今已售逾 9 成单位[4]，销情炽热；全新推出的「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」共提供 495 伙，设有开放式至三房单位，另有特色单位，市场反应同样热炽。为回馈会员支持，新地会推出「新地会会员 Facebook 粉丝递交『御半山 II 期』购楼意向登记奖赏计划」[++]，向合资格的新地会会员兼新地会「珍惜 • 爱家人」Facebook 专页粉丝送出一田百货现金礼券[++]，先到先得，送完即止。另凡于指定价单所规定之期间内签署临时买卖合约，新地会会员买家可享 1% 售价折扣优惠[+]。



「御半山发展项目」交通示意图[6]。发展项目与往返屯门市中心的46A专线小巴之总站相距仅约半分钟[7]的步程；步行前往景峰巴士站约2.5分钟[7]，经多条巴士线可前往港九的核心商业区[8,9]，当中包括九巴960S路线，可达上环、中环、金钟及湾仔[9]；距离红桥的步程大概数分钟[7]，该处设有约20条巴士、小巴路线[8,9]，直达中环、金钟、尖沙咀、湾仔、旺角、观塘等核心商业区，接连屯门公路、汀九桥、深港西部通道等主要干道及干线网络，驾车前往香港国际机场及深圳湾口岸亦非常方便。



客厅/饭厅[5]



主人睡房[5]

备注：

本广告/宣传资料内载列的交通路线、周边环境、建筑物及设施等可能不时改变，仅供参考。本广告/宣传资料内提及之交通运输服务由第三者提供，卖方对服务提供与否，详情或路线均不作任何承诺或保证。

[+] 凡于指定价单所规定之期间内签署临时买卖合约，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合约当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可获 1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅卖方已公布或不时公布的第2期的价单。一切以相关价单及经修改的相关价单之条款为准。如有任何争议，卖方之决定为最终并对买方有约束力。本折扣优惠由卖方（即建良有限公司）提供或安排，新地会与该折扣优惠无关，亦不会就任何相关之申索承担任何责任。

[++] 新地会会员Facebook粉丝递交「御半山II期」购楼意向登记奖赏计划将于2019年7月31日完结。奖赏计划由新地会提供或安排。卖方（即建良有限公司）与本奖赏计划无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。本奖赏计划并不构成就购买第2期中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。本奖赏计划须受有关条款及细则约束，详情请参阅新地会互联网网站（www.shkpclub.com）公布的条款及细则。

1 经改动示范单位内设有替代装置、装修物料及设备。除另有说明外，经改动示范单位之所有设计、布局、间隔、装置、装修物料、设备、设施、器材、灯饰、家具、用料、装饰品及其他物件均为经改动示范单位之特别设计，并非实际住宅单位的交楼标准及将不会于交楼时在有关住宅单位内提供。准买方请勿以经改动示范单位作为发展项目第2期住宅单位的示意或实际或最终设计或情况。关于本发展项目第2期的详细楼面平面图，以及住宅物业的装置、装修物料、设备及其他详情，请参阅售楼说明书。

2 每个住宅物业的实用面积以及构成住宅物业一部分的每一露台或工作平台的楼面面积，是按照《一手住宅物业条例》第8条计算得出。

3 路政署 — 屯门至赤鱲角连接路网站：www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmclkl/index.html（参考日期：2018年10月22日）；
路政署 — 屯门西绕道网站：www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmwb/index.html（参考日期：2018年10月22日）。
本广告/宣传资料内载列的拟建或尚未落成的铁路、道路、建筑物、设施及区域发展等仅供参考，其详情（包括但不限于落实与否、位置、设计、路线及竣工与通车时间等）均以政府最终决定为准，于本发展项目第1期及/或第2期落成及入伙时可能尚未完成，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者不同。

4 截至 2019年6月3日，根据成交纪录册的资料显示，发展项目第1期已推售的住宅单位中，逾9成于签约限期内已全部签署临时买卖合约。

5 相片于2019年6月4日在环球贸易广场62楼的「御半山II期 Mount Regency Phase II」第 2A 座 18 楼 G 室经改动示范单位[1]拍摄。

6 相片于2018年1月12日在发展项目附近上空拍摄，并经电脑修饰处理，以展示发展项目第1期及/或第2期大约之周边环境、建筑物及设施，并非作展示发展项目第1期及/或第2期或其任何部分最后完成之外观或其景观。发展项目周边环境、建筑物及设施可能不时改变，仅供参考。拍摄时，发展项目第1期及/或第2期仍在兴建中。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近公共设施有较佳了解。卖方就发展项目第1期及/或第2期、其周边环境、建筑物及设施不作出不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。以上附加说明经简化处理及不按照比例绘图，仅供参考，不可作准。相片内提及之交通运输服务由第三者提供，卖方对服务提供与否、详情或路线均不作任何承诺或保证。

7 以上步行时间由工作人员于2018年2月26日实地步行测试得出，相关资料仅供参考，并受实际路面状况限制。

8 资料来源：运输署网站的「香港乘车易」乘车路线搜寻服务（http://hketransport.gov.hk）（参考日期：2018年3月14日）

9 资料来源：九龙巴士（一九三三）有限公司网站（www.kmb.hk）及城巴有限公司网站（www.nwstbus.com.hk）（参考日期：2018年3月14日）

发展项目期数名称：御半山发展项目（「发展项目」）的第1期（「第1期」）（期数中的第1A及1B座称为「御半山」）；发展项目期数名称：御半山发展项目（「发展项目」）的第2期（「第2期」）（期数中的第2A及2B座称为「御半山II期」）　区域：屯门　本发展项目第1期及第2期的街道名称及门牌号数：景秀里8号*　卖方就本发展项目第1期指定的互联网网站的网址：www.mountregency.com.hk　卖方就本发展项目第2期指定的互联网网站的网址：www.mountregency2.com.hk
查询热线：(852) 8330 0338　　* 此临时门牌号数有待本发展项目第1期及第2期建成时确认。
本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：建良有限公司　卖方的控权公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司　本发展项目第1期及第2期的认可人士：黄嘉雯　本发展项目第1期及第2期的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：新鸿基建筑设计有限公司　本发展项目第1期及第2期的承建商：添辉建筑有限公司　就本发展项目第1期及第2期的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行　已为本发展项目第1期的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（有关承诺书已经取消）　已为本发展项目第2期的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供）　已为本发展项目第1期及第2期的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited　尽卖方所知，由本发展项目第1期及第2期的认可人士提供的本发展项目第1期及第2期的预计关键日期：2020年7月31日（第1期）及2020年8月31日（第2期）（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目第1期或第2期（视乎情况而言）而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。）　卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目或本发展项目第1期及第2期的资料。　本广告由卖方或在卖方的同意下发布。　印制日期：2019年6月27日