

新地¹ 全新住宅項目「晉海」² 及「晉海II」³ 1%售價折扣優惠⁴ 尊為新地會會員而設

為答謝會員支持，新地會最近與新鴻基地產（新地）¹ 於將軍澳精心打造的全新品牌住宅項目：日出康城（「發展項目」）第IVA期「晉海」²及第IVB期「晉海II」³合作，為會員提供1%售價折扣優惠⁴，以及「新地會會員Facebook粉絲遞交『晉海』及『晉海II』購樓意向登記獎賞計劃」⁵，帶來雙重優惠。

新地會會員尊享雙重優惠

「晉海」² 推售以來銷情熱烈！尊為新地會會員而設的「晉海」² 及「晉海II」³ 雙重優惠，除1%售價折扣優惠⁴，今次更為遞交「晉海」²及「晉海II」³購樓意向登記的新地會會員兼新地會「珍惜・愛家人」Facebook專頁粉絲送出總值高達港幣200萬元的一田百貨現金禮券，合資格會員只需在指定推廣期內，於該獎賞計劃網頁完成簡單的網上登記程序，每位合資格會員即有機會獲得價值港幣100元的一田百貨現金禮券一張⁵！得獎者名額合共20,000個⁶，先到先得。

暢通連接港島東及九龍東

「晉海」² 及「晉海II」³ 傲據康城臨海地段，具備便捷港鐵優勢，無論來往港九市中心的交通網絡均相當方便。由港鐵康城站出發，僅四站之隔可到達港島東⁷，而五站之隔即可抵達九龍東⁸。前往港島鰂魚涌只需約16分鐘⁹、銅鑼灣約26分鐘⁹、中環亦只需約32分鐘⁹；

前往九龍東核心新商貿區觀塘僅約17分鐘⁹、九龍灣約21分鐘⁹。「晉海」² 及「晉海II」³ 將來鄰近擬建的將軍澳跨灣連接路起點¹⁰，連接路接駁興建中的將軍澳—藍田隧道¹⁰、擬建的T2主幹路¹⁰及擬建的中九龍幹線¹⁰組合而成的6號幹線¹⁰，提供策略性的幹線網絡。屆時由將軍澳市中心驅車出發，經興建中的將軍澳—藍田隧道¹⁰，只需約5分鐘即達東區海底隧道¹¹。若以油塘作起點計算，經擬建的6號幹線¹⁰，僅約8分鐘前往西九龍地區¹¹，大大縮短將軍澳至九龍的車程，令都會交通更緊密相連。

私人會所盡顯優越生活空間

「晉海」²及「晉海II」³位處將軍澳，區內配套成熟，休閒娛樂購物設施應有盡有，例如大型購物商場PopCorn、天晉滙PopWalk及將軍澳中心等，連同發展項目興建中約48萬平方呎、預計於2020年下半年開幕的大型商場¹²，將提供不假外求的購物及生活便利。新地¹更為住戶打造兩層高的私人會所「Club ASEA」¹³，會所連同公用花園及遊樂地方總面積超過10萬平方呎，附設室外泳池、室內泳池、健身室，更有可作羽毛球場、籃球場等用途的多用途運動場館、三間池畔專屬別墅及兒童專屬天地等，好動的小朋友可以使用滑梯或大型攀爬活動設備盡情玩樂。會所亦特設罕見的兒童烹飪區域，讓小朋友發揮創意煮食和做小手作，滿足孩子們的不同興趣。


 設於「Club ASEA」¹³ 的室外泳池（電腦模擬圖）¹⁵

 「Club ASEA」¹³ 的會所大堂（電腦模擬圖）¹⁵

 設於「Club ASEA」¹³ 的兒童專屬天地（電腦模擬圖）¹⁵

 設於「Club ASEA」¹³ 的多用途運動場館（電腦模擬圖）¹⁵

 發展項目第IVA期及第IVB期的模擬效果圖¹⁴

備註：

¹ 日出康城的第IVA期及第IVB期的賣方為香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）及實股有限公司（作為“如此聘用的人”）。

² 日出康城的第IVA期（“第IVA期”）中的第1座（1A及1B）及第2座（2A及2B）稱為「晉海」。有關發展項目第IVA期名稱詳情，請參閱第IVA期售樓說明書「期數的資料」一節。

³ 日出康城的第IVB期（“第IVB期”）中的第3座（3A及3B）及第5座（5A及5B）稱為「晉海II」。有關發展項目第IVB期名稱詳情，請參閱第IVB期售樓說明書「期數的資料」一節。

⁴ 凡於2017年10月31日或之前簽署臨時買賣合約購買第IVA期及於2017年11月30日或之前簽署臨時買賣合約購買第IVB期價單所列的住宅物業，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱第IVA期及第IVB期的指定價單或已公布或不時公布的其他價單。第IVA期的折扣優惠將於2017年10月31日完結，第IVB期的折扣優惠將於2017年11月30日完結。該折扣優惠由如此聘用的人（即實股有限公司）提供或安排。擁有人（即香港鐵路有限公司）及新地會與該折扣優惠無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。

⁵ 獎賞計劃由新地會提供或安排。擁有人（即香港鐵路有限公司）及如此聘用的人（即實股有限公司）與該獎賞計劃無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。為免疑問，該獎賞計劃並不構成就購買第IVA期及第IVB期的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。該獎賞計劃須受有關條款及細則約束，詳情請參閱新地會互聯網網站（www.shkpcclub.com）的已公布或不時公布的條款及細則。「晉海」購樓意向登記獎賞計劃將於2017年11月15日完結，「晉海II」購樓意向登記獎賞計劃將於2017年12月15日完結。

