

大埔白石角全新住宅发展项目第一期「云汇St Martin」 汇聚活力科创优势 打造品味智慧生活



新地执行董事兼副董事总经理雷霆（左）与新地代理总经理胡致远（右），早前向传媒介绍「云汇St Martin」的项目优势

「云汇发展项目」是新鸿基地产（新地）于大埔白石角精心策划的大型住宅项目，共分两期发展。项目第一期正式命名为「云汇St Martin」，由6座住宅大楼组成，共提供约804个间隔多元化的住宅单位，为追求时尚尊贵生活的年轻家庭及企业专才带来优质住宅项目。

地灵人杰 坐拥海滨生活空间

「云汇发展项目」临近白石角海滨长廊，前临吐露港醉人美景¹，远眺对岸马鞍山至八仙岭等翠绿山峦¹，后拥九肚群山气势磅礴的景致¹。第一期「云汇St Martin」单位间隔实用兼多元化，标准户型间隔由开放式至三房一套连物房

设计不等，另备有精选特色海景单位，贴心满足住户的不同需求。项目毗邻香港科学园，并邻近香港中文大学，乃汇聚科创专才、科研专家及学术界人士的重镇，把科技、智慧及文化集于一身。因此，新地特别加添Smart Living元素，为项目兴建共享空间设施，亦会为住户提供交流平台和建立住户连结，带来全新的时尚与品味智慧生活体验。项目附设广阔室内外休憩空间的私人会所²，透过引入不同的共享元素，以切合各类型追求时尚优质生活人士的需求。

备注：

- ¹ 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
- ² 所有发展项目内的住宅物业的业主、住客及其宾客均可使用住客会所及康乐设施，惟需遵守公契、相关政府牌照、规例的条款及规定，并可能需支付费用。会所及康乐设施于住宅物业入伙时将未必可以启用，以相关政府部门批准为准。

发展项目期数名称：云汇发展项目（「发展项目」）的第一期（「期数」）（期数中住宅发展项目称为「云汇」）

区域：白石角（东部） 期数的街道名称及门牌号数：科进路12号[#]

卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.stmartin.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

[#] 此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：瑞域有限公司 卖方的控股公司：Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：吕元祥 期数的认可人士以其专业身份担任经营者、董事或雇员的高号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：新辉城建工程有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人的律师事务所：孖士打律师行、薛冯邱岑律师行、胡关李罗律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由期数的认可人士提供的期数之预计关键日期：2020年2月28日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。（截至本广告/宣传资料的印制日期为止，期数的售楼说明书尚未发布。） 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。（截至本广告/宣传资料的印制日期为止，期数的预售楼花同意书待批。） 印制日期：2018年4月17日