

「形薈 Lime Gala」展現生活品味

新地旗下於港島東發展的最新「形品」系列¹正式命名「形薈 Lime Gala」，為該區打造地標式優質住宅。項目現正推售，深受市場支持。

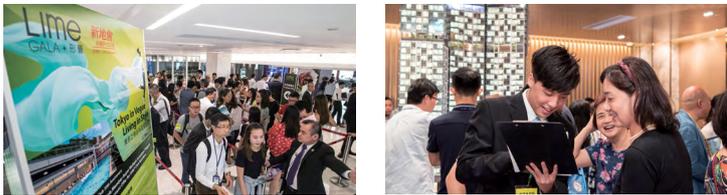
優越地理與型格生活

位處筲箕灣的形薈南向為柏架山²，坐擁交通優勢，迅速中環、港島東及九龍東三個重要商業區。區內配套非常完善，住客只需步行數分鐘³，即可到達港鐵筲箕灣站、巴士總站及電車總站，盡享市區中心之地利。項目由建築外形以至物業設施，均為追求生活品味之人士提供優質選擇。形薈傾力打造星級住客會所 Lagoon Gala⁴ 及 Horizon Gala⁴，設有同區罕有的室內外雙游泳池，住客更可於空中宴會廳⁴親自下廚，與三五知己品嘗佳釀美食，共享悠然暢聚之樂。

形薈由兩幢住宅大樓組成，共提供650個住宅單位，標準單位為開放式至3房（連1套房）單位，實用面積由約281至889平方呎⁴，另備有實用面積由約874至1,279平方呎並附設按摩池或游泳池的特色單位，分別為3房（連1套房）或4房（連1套房）間隔。第一座以A、B劃分，1A座及1B座各有電梯大堂，私隱度高，更能配合香港人的生活節奏。



Lagoon Gala⁴ 室內外泳池（電腦模擬效果圖）



會員置業有禮及折扣優惠⁵

新地會與「形薈 Lime Gala」推出多重優惠，包括根據該發展項目之銷售安排第1號（及其經修改的銷售安排）內的指定方式而決定的揀選住宅物業的優先次序，第A節及第B節各節的首名合資格買方（於簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人合資格買方（如合資格買方是以個人名義）或最少一位合資格買方之董事（如合資格買方是公司名義）須為新地會會員，並購買一個或以上住宅物業）均有資格獲贈價值港幣75,000元之旅遊禮券⁵，兩份旅遊禮券⁵總值為港幣15萬元。另外，凡於2016年9月30日或之前簽署臨時買賣合約，買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠⁵，就每個指定住宅物業只可享折扣優惠⁵一次。



Horizon Gala⁴ 空中消閒吧⁴（電腦模擬效果圖）

備註：

- 1 「形品」系列泛指「形品」、「形品·星寓」及「形薈」的三個發展項目。「形品」、「形品·星寓」及「形薈」乃三個獨立的發展項目，各自受其批地文件管轄。
- 2 上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 3 實際所需時間受制於實際路面情況，可能較長。
- 4 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。上述實用面積只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 5 優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱有關價單。
- # 宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

本廣告/宣傳資料內載列的電腦模擬效果圖及其內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關會所之實際設計、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施或樓宇之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上所有電腦模擬圖的內容或其任何部分依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所/發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。會所及/或康樂設施及其落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契、會所使用守則及現場環境狀況限制。Lagoon Gala⁴及 Horizon Gala⁴為發展項目的住客專屬會所，其位置在發展項目內，會所及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證或需額外收費。

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目實景拍攝，亦並非說明本發展項目最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，且不构成任何賣方就本發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目名稱：形薈 區域：筲箕灣 本發展項目的街道名稱及門牌號數：筲箕灣道393號* 賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.limegala.hk 查詢熱線：(852) 3113 5678 *此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：寶威國際企業有限公司 賣方的控權公司：Federica Investments Limited、Assets Garden Holdings Limited及新鴻基地產發展有限公司 本發展項目的認可人士：李嘉胤 本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 本發展項目的承建商：添輝建築有限公司 就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、張葉司徒陳律師事務所、薛馮鄺岑律師行 已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2018年8月15日（「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。 印製日期：2016年8月26日