

## 「云汇 St Martin」体现智慧社区生活 住户尊享商场优惠及超市礼遇

新鸿基地产（新地）位于大埔白石角的全新大型住宅项目「云汇 St Martin」，分两期发展：第一期由6座住宅大楼组成，共提供804个优质住宅单位；第二期由4座住宅大楼组成，共提供640个优质住宅单位，附设私人住客会所。项目临近白石角海滨长廊，前临吐露港醉人美景<sup>1</sup>，远眺八仙岭等翠绿山峦<sup>1</sup>至对岸马鞍山，后拥九肚群山磅礴景致<sup>1</sup>。早前「云汇 St Martin」宣布联同 HomeSquare、新城市广场及一田超市独家呈献多重优惠，缔造完善生活配套，并透过专为住户而设的流动應用程式「Intelligent Living App」，带来智慧生活体验。

### 两大商场为住户打造区内最强优惠网<sup>2</sup>

「云汇 St Martin」全面推行智慧生活，特与新地旗舰商场新城市广场及 HomeSquare 携手，把商场资讯和独家优惠<sup>2</sup>汇入「Intelligent Living App」，让住户随时随地掌握由衣食住行以至娱乐享受的优惠资讯，体现智慧生活的便利，其中包括 HomeSquare 的季度优惠大激赏及各种定时购物优惠<sup>2</sup>，而新城市广场不但向「云汇 St Martin」的尊贵住户送出附赠多款餐饮及购物惊喜优惠券<sup>2</sup>的「入伙有礼」迎新礼包，住户只需于新城市广场以电子货币消费满指定金额，更可换领一田购物现金券<sup>2</sup>、新城市广场餐饮现金券<sup>2</sup>或 MCL MOVIE TOWN 电影现金券<sup>2</sup>，以及凭任何电子货币消费即有机会获赠免费电影票<sup>2</sup>。「云汇 St Martin」的住户亦可善用两大商场分别提供的额外一小时泊车优惠<sup>2</sup>，与亲友尽享优尚购物乐趣。

### 一田超市提供独家礼遇<sup>2</sup>

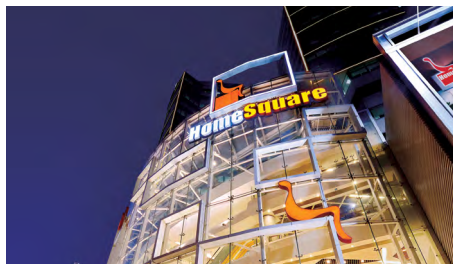
为悉心照料住户在日常起居饮食的生活细节，「云汇 St Martin」与一田超市合作，于「Intelligent Living App」增设购物专区，提供特色鲜货、美食及杂货，购物满港币300元更可尊享免费送货服务，实践足不出户的生活便捷，另有两段送货时间可供选择<sup>2</sup>，让住户根据个人需要而灵活选用送货服务。住户亦可透过「Intelligent Living App」接收一田超市的最新资讯及优惠，并于七天内预先安排订货，快人一步挑选合心意的货品。推广期内<sup>3</sup>，住户于一田超市（沙田店）出示「Intelligent Living App」即享95折优惠<sup>2,4</sup>。



一田超市（沙田店）



「云汇 St Martin」的私人住客会所附设外型时尚的董事屋<sup>5</sup>



HomeSquare



新城市广场

#### 备注：

管理服务及其他上述服务将由期数的管理人或其他合约聘用的第三者公司所提供。管理人或合约聘用的第三者公司可自行决定就其管理服务或其他上述服务之收费、使用条款、营运时间及服务期限，惟须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。餐饮服务须待取得有关牌照后方可提供。「Intelligent Living App」为智能电话的流动应用程序，仍处于开发阶段，其功能及覆盖的服务可能不时作出修改、增加、删减或调整，而毋须事先通知买方。「Intelligent Living App」流动应用程序于期数入伙时未必可以即时启用。以上资料并不构成或不应被视为卖方对任何有关设施及/或服务的使用、操作及/或提供之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或隐含）。

- 1 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
- 2 该等优惠及/或送货服务由第三者提供。该等优惠及/或服务受有关条款及条件约束和限制，详情请向相关优惠提供者、相关服务提供者、HomeSquare、新城市广场或一田超市查询。优惠提供者及/或服务提供者有其绝对酌情权随时决定增加、删减、修改该等优惠及/或服务及其条款及条件，或取消部分或全部该等优惠及/或服务，或施加数量限制，而毋须事先通知买方。卖方不就该等优惠及/或服务作出任何不论明示或暗示的陈述、承诺或保证。
- 3 优惠有效期为该优惠推出首三个月。
- 4 部分专柜及货品除外。
- 5 以上为会所电脑模拟效果图。所有电脑模拟图及电脑模拟图内的资料仅供参考，并不构成或不应被视为任何有关会所之实际设计、布局、间隔、规格、建筑、位置、特色、图则、装置、装修材料、设备、家俱、装饰物、植物、园艺及其他物件或其周边地方、设施、建筑物或构筑物之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或暗示）。卖方并不承诺或保证（不论明示或暗示）所有电脑模拟图内的内容或其任何部分依据会所之实际高度、用料、设计、用途、状况或建筑制造，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者有所不同。卖方保留其修改及改变会所/期数之设计、规格、特徵、图则、用料和用途及其他设施、部分和地方之绝对权利，事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖电脑模拟图作任何用途或目的。有关期数的详细资料，请参阅售楼说明书。会所及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所/康乐设施于期数住宅物业交楼时未必能即时启用。再者，部分会所设施属于或位于发展项目其他期数，于该期数并未落成及准备妥当前不可使用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于有关部门发出之同意书或许可证或需额外付款。

发展项目期数名称：云汇发展项目（「发展项目」）的第一期（「第一期」）（第一期中住宅发展项目的第1座至第7座（不设第4座）称为「云汇」）；发展项目的第二期（「第二期」）（第二期中住宅发展项目的第8座至第11座称为「云汇」） 区域：白石角（东部） 本发展项目第一期及第二期的街道名称及门牌号数：科进路12号\*

卖方就本发展项目第一期指定的互联网网站的网址：[www.stmartin.com.hk/p1](http://www.stmartin.com.hk/p1)

卖方就本发展项目第二期指定的互联网网站的网址：[www.stmartin.com.hk/p2](http://www.stmartin.com.hk/p2)

查询热线：(852) 3119 0008 \*此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：瑞域有限公司 卖方的控股公司：新鸿基地产发展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited 本发展项目第一期及第二期的认可人士：吕元祥 本发展项目第一期及第二期的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 本发展项目第一期及第二期的承建商：新辉城建设工程有限公司 就本发展项目第一期及第二期中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打打律行、薛冯邝岑律行、胡关李罗律行 已为本发展项目第一期及第二期的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为本发展项目第一期及第二期的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由本发展项目第一期及第二期的认可人士提供的本发展项目第一期及第二期之预计关键日期：2020年2月28日及2020年7月31日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目第一期及第二期而符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目第一期及第二期的资料。 本发展项目第一期及第二期均称为「期数」。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2019年4月26日