

「海璇 Victoria Harbour」豪華氣派會所 「Club Vici」 奠定矜貴顯赫生活新指標

新鴻基地產（新地）位於北角的臨海地標項目「海璇 Victoria Harbour」位踞潛力無限，且供應越見珍罕的港島臨海地段。新地特意精心打造尊貴頂級私人住客會所「Club Vici」，總面積廣約28,900平方呎¹，瑰麗偌大的私人休憩空間，提供多元化的尊貴會所設施及服務，盡顯專屬的奢華顯赫氣派。

會所大堂閃鑽輝煌 盡顯非凡顯赫氣派

項目尊擁維港罕貴醉人海景²，為突顯臨海尊尚優勢，「Club Vici」特以「水波紋線」為設計主題，以不同形態的波紋線貫穿整座會所，映襯毗鄰傲人維港景致。會所大堂「The Thrones」天花以捷克頂尖精品Preciosa水晶吊燈作點綴，令空間向上延伸，而大堂前後均採用偌大落地玻璃大門設計，巧納自然光與水晶吊燈相互輝映，洋溢著瑰麗堂皇氣派。「The Thrones」設有落地玻璃，可享有戶外園林花園「The Harbour Garden」景觀，廣闊的園林空間為住戶打造專屬寫意的綠色悠然生活。

珍罕矜貴約 60 米泳池 極致享受不言而喻

「Club Vici」採用極致的雙泳池設計，為延伸項目的地理優勢，雙泳池均靠臨維港旁，貫通室內至室外的設計於港島區極為珍罕，讓住戶享受專屬的頂級奢華體驗。「Club Vici」泳池設計別具匠心，備有室外游泳池「King's Pool」及室內游泳池「Queen's Pool」³，泳池總長度約60米。另設水力按摩池「King's Jacuzzi」，並備有池畔雅座，住戶可在日光的灑照下驅走疲勞，享受千金難求的極致生活。

奢華且極高私隱度「Vici House」⁴ 足不出戶享受超凡盛宴

「Club Vici」設有私隱度極高的「Vici House」⁴，戶外連室內面積逾6,000平方呎，偌大的私人空間讓住戶舉辦大型私人活動，即使足不出戶亦可大宴親朋好友，盡顯非凡氣派。「Vici House」⁴尊擁獨立私人游泳池「Vici Pool」連戶外園林花園「Victoria Garden」，亦提供多元化的餐飲設施，住戶除了可在擺放兩張宴會級圓桌的室內



Vici House^{4,8}



The Thrones⁸



Braxton Gala⁸



Queen's Pool^{3,8}

「Vici Gala」³享用頂級美酒佳餚，亦可享用室外池畔燒烤設施，體驗燒烤派對的樂趣。為提高私隱度，住戶及賓客均可經由專屬的尊貴私人通道直達「Vici House」⁴，毋須使用會所大堂進出，盡享私人顯赫奢華盛宴。

項目特意與新地旗下之時尚酒店「海匯酒店 Hotel VIC」⁵合作，為使用「Vici House」⁴的住戶提供超凡豪華餐宴服務⁶，設計「Vici House x Hotel VIC」住戶專屬之獨一無二的星級菜單，酒店更安排名廚及專業服務團隊到場提供宴會服務，帶來一站式的頂級餐飲體驗，滿足追求品味生活的住戶。「Club Vici」亦為住戶尊設歐陸頂級餐飲服務「Guéridon Service」⁶，住戶只需安坐於裝潢瑰麗時尚的「Braxton」及「Braxton Gala」，便有廚師到餐桌旁即場獻技，而餐宴區的落地玻璃設計將池畔風光引入室內，住戶可一邊欣賞室外泳池的開揚景致，一邊與三五知己品嚐豪華美饌。

多元化且高雅娛樂設施及服務 締造尊貴且全面的生活

住客會所向熱愛戶外生活體驗的住戶提供尊貴「Harbour Voyage Service」⁶，為住戶安排考取遊艇牌和租賃遊艇，甚至享受豪華船河服務，欣賞維港璀璨景致，締造極致的海上生活。注重健康生活的住戶可於「Harbour-V Fitness」⁷享用完善的健身器材，亦可到重量訓練區和「Chill Yoga」³享受動與靜的運動體驗。會所同時設有「Arodagio Spa」³與「Marine's Playground」，無論成人或兒童均有專屬的休閒天地，煥發身心。「Club Vici」特設育嬰室，配套周到，貼心為家庭住戶提供私隱且舒適的空間，讓住戶及賓客能安心享用。維港臨海地標住宅項目「海璇 Victoria Harbour」之頂級會所「Club Vici」，為住戶締造專屬的私人休憩空間，更以時尚設計及頂級建築用料，打造多元化且矜貴的會所設施及服務，讓住戶盡享奢華顯赫的生活。

備註：

此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所、康樂設施及/或園景花園內的設施於期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部分會所設施（即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness 之一部分）屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。住客會所、康樂設施、園景花園及其內的設施名稱為推廣名稱，並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

¹ 住客會所面積（包括供住客使用的任何康樂設施）之上有上蓋遮蓋及無上蓋遮蓋的總面積。

² 上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、保證。

³ 此設施屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。賣方保留其修改及改變此設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。

⁴ 構成「Vici House」一部分之「Vici Gala」屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。賣方保留其修改及改變此設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。

⁵ 酒店並不屬於發展項目或期數之任何部分。

⁶ 服務需額外付款及受相關條款及細則約束。

⁷ 此設施之一部分屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。賣方保留其修改及改變此設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。

⁸ 此相片於2018年10月5日於發展項目實地拍攝，並經電腦圖像技術作修飾處理，僅供參考，並不構成亦不得詮釋作任何賣方就發展項目明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所內的設施及服務的使用或操作可能需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。買家切勿依賴以上圖像及內容作任何用途或目的。有關期數之詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目期數名稱：海璇發展項目的第1B期（「期數」）（期數中住宅發展項目稱為「海璇」）

區域：北角 期數的街道名稱及門牌號數：渣華道133號* *此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.victoriaharbour.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：彩榮（香港）有限公司 賣方的控權公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭考律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就期數或其任何部分之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。 印製日期：2018年12月31日