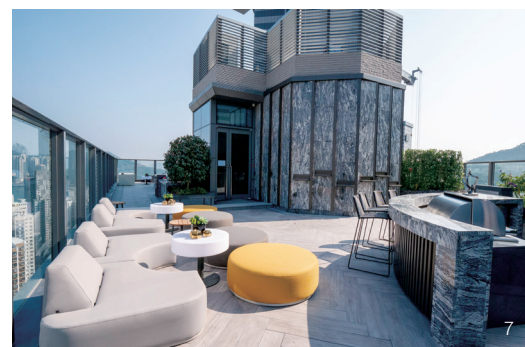


港岛东时尚型格新地标「形荟Lime Gala」落成入伙并推售现楼单位

新鸿基地产（新地）位于筲箕湾的住宅项目连商场「形荟 Lime Gala」现已入伙。项目提供650个住宅单位，附设匠心打造的星级双住客会所¹，设施包括同区少有的室内外双泳池¹，加上社区及交通配套完善，为港岛东带来时尚生活新典范。新地正安排以现楼形式推售当中的约50伙，包括标准户型及特色单位。



「形荟 Lime Gala」住客会所¹「Lagoon Gala」⁵环境优美



「形荟 Lime Gala」住客会所¹设有露天烧烤场地，可供住户举行私人派对



「形荟 Lime Gala」1A座35楼Penthouse C的现楼顶层连天台单位设有露天游泳池，景观开扬⁸

顶层单位设计豪华

新地最近首次招待传媒参观项目1A座35楼Penthouse C的现楼顶层连天台单位，此乃四房套房特色户，单位实用面积²达1,245平方呎（包括面积为36平方呎的露台），单位部分以全玻璃幕墙设计，更设有独立楼梯通往面积为897平方呎的私人天台及户外泳池，而主人浴室更配有浴室电视及天花扬声器，为住户带来优质的生活享受。同时，住客可使用流动应用程序「Live e-as-y」³，以「电子住户证」代替传统住户证进出「形荟 Lime Gala」的大堂及会所，亦可透过网上物业管理系统了解屋苑及社区设施，或预订家居服务计划提供的一系列贴心礼宾服务⁴，体验现代化的生活模式。

型格双会所¹ 尽显优质品味

「形荟 Lime Gala」项目设计将大自然由外而内融入生活，窝心细节精巧细致，其住客专属星级双会所¹「Lagoon Gala」⁵及「Horizon Gala」⁵以水和绿色植物等自然元素为设计蓝本，同时渗入金、木、水、土的元素，创造闹市中的绿洲，令整个屋苑洋溢自然与艺术氛围，为空间增添清新和活力。会所¹特设长达20米及25米的室内外双泳池设施，而空中消闲吧及宴会厅更提供完善厨具设备，住客可亲自下厨款待亲朋好友，三五知己一同享受佳酿美食。此外，会所亦提供露天烧烤设施，方便住客举行私人派对。为满足追求健康生活的住客，「形荟 Lime Gala」特设动感单车房，以及提供不同种类且新型的健身器材之健身室。位于基座平台的健身室以全落地玻璃及趟门设计，连接室外绿化平台，为用家带来犹如置身户外做运动的畅快体验。「形荟 Lime Gala」邻近港铁筲箕湾站及多条巴士、小巴及电车线，来往港岛东、中环及九龙东等各大商业区均方便快捷，加上受惠于中环及湾仔绕道和东区走廊连接路，令「形荟 Lime Gala」享有更大的地利优势。

备注：
¹ 会所落成后之状况可能与本文所述者有所不同，并以相关部门最后批准之图则为准。发展项目不同设施的开放时间及使用受相关法律、批地文件、公契条款、会所使用守则及环境状况所限制。此等设施于入伙时未必能即时使用，并有可能收取额外费用。卖方保留权利更改会所设施及设计而毋须另行通知任何买家。
² 实用面积包括住宅物业的楼面面积及露台、工作平台及阳台（如有）的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8(1)条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项的面积。上述所列之面积是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎换算，并以四舍五入至整数平方呎，平方呎与平方米之数字可能有些微差异。
³ 「Live e-as-y」为流动智能电话的应用程式，其功能及覆盖的服务可能不时作出修改、增加、删减或调整，而毋须事先通知买方或使用。 「Live e-as-y」应用程式于发展项目入伙时可能未必能即时启用。以上资料并不构成或不应被视为卖方对任何有关设施及/或服务的使用、操作及/或提供之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或隐含）。
⁴ 管理服务及其他上述服务将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三者公司提供。管理人或合约聘用的第三者公司可自行决定就其管理服务或其他上述服务之收费、使用条款、营运时间及服务期限，惟须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。以上资料并不构成或不应被视为卖方对任何有关服务的使用及/或提供之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或隐含）。
⁵ 宣传物品中出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示。
⁶ 以上相片于2019年1月22日于发展项目现场实景拍摄，并经电脑修饰处理，仅供参考。
⁷ 以上相片于2019年1月23日于发展项目现场实景拍摄，并经电脑修饰处理，仅供参考。
⁸ 上述仅为发展项目周边环境及景观的大概描述，并不代表所有单位均享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且发展项目周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

发展项目名称：形荟（「发展项目」） 区域：筲箕湾 本发展项目的街道名称及门牌号数：筲箕湾道393号
卖方就本发展项目指定的互联网网站的网址：www.limegala.hk 查询热线：(852) 3113 5678

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：宝威国际企业有限公司 卖方的控股公司：Federica Investments Limited、Assets Garden Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 本发展项目的认可人士：李嘉胤 本发展项目的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：李景勋、雷煥庭建筑师有限公司 本发展项目的承建商：添辉建筑有限公司 就本发展项目中的住宅物业的出售而代表卖方的律师事务所：胡关李罗律师行、张叶司徒陈律师事务所、薛冯邱岑律师行 已为本发展项目的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：不适用 已为本发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目的资料。 本广告由卖方发布，或在卖方的同意下由另一人发布。
印制日期：2019年2月26日