

维港临海地标住宅项目「海璇 Victoria Harbour」示范单位瞩目登场



海璇第2座8楼A经改动示范单位的饭厅及客厅^{1,3}



海璇第2座8楼A经改动示范单位的主人套房^{1,3}

矗立于港岛临海地段的发展项目「海璇 Victoria Harbour」，是新鸿基地产（新地）的精心杰作，位踞潜力无限，且供应愈见珍贵的港岛临海地皮，势必成为港岛区时尚豪宅新典范。

极致豪华的生活空间

海璇第2座8楼A经改动示范单位¹属四房双套房间隔，另设尊贵私人电梯大堂，宽敞开扬的空间尽显赫气派。整体设计方面，采用浅色云石铺砌，配以香槟金色为主要色调，并运用以海洋为主题的石材及贝壳形态摆设，完美演绎临海而建的矜贵格调。各睡房连客饭厅采用横排式设计，均可饱览醉人维港景色²，极之珍贵难求。宽敞的客厅墙身配以水波纹设计，缀以同色系的压纹地毯及云石茶几，散发贵族气派。饭厅墙身设置金、银和棕色交错的几何木装饰墙，配衬珊瑚造型的精致水晶吊灯，倍添雅致气息。设有广角大窗的主人套房间隔方正实用；衣帽间采用一组特色木纹配以金色的衬托层架，以展示并收纳不同时尚单品，流露时尚格调；房间配设的浴室选用柔和高雅的云石铺砌墙身及以玻璃间隔设计，设有淋浴间、浴缸与双洗手盆，为住户提供舒适惬意的沐浴体验。



海璇第2座8楼A经改动示范单位的主人套房配设的浴室^{1,3}

「海璇 Victoria Harbour」由五座住宅大楼组成，共提供355伙优质住宅单位，单位间隔多元化，主要户型由开放式至4房单位，另设有特色户。

备注：

¹ 海璇第2座8楼A经改动示范单位的布局及设计、装置、装修物料、设备、设施、家具、器材、灯饰、艺术品、装饰物及其他物件并非实际住宅单位的交楼标准，不会在实际住宅单位内提供及与交楼标准及实际状况不同。此经改动示范单位并非期数的实际住宅单位的示意，亦非其实际或最终设计或情况。相片仅供参考，且不构成亦不得译成任何卖方就期数或其任何部分不列明或隐含之要约、陈述、承诺或保证。有关实际住宅单位内提供之装置、装修物料及设备，请参阅售楼说明书。本经改动示范单位之景观非交楼时住宅单位之实际景观，卖方对实际住宅单位之景观并无作出任何要约、陈述、承诺或保证（无论明示或暗示）。

² 上述仅为第2座8楼A单位的景观之大概描述，并不代表所有单位或其所有部分同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位或其所有部分，且周边环境及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。示范单位之景观非交楼时实际住宅单位之景观，卖方对实际住宅单位之景观并无任何陈述、承诺或保证（无论明示或暗示）。

³ 相片于2017年7月20日在国际金融中心一期16楼之海璇展览馆中的海璇第2座8楼A单位之经改动示范单位拍摄，并经电脑修饰处理。

发展项目期数名称：海璇发展项目（「发展项目」）的第1B期（「期数」）期数中住宅发展项目称为「海璇」 区域：北角
期数的街道名称及门牌号数：渣华道133号* 卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.victoriaharbour.com.hk
查询热线：(852) 3119 0008 * 此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：彩荣（香港）有限公司 卖方的控股公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：吕元祥 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行、胡关李罗律师行、薛冯邝岑律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数之预计关键日期：2018年11月30日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 本广告/宣传资料并不构成亦不得译成卖方就期数或其任何部分之要约、陈述、承诺或保证（无论明示或暗示）。 印制日期：2018年6月27日