

「海璇 Victoria Harbour」豪华气派会所 「Club Vici」 奠定矜贵显赫生活新指标

新鸿基地产（新地）位于北角的临海地标项目「海璇 Victoria Harbour」位踞潜力无限，且供应越见珍贵的港岛临海地段。新地特意精心打造尊贵顶级私人住客会所「Club Vici」，总面积广约28,900平方呎¹，瑰丽偌大的私人休憩空间，提供多元化的尊贵会所设施及服务，尽显专属的奢华显赫气派。

会所大堂闪钻辉煌 尽显非凡显赫气派

项目尊拥维港罕贵醉人海景²，为突显临海尊尚优势，「Club Vici」特以「水波纹线」为设计主题，以不同形态的波纹线贯穿整座会所，映衬毗邻傲人维港景致。会所大堂「The Thrones」天花以捷克顶尖精品Preciosa水晶吊灯作点缀，令空间向上延伸，而大堂前后均采用偌大落地玻璃大门设计，巧纳自然光与水晶吊灯相互辉映，洋溢著瑰丽堂皇气派。「The Thrones」设有落地玻璃，可享有户外园林花园「The Harbour Garden」景观，广阔的园林空间为住户打造专属写意的绿色悠然生活。

珍稀矜贵约 60 米泳池 极致享受不言而喻

「Club Vici」采用极致的双泳池设计，为延伸项目的地理优势，双泳池均靠临维港旁，贯通室内至室外的设计于港岛区极为珍稀，让住户享受专属的顶级奢华体验。「Club Vici」泳池设计别具匠心，备有室外游泳池「King's Pool」及室内游泳池「Queen's Pool」³，泳池总长度约60米。另设水力按摩池「King's Jacuzzi」，并备有池畔雅座，住户可在日光的洒照下驱走疲劳，享受千金难求的极致生活。

奢华且极高私隐度「Vici House」⁴ 足不出户享受超凡盛宴

「Club Vici」设有私隐度极高的「Vici House」⁴，户外连室内面积逾6,000平方呎，偌大的私人空间让住户举办大型私人活动，即使足不出户亦可大宴亲朋好友，尽显非凡气派。「Vici House」⁴尊拥独立私人游泳池「Vici Pool」连户外园林花园「Victoria Garden」，亦提供多元化的餐饮设施，住户除了可在摆放两张宴会级



Vici House^{4,8}



The Thrones⁸



Braxton Gala⁸



Queen's Pool^{3,8}

圆桌的室内「Vici Gala」³享用顶级美酒佳肴，亦可享用室外池畔烧烤设施，体验烧烤派对的乐趣。为提高私隐度，住户及宾客均可经由专属的尊贵私人通道直达「Vici House」⁴，毋须使用会所大堂进出，尽享私人显赫奢华盛宴。

项目特意与新地旗下之时尚酒店「海汇酒店 Hotel VIC」⁵合作，为使用「Vici House」⁴的住户提供超凡豪华餐饮服务⁶，设计「Vici House x Hotel VIC」住户专属之独一无二的星级菜单，酒店更安排名厨及专业服务团队到场提供宴会服务，带来一站式的顶级餐饮体验，满足追求品味生活的住户。「Club Vici」亦为住户尊设欧陆顶级餐饮服务「Guéridon Service」⁶，住户只需安坐于装潢瑰丽时尚的「Braxton」及「Braxton Gala」，便有厨师到餐桌旁即场献技，而餐宴区的落地玻璃设计将池畔风光引入室内，住户可一边欣赏室外泳池的开扬景致，一边与三五知己品尝豪华美宴。

多元化且高雅娱乐设施及服务 缔造尊贵且全面的生活

住客会所向热爱户外生活体验的住户提供尊贵「Harbour Voyage Service」⁶，为住户安排考取游艇牌和租赁游艇，甚至享受豪华船河服务，欣赏维港璀璨景致，缔造极致的海上生活。注重健康生活的住户可于「Harbour-V Fitness」⁷享用完善的健身器材，亦可到重量训练区和「Chill Yoga」³享受动与静的运动体验。会所同时设有「Arodagio Spa」³与「Marine's Playground」，无论成人或儿童均有专属的休闲天地，焕发身心。「Club Vici」特设有婴室，配套周到，贴心为家庭住户提供私隐且舒适的空间，让住户及宾客能安心享用。维港临海地标住宅项目「海璇 Victoria Harbour」之顶级会所「Club Vici」，为住户缔造专属的私人休憩空间，更以时尚设计及顶级建筑用料，打造多元化且矜贵的会所设施及服务，让住户尽享奢华显赫的生活。

备注：

此广告内的资料并非代表发展项目期数的会所及康乐设施最终落成之面貌，仅供参考，并不构成或不应被视为任何有关会所及园景花园之实际设计、布局、间隔、建筑、位置、装置、装修物料、设备、家俱、装饰物、植物、园艺及其他物件或其邻近地方、设施、楼宇或建筑物不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方保留其修改及改变会所及园景花园任何部分及其所有设施之绝对权利，事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖此广告作任何用途或目的。有关发展项目期数的详细资料，请参阅售楼说明书。会所、园景花园及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。住客会所、康乐设施及/或园景花园内的设施于期数住宅物业入伙时未必能即时启用。再者，部分会所设施（即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness之一部分）属于发展项目后续期数，待该后续期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于政府有关部门发出之同意书或许可证，或需额外付款。住客会所、康乐设施、园景花园及其内的设施名称为推广名称，并仅于推广资料中显示，将不会在公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契或其他业权契据中显示。

¹ 住客会所面积（包括供住客使用的任何康乐设施）之有上盖遮盖及无上盖遮盖的总面积。

² 上述仅为发展项目周边环境的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

³ 此设施属于发展项目后续期数，待该后续期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。卖方保留其修改及改变此设施之绝对权利，事先毋须通知任何买家。

⁴ 构成「Vici House」一部分之「Vici Gala」属于发展项目后续期数，待该后续期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。卖方保留其修改及改变此设施之绝对权利，事先毋须通知任何买家。

⁵ 酒店并不属于发展项目或期数之任何部分。

⁶ 服务需额外付款及受相关条款及细则约束。

⁷ 此设施之一部分属于发展项目后续期数，待该后续期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。卖方保留其修改及改变此设施之绝对权利，事先毋须通知任何买家。

⁸ 此相片于2018年10月5日于发展项目实地拍摄，并经电脑图像技术作修饰处理，仅供参考，并不构成或不得诠释作任何卖方就发展项目明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。会所内的设施及服务的使用或操作可能需额外付款。会所各区域及设施的名称为推广名称并仅于推广资料中显示，将不会在公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契或其他业权契据中显示。买家切勿依赖以上图像及内容作任何用途或目的。有关期数之详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

发展项目期数名称：海璇发展项目的第1B期（「期数」）（期数中住宅发展项目称为「海璇」）
区域：北角 期数的街道名称及门牌号数：渣华道133号* *此临时门牌号数有待期数建成时确认。
卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.victoriaharbour.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：彩荣（香港）有限公司 卖方的控权公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：吕元祥 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行、胡关李罗律师行、薛冯邱岑律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 本广告/宣传资料并不构成亦不得诠释成卖方就期数或其任何部分之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或暗示）。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于政府有关部门发出之同意书或许可证，或需额外付款。 印制日期：2018年12月31日