

「御半山发展项目」第1期深受买家欢迎 时尚会所迎合年轻人需求

新地位于屯门的「御半山发展项目 Mount Regency Development」第1期「御半山 Mount Regency」自推出以来，深受买家欢迎，已售出该期的全部已推售住宅单位逾95%¹。以下为大家介绍住客会所「club regency GRAND」²的休闲设施及「Regency Concierge and Butler Services 御尊礼宾及管家服务」³。

全方位悠闲体验

「御半山发展项目」乃屯门区地标式住宅项目，锐意为区内注入年轻活力，务求为住户提供时尚优质的生活享受。住客会所「club regency GRAND」²连园林面积逾75,000平方呎，林荫茂密的园林景致缔造都市中的生活桃源。「club regency GRAND」²具备多元化康乐设施，包括室内游泳池「水漾池」²、多用途室内运动场「御乐运动馆」²、24小时健身室「健身乐」²及阅读室²等，亦有供应「We Proudly Serve Starbucks™」咖啡的咖啡馆^{2,3}，至于宴会厅「御宴荟」^{2,3}的设计时尚独特，更附设深受年轻人欢迎的日式铁板烧吧台^{2,3}，是举行派对或家庭聚会的理想之选。

妥贴照顾每个生活细节

「御半山发展项目」由启胜管理服务服务有限公司负责物业管理，住客可享「Regency Concierge and Butler Services 御尊礼宾及管家服务」³，例如：屋苑及会所迎新茶聚³、社区资讯³、入伙家电使用分享会³、入伙前家居清洁及灭虫服务安排³、搬屋服务安排³、入伙后的家务协作（包括家居清洁³、地板或地毯护理³、专业洗车³、代订餐厅/鲜花/蛋糕³、到会安排³、轿车预约服务³等），住户更可透过屋苑内的电子储物柜³使用网购自提服务³，迎合年轻一代对自主生活的追求。



御宴荟^{2,3,4}



御乐运动馆^{2,4}



水漾池^{2,4}



健身乐^{2,4}

备注：

- 截至2018年10月2日，根据成交纪录册的资料显示，御半山发展项目第1期已推售的住宅单位中，逾95%于签约限期内已全部签署临时买卖合约。该第1期的已推售住宅单位指已于卖方不时发出的销售安排资料内列出的第1期的住宅单位。成交资料以成交纪录册为准。
- 「club regency GRAND」为发展项目的住客会所，会所及/或康乐设施于发展项目期数入伙时未必即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。本广告/宣传物品内出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合约、正式买卖合约、转让契或任何其他业权契据中显示，且所述之设施名称待定，所有名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。
- 上述服务将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三方公司所提供，详情受制于条款及细则，管理人或合约聘用的第三方公司可自行就有关服务之服务条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，惟服务须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。服务于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。如有任何争议，管理人或合约聘用的第三方公司保留最终决定权。
- 图片为电脑模拟效果图。本电脑模拟效果图、相片及绘图，并非说明本发展项目内之会所及/或康乐设施最后完成之外观或其景观。本电脑模拟效果图、相片及绘图经电脑修饰处理，电脑模拟效果图、相片及绘图内的设施、布局、间隔、规格、尺寸、颜色、用料、装置、装修物料、设备、灯光效果、家具、装饰物、植物、园景（如适用）及其他物件等仅供参考及其展示之景观不一定会在本发展项目期数、发展项目内之会所或其附近范围出现。发展项目周边之建筑物及环境亦可能并无显示或与实际有异。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对发展项目期数、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。本电脑模拟效果图、相片及绘图之内容不构成亦不得诠释成卖方就本发展项目期数或其任何部分作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

发展项目期数名称：御半山发展项目（「发展项目」）的第1期（「期数」）期数中的第1A及1B座称为「御半山」

区域：屯门 本发展项目期数的街道名称及门牌号数：景秀里8号*

卖方就本发展项目期数指定的互联网网站的网址：www.mountregency.com.hk 查询热线：(852) 8330 0338

* 此临时门牌号数有待本发展项目期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：建良有限公司 卖方的控股公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 本发展项目期数的认可人士：黄嘉雯 本发展项目期数的认可人士以其专业身分担任经营者、董事或雇员的商号或法团：新鸿基建筑设计有限公司 本发展项目期数的承建商：添辉建筑有限公司 就本发展项目期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行 已为本发展项目期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为本发展项目期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由本发展项目期数的认可人士提供的本发展项目期数的预计关键日期：2020年7月31日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目或本发展项目期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 印制日期：2018年10月31日