

新地強勢策動維港旁綜合式大型發展宏圖

新鴻基地產（新地）強勢策動維港臨海大型綜合式地標項目，包括：豪華住宅「海璇Victoria Harbour」¹、旗艦商場「北角匯Harbour North」²及時尚酒店「海匯酒店Hotel VIC」³，總樓面面積合共逾111萬平方呎。項目位踞潛力無限，港島矜貴臨海地段，坐擁璀璨維港美景⁴的獨特優勢，勢必成為港島區時尚奢華生活的新指標，亦為追求生活品味人士提供購物、娛樂、起居及休閒融合於一身的極致享受體驗。

匯聚商住休閒優勢

「海匯酒店 Hotel VIC」經已開幕⁵，酒店採用雙子塔式設計，提供671個海景客房及套房。酒店外觀設計以維港倒影作概念，與其臨海優勢互相呼應，展現綜合式發展項目的地標氣派及其時尚風格。「海璇 Victoria Harbour」將與「海匯酒店 Hotel VIC」合作⁶，為使用其私人住客會所場地「Vici House」⁷的住戶提供餐宴服務，並特地設計「Vici House x Hotel VIC」住戶專屬享用的精選菜單，同時，酒店亦可為住戶安排其廚師及專業服務團隊到場提供宴會服務。

「海璇 Victoria Harbour」由五座住宅大樓組成，共提供355伙優質住宅單位，外牆大量採用玻璃幕牆設計，令視野更廣更闊，配以時尚設計及頂級建築用料⁸，氣派非凡。特意打造的尊貴頂級私人住客會所「Club Vici」⁹。備有特長的室外及室內游泳池，總長度約60米¹⁰，游泳池精心採用連貫特別設計，由室內貫通至室外，奢罕難求。

「北角匯Harbour North」商場總樓面面積約22萬平方呎，另設有佔地約16萬平方呎的公共戶外空間。商場匯聚時尚服飾、珠寶鐘錶、美容化妝、國際餐飲與生活百貨，而一田百貨亦已落實開設佔地約29,000平方呎的超級市場。商場分階段開業，位於「海匯酒店Hotel VIC」的五層零售及餐飲樓層將於今年第四季率先矚目登場。



左起：海匯酒店總經理高冠恩、新地代理租務部總經理鍾秀蓮、新地代理總經理陳漢麟，以及新地執行董事兼副董事總經理雷霆，早前向傳媒公布維港旁綜合式發展項目詳情

集團精心構建、位於維港旁的綜合式發展項目，臨海延伸長度達410米，面向壯闊景觀⁴，並擁有完善周邊配套及交通網絡，項目與港鐵北角站僅一路之隔。當建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路通車後，由北角駕車往中環只需約5分鐘¹¹。項目亦位處紅磡海底隧道及東區海底隧道之間，享有雙隧優勢，穿梭觀塘、九龍灣、尖沙咀等九龍區商業據點亦便捷無比，將為港島維港注入全新活力元素，料將成為維港旁大型綜合式全新地標。

備註：

¹ 發展項目的第1B期（「期數」）中住宅發展項目稱為「海璇 Victoria Harbour」。

² 「北角匯 Harbour North」由發展項目的商業部分及「海匯酒店 Hotel VIC」的商業部分組成。發展項目的商業部分截至本廣告的印製日期為止並未有意向發售。描述該商業部分的目的為使準買家對期數及發展項目有較佳了解。期數的商業部分及發展項目後續期數的商業部分不會供使用，直至發展項目的相關期數落成後及所有相關規定已獲符合。

³ 酒店並不屬於發展項目或期數之任何部分。

⁴ 上述僅為海璇發展項目（「發展項目」）周邊環境的大概描述，並不代表其所有單位或單位所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁵ 酒店分階段開業，酒店的五層零售及餐飲樓層將於今年第四季開幕。

⁶ 服務需額外付款及受相關條款及細則約束。

⁷ 構成「Vici House」一部分之「Vici Gala」屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

⁸ 詳情請參閱期數樓說明書之「裝置、裝修物料及設備」部分。

⁹ 賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部分會所設施（即Vici Gala、Queen's Pool、Arotagio Spa、Chill Yoga及Harbour-V Fitness之一部分）屬於發展項目後續期數，該些設施不會供使用，直至該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關政府部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

¹⁰ 此設施之一部分屬於發展項目後續期數，該部分之設施須待後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

¹¹ 建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路資料來源：1. 路政署中環灣仔繞道和東區走廊連接路（www.cwb-hyd.hk）；2. 路政署（www.hyd.gov.hk）。有關資料可能不時更新。建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路（包括但不限於其建造、規劃、設計、位置、路線、落成日期等），均以政府及有關機構最終決定為準。駕車時間或受路面交通情況影響，實際所需時間可能較長。

發展項目期數名稱：海璇發展項目（「發展項目」）的第1B期（「期數」）期數中住宅發展項目稱為「海璇」

區域：北角 期數的街道名稱及門牌號數：渣華道133號*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.victoriaharbour.com.hk * 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：彩榮（香港）有限公司 賣方的控權公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭李律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數之預計關鍵日期：2018年11月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋為賣方就期數或其任何部分之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。 印製日期：2018年8月30日