

“Imperial Kennedy”为港岛西带来新面貌



室内宴会厅设计概念图



私人酒廊设计概念图



露天游泳池设计概念图



水疗按摩护理区设计概念图

新地旗下全新项目“Imperial Kennedy”，乃港岛西坚尼地城近年重点发展的住宅重建项目，凭借独特外形及优质设计，将为该区带来新面貌。

全区罕有双子式私人会所

Imperial Kennedy 采用玻璃幕墙设计，共提供 161 个单位，备有一至三房设计，另有特色单位，户型灵活实用。项目附设双子式私人会所 Sky Kennedy，分为天际及平台双会所，尽显气派。

位于项目二楼及三楼平台的会所设施包括：露天游泳池、绿化花园及户外烧烤场等。附设按摩池的露天泳池长约 20 米，并与池畔酒吧区相连。至于位处 39 楼及 40 楼的天际会所更设有多项星级设施，包括：室内宴会场地、健身室、水疗按摩护理区、私人酒廊等，为港岛区优尚住宅享受重新定义。

坐享交通优势

Imperial Kennedy 高层前拥西区海边景致，背靠龙虎山郊野公园的翠绿山景。项目于卑路乍街及石山街均设有大堂入口，双大堂采用云石设计。项目位置旺中带静，毗邻预计于 2014 年落成的港铁坚尼地城站[▲]，配合完善道路网络，驾车由坚尼地城沿高速公路约四分钟*即可到达 IFC，经西区海底隧道约六分钟*直达九龙站 ICC，交通非常方便。

地区：坚尼地城及摩星岭

街道名称及门牌号数：卑路乍街 68 号

互联网网站的网址：www.imperialkennedy.com.hk

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：安成创富有限公司 卖方之控权公司：新鸿基地产发展有限公司、Assets Garden Holdings Limited、High Pitch Enterprises Limited 认可人士：马梁建筑师事务所(香港)有限公司之马俭思先生 承建商：新辉城建工程有限公司 卖方之代表律师：孖士打律师行 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的发展项目之预计关键日期：2016 年 6 月 30 日 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。 本广告中之相片及绘图并非于发展项目实景拍摄，亦并非说明发展项目最后完成之面貌。 该些相片及绘图经计算机修饰处理，且不构成任何卖方就有关发展项目之陈述或保证。 ▲港铁西港岛线预计于 2014 年竣工。资料来源：www.mtr-westislandline.hk *上文所述来往各目的地的最短行车时间由交通顾问 AECOM 提供。最短行车时间是按最短路线及合法车速计算，并不包括因交通挤塞及因灯号而需等候的时间。 本广告由卖方发布。 印制日期：2013 年 12 月 10 日。