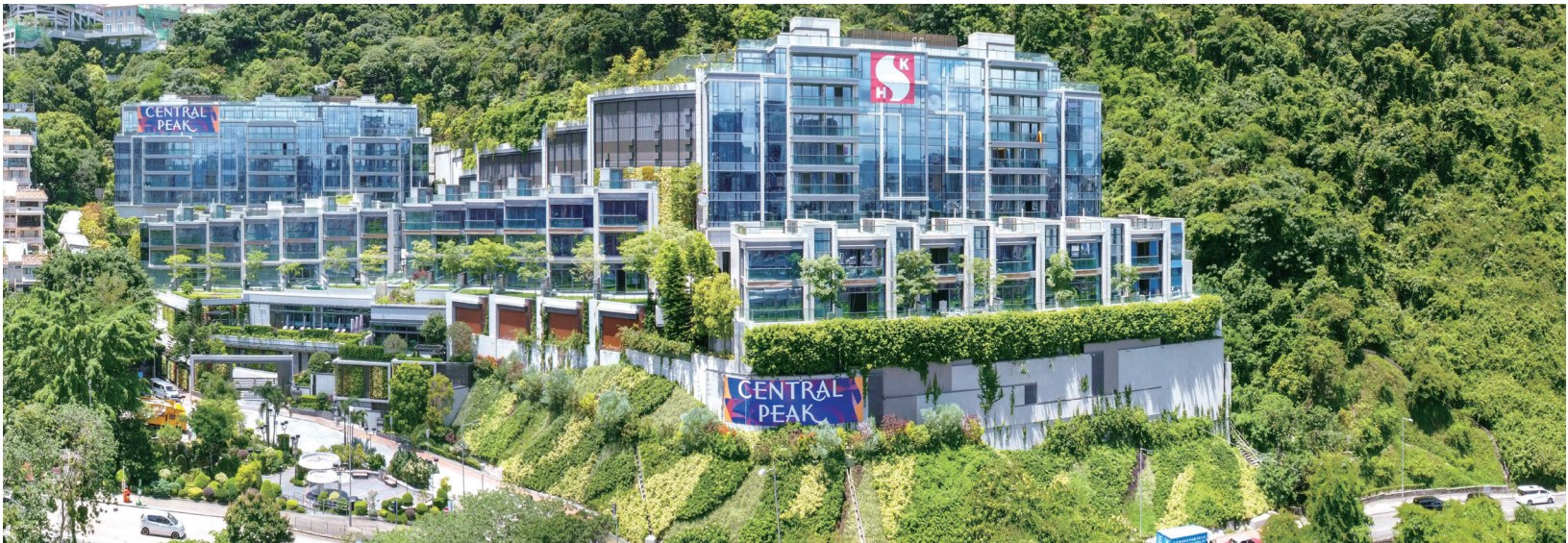


「Central Peak」低密度矜貴豪宅項目 顯赫大宅設計盡現非凡氣派

新鴻基地產（新地）籌劃近 10 年，悉心打造及設計的低密度矜貴豪宅項目第 1 期「Central Peak」，位踞傳統豪宅黃金地段司徒拔道 18 號，前臨跑馬地、銅鑼灣及灣仔的繁華景致[^]，後擁金馬倫山翠綠山巒的環抱[^]，盡享恬靜氛圍且高私隱度居住環境，更鄰近都會核心，快捷連繫金融商業區，屬豪宅市場中少有的瑰寶。第 1 期「Central Peak」提供 53 伙豪華住宅單位，以招標形式出售。



相片於2020年7月13日在發展項目附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周邊環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀或其景觀，僅供參考。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近公共設施有較佳了解。賣方就發展項目期數的周邊環境、建築物及設施不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

地理位置得天獨厚

Central Peak 發展項目坐擁港島半山渾然天成的地理位置，採用梯級式的布局，低密度建築群的座向皆經過悉心設計，務求讓單位可享開揚景致[^]。第 1 期「Central Peak」由 5 座 6 層高的低密度住宅大樓組成，包括「Alpex I」、「Alpex II」、「Alpex III」、「Everex I」及「Everex II」。「Alp」含高峰及高山之意，亦象徵創意、權力及偉大，「Everex」意指世界最高山峰 Everest 珠穆朗瑪峰，亦象徵賦有果斷、決策及領導才能。住宅大樓寓意項目得天獨厚的優越地利，住戶坐擁傳統豪宅尊貴地段，飽覽香港大都會景觀[^]。