⁶ 新地會會員兼Facebook 粉絲遞交「晉海」或「晉海II」購樓意向登記獎賞計劃之得獎名額合共20,000個，先到先得，次序根據正確及完整地成功完成網上登記時間決定。網上登記時間以主辦機構之伺服器接收時間為準。每位合資格會員不論遞交「晉海」或「晉海II」購樓意向登記的次數及不論登記此獎賞計劃的次數，最多只可獲贈港幣一百元正之一田百貨現金禮券一張。

⁷ 由港鐵康城站至港鐵鰂魚涌站。

⁸ 由港鐵康城站至港鐵觀塘站。

⁹ 由港鐵康城站至其他港鐵車站之預計乘車時間的資料來源：香港鐵路有限公司網站（www.mtr.com.hk）。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。賣方及新地會對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

¹⁰ 資料於2017年8月25日擷取自土木工程拓展署之《將軍澳—藍田隧道及跨灣連接路建議方案諮詢摘要》（http://cbl.avesasia.com/v7/document/CBL%20Consultation%20Digest(Chi).pdf）本廣告/宣傳資料內載列的擬建中的未來落成的道路，建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及施工與通車時間等），均以政府最終決定為準。於本發展項目第IVA期及第IVB期落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

¹¹ 上述的預計計行事時間是按最短路線及合法車速計算，所述預計時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制。以將軍澳市中心為起點計算之預計計行事時間，資料參考自土木工程拓展署《將軍澳—藍田隧道及跨灣連接路建議方案諮詢摘要》。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。本廣告/宣傳資料內載列的擬議中的或未落成的道路，建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目第IVA期及第IVB期落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

¹² 該商場正在興建中，未來之設計及面積以最終批核之圖則為準，於本發展項目第IVA期及第IVB期入伙時未能即時啟用。興建中的商場位於發展項目地盤C1，並非位於發展項目第IVA期及第IVB期內。賣方（作為擁有人）保留更改商場面積及開幕日期的權利。

¹³ 會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。上述會所設施位於第IVA期，並由第IVA期及第IVB期的住客共同使用。此廣告內的資料並非代表第IVA期的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所及園境花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園境及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及園境花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園境及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目、第IVA期或第IVB期或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及園境花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關第IVA期及第IVB期的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園境花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園境花園及/或康樂設施於第IVA期及第IVB期住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。

¹⁴ 該模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。第IVA期及第IVB期仍在興建中。此圖像僅作顯示第IVA期及第IVB期落成後的大概外觀之用，並不反映第IVA期及第IVB期落成後的實際景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。模擬效果圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園境及其他物件等未必會在日後落成的第IVA期及第IVB期或彼等的附近範圍內出現。模擬效果圖內的顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園境及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目、第IVA期或第IVB期或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變發展項目、第IVA期或第IVB期或其會所之設計、規格、特徵、圖則、用料及其所有設施部分之絕對權利。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關第IVA期及第IVB期的詳細資料，請參閱售樓說明書。

¹⁵ 此電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料並非於發展項目、第IVA期或第IVB期及康樂設施實景拍攝或非依據發展項目、第IVA期或第IVB期製作，亦非代表發展項目、第IVA期或第IVB期或其會所及設施最終落成之面貌，資料僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關發展項目、第IVA期或第IVB期或其會所及園境花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園境及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。電腦模擬圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園境及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目、第IVA期或第IVB期或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變發展項目、第IVA期或第IVB期或其會所之設計、規格、特徵、圖則、用料及其所有設施部分之絕對權利。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關第IVA期及第IVB期的詳細資料，請參閱售樓說明書。

本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

（註）下文適用於發展項目第IVA期：

日出康城的第IVA期（“第IVA期”）中的第1座（1A及1B）及第2座（2A及2B）稱為「晉海」。有關第IVA期名稱詳情，請參閱售樓說明書「期數的資料」一節。

區域：將軍澳 第IVA期的街道名稱及門牌號數：康城路1號 賣方就第IVA期指定的互聯網網站的網址：www.wingsatsea.com.hk

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、實股有限公司（作為“如此聘用的人”）（備註：“擁有人”指第IVA期的法律上的擁有人或實益擁有人，“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管第IVA期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） 賣方（擁有人）的控權公司：不適用 賣方（如此聘用的人）的控權公司：Mount East Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 第IVA期的認可人士：張文政 第IVA期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 第IVA期的承建商：怡輝建築有限公司 就第IVA期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、胡關李羅律師行、孖士打律師行 已為第IVA期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為第IVA期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的第IVA期的預計關鍵日期：2019年10月31日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就第IVA期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或第IVA期的資料。 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

（註）下文適用於發展項目第IVB期：

日出康城的第IVB期（“第IVB期”）中的第3座（3A及3B）及第5座（5A及5B）稱為「晉海II」。有關第IVB期名稱詳情，請參閱售樓說明書「期數的資料」一節。

第IVB期的街道名稱及門牌號數：康城路1號 賣方就第IVB期指定的互聯網網站的網址：www.wingsatsea2.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、實股有限公司（作為“如此聘用的人”）（備註：“擁有人”指第IVB期的法律上的擁有人或實益擁有人，“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管第IVB期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） 賣方（擁有人）的控權公司：不適用 賣方（如此聘用的人）的控權公司：Mount East Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 第IVB期的認可人士：張文政 第IVB期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 第IVB期的承建商：怡輝建築有限公司 就第IVB期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、胡關李羅律師行、孖士打律師行 已為第IVB期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為第IVB期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的第IVB期的預計關鍵日期：2019年12月31日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就第IVB期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或第IVB期的資料。 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。 印製日期：2017年10月27日