



相片於2018年8月9日於「匯璽II Cullinan West II」第5A座53樓A單位之現樓單位實景拍攝，並經電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。上述相片之景觀僅為單位景觀的大概描述，並不代表單位所有部分同時享有相關景觀，亦不適用於發展項目期數的其他單位，賣方亦不會對發展項目期數的其他單位所享有之景觀作出任何陳述。單位享有之景觀受單位所處層數、座向、周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、環境及設施亦可能不時改變。賣方對發展項目期數的周邊環境及其景觀並不作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。擁有人亦建議準買家到發展項目期數地盤作實地考察，以對該發展項目期數地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「匯璽 II Cullinan West II」推售現樓單位

由新鴻基地產（新地）全力規劃、坐落於港鐵南昌站上蓋的全新大型住宅項目「匯璽II Cullinan West II」，位於都會核心，社區配套完善，坐擁雙鐵路優勢¹，屬交通樞紐地帶，優勢盡現。整個發展項目迎海而建²，開闊怡人海景盡收眼底²，加上設計獨具匠心，型格品位不言而喻。項目現正推售現樓單位，為住戶帶來寫意悠然的居家環境。

第5座 (5A) 53樓A單位之現樓單位

單位為四房（雙套房）另設書房及工作間連洗手間間隔，實用面積³為1,509平方呎，包含一個52平方呎的露台，寬敞開揚的空間適合大家庭居住。單位採用雙子大門設計，流露大宅氣派，而且坐落高層位置，大量採用玻璃大窗，盡享開揚海景²。此外，整個單位為無窗台設計，間隔實用。客飯廳、走廊與睡房均鋪砌複合木地板⁴，營造溫暖感覺。客飯廳呈長方形，放置大型傢俱及餐桌仍空間感十足，加上相接玻璃大窗與露台，進一步提升空間感。

單位同時備有廚房及開放式廚房：寬敞的廚房採用長方形設計，備有意大利品牌Poliform廚櫃及全屋一系列德國品牌Siemens家電⁴；開放式廚房設有中島餐桌，放置椅子後即變成用餐區，提供互動餐廚空間。單位的另一端是睡房區，兩間睡房與書房設計方正，均設大玻璃窗，引入室外景致。主人套房間隔方正實用，並設大玻璃窗，盡覽開揚海景²，更提供對流作用。主人套房亦預留衣櫃位置，設計細心。寬敞的主人套房浴室設有窗戶及四件頭浴室配備⁴，盡顯高雅氣派。



相片於2018年8月9日於「匯璽II Cullinan West II」第5A座53樓A單位之現樓單位實景拍攝，並經電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。上述相片之景觀僅為單位景觀的大概描述，並不代表單位所有部分同時享有相關景觀，亦不適用於發展項目期數的其他單位，賣方亦不會對發展項目期數的其他單位所享有之景觀作出任何陳述。單位享有之景觀受單位所處層數、座向、周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、環境及設施亦可能不時改變。有關單位的裝置、裝修物料及設備詳情及其他詳情，請參閱售樓說明書。賣方對發展項目期數的周邊環境及其景觀並不作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。擁有人亦建議準買家到發展項目期數地盤作實地考察，以對該發展項目期數地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

為答謝會員支持，新地會於8月推出「新地會會員Facebook粉絲遞交『匯璽II』購樓意向登記獎賞計劃」⁵，向合資格的新地會會員兼新地會「珍惜·愛家人」Facebook專頁粉絲送出一田百貨現金禮券，先到先得，送完即止。另外，凡於2018年9月30日或之前簽署臨時買賣合約，新地會會員買家可享1%售價折扣優惠⁶。

備註：

¹ 港鐵南昌站是唯一貫穿西鐵綫及東涌綫的港鐵交匯點。

² 上述僅為「匯璽II」景觀的大概描述，並不代表所有單位或其所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。擁有人亦建議準買家到發展項目期數地盤作實地考察，以對該發展項目期數地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

³ 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。

⁴ 詳情請參閱發展項目期數售樓說明書之「裝置、裝修物料及設備」部分。

⁵ 新地會會員Facebook粉絲遞交「匯璽II」購樓意向登記獎賞計劃於2018年9月30日完結。獎賞計劃由新地會提供或安排。發展項目期數的擁有人（即南昌物業發展有限公司）及如此聘用的人（即仲益有限公司）與該獎賞計劃無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。為免疑問，該獎賞計劃並不構成購買發展項目期數中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。是次獎賞計劃須受有關條款及細則約束，詳情請參閱新地會互聯網網站（www.shkpcclub.com）不時公布的條款及細則。

⁶ 凡於2018年9月30日或之前簽署臨時買賣合約購買發展項目期數指定價單所列的住宅物業，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱發展項目期數的指定價單或已公布或不時公布的其他價單。該折扣優惠將於2018年9月30日完結。該折扣優惠由如此聘用的人（即仲益有限公司）提供或安排，擁有人（即南昌物業發展有限公司）、西鐵物業發展有限公司、香港鐵路有限公司、九廣鐵路公司及新地會與該折扣優惠無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。所有有關售價折扣優惠的申索及爭議，買方應直接聯絡發展商。

發展項目期數名稱：匯璽發展項目的第3期（「期數」）期數中住宅發展項目的第3座（3A及3B）及第5座（5A及5B）稱為「匯璽II」 區域：西南九龍 期數的街道名稱及門牌號數：深旺道28號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.cullinanwest2.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司（作為「擁有人」）、仲益有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） 擁有人之控權公司：西鐵物業發展有限公司 如此聘用的人之控權公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：陳韻明 期數的認可人士以其專業身份擔任經管人、董事或僱員的商號或法國：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 期數的承建商：新輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王灝律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（有關承諾已經取消） 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年6月30日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。 印製日期：2018年8月30日