新地執行董事兼副董事總經理雷霆（左）及新地代理總經理陳漢麟（右）展示Central Peak 發展項目的顯赫氣派[^]

單位間隔多元化 會所設計細緻入微

第 1 期「Central Peak」的戶型主要為豪華三房單位及四房單位，備有特色單位以供選擇，實用面積由約 1,650 平方呎[▲]至約 2,960 平方呎[▲]不等，均為瑰麗顯赫的大宅設計，每伙備有私人升降機大堂，私隱度十足。發展項目附設豪華私人會所「Club Epic*」，會所連戶外花園總面積廣逾 43,000 平方呎[#]。為突顯住戶的尊貴身份，新地邀請享負盛名的國際頂級設計團隊 Yabu Pushelberg 精心打造的「Club Epic*」，每個角落均擺放了世界各地的巨匠藝術品作點綴，而戶外的園林景觀則由世界聞名的英國園林設計大師 Andy Sturgeon 指導，注入當代英式風格，與發展項目周邊的磅礴山巒互相輝映[^]，盡顯高雅生活品味。

消閒配套設施動靜皆宜

「Club Epic*」備有多元化設施，包括約 20 米長的「仲夏室外泳池*」，住戶於戶外暢泳可飽覽綠意盎然的園林景觀[^]，眺望繁華的都會景致[^]，盡享非凡度假般體驗。毗連瑜伽區的 24 小時「沛動健身室*」則設置多款嶄新器材和重量訓練區。會所亦提供戶外水力按摩池、室內全天候水力按摩池、兩個不同溫度的桑拿室，以及媲美六星級酒店水療體驗的綜合式水療空間，滿足住戶對尊尚愜意生活的追求。會所設有裝潢華麗顯赫的「饗悅宴會廳*」，提供高私穩度空間予住戶隨時舉辦私人派對，或於戶外「芊盛燒烤區*」舉行燒烤派對歡聚。住戶亦可於設計瑰麗時尚的酒吧區「淺酌薈*」與三五知己小酌一杯，共度休閒時光。「Club Epic*」同時備有閒適的共享空間「萬曆匯*」及「愜然聚*」，讓住戶與親友暢談作樂，而「愜然聚*」更可作為派對或宴會的迎賓場地，提供開放又獨立的活動空間，打造極尚生活體驗。

備註：
本廣告/宣傳資料載列的服務及/或設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及/或設施之服務/使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及/或設施須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務及/或設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。
*「Club Epic」為發展項目的住客會所，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。
[^] 上述僅為發展項目第1期周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
[#] 住客會所面積（包括供住客使用的任何康樂設施）之有上蓋遮蓋及無上蓋遮蓋的總面積，為15,535平方呎，及位於期數中的建築物的最低一層住宅樓層以下的、供住客使用的公用花園或遊樂地方（不論是稱為有蓋及園景的遊樂場或有其他名稱）之有上蓋遮蓋及無上蓋遮蓋的總面積，為27,851平方呎。
[▲] 住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的範圍內的附表2第1部所指明的每一項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述所列之面積則以1平方米=10.764平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；因四捨五入的關係，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。期數的住宅物業並無陽台。
[○] 以上模型僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目之實際設計、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上模型內的內容或其任何部分依據發展項目之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同。賣方保留其修改及改變發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

發展項目期數名稱：Central Peak 發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中住宅發展項目的 Alpex I、Alpex II、Alpex III、Everex I 及 Everex II 稱為「Central Peak」） 區域：半山區東部 期數的街道名稱及門牌號數：司徒拔道18號
賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.centralpeak.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：偉城發展有限公司 賣方的控股公司：新益有限公司、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：新輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人人事的律師事務所：胡關李羅律師行、高偉紳律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 印製日期：2020年12月11日