



以上相片於2020年7月4日於發展項目期數附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周邊環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀或其景觀，僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

屯門南地標式臨海住宅發展項目御海灣Regency Bay 演繹海灣悠然生活魅力

由新鴻基地產（新地）悉心打造的御海灣發展項目（「發展項目」）第1期（「期數」）中的第2座正式命名為「御海灣 Regency Bay」。項目傲立屯門南的珍罕臨海地段^ㄟ，俯瞰遼闊醉人海灣及璀璨都會景致^ㄟ，加上交通網絡四通八達，更有多項大型基建貫通大灣區經貿重地，是粵港澳經濟融合的中心區域，為「御海灣 Regency Bay」增添發展潛力。項目廣受市場矚目，銷情熱烈。新地會更為會員帶來三重禮賞，包括置業購物大賞[▲]、1%售價折扣優惠[♠]及一田百貨購物禮遇^㉟，以答謝會員。

坐擁大灣區地利優勢 前景優厚 升值潛力無限

御海灣發展項目所在地屯門位於粵港澳大灣區的樞紐地段，項目毗鄰千億大型基建發展^{*}，擁有策略性地理優勢，輕鬆打造大灣區一小時生活圈[™]。由屯門南經即將開通的屯門至赤鱗角連接路，車程僅約10分鐘即達香港國際機場[✈]。由項目步行約5.5分鐘[^]，便可乘坐來往邊境管制站的巴士路線直抵深洲灣口岸。憑藉港珠澳大橋之落成，約40分鐘可抵澳門及珠海口岸[▲]。沿港珠澳大橋抵達24小時通關的人工島香港口岸，經屯門西繞道（擬建中）[◇]接連深港西部通道連接深洲灣口岸並連繫深圳寶安國際機場，出入境點通行無阻，瞬捷貫通「港、深、珠、澳」四地[。]。運輸署亦正計劃重組項目鄰近多條機場巴士線，與機場及各國際城市的高速發展增強連繫，全面而多元化的交通網絡，令項目的發展潛力看高一線，迎接龐大經濟機遇。



相片於2020年4月9日在環球貿易廣場76樓的御海灣 Regency Bay 展覽廳的御海灣發展項目第2座18樓J室之無改動示範單位拍攝，並經電腦修飾處理。有關實際住宅單位內提供之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

備註：

本廣告內載列的擬建中或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目日期落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。

^ㄟ 所述景觀並非適用於所有單位。發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

- [▲] 置業購物大賞指首3名合資格買家可享新地會會員置業有禮優惠、優惠受條款及細則約束。
 - 根據該期數之指定銷售安排（及其經修改的銷售安排（如有））內的指定方式而決定的揀選住宅物業的優先次序，符合以下全部條件的首3名買方（「合資格買方」），有資格獲贈港幣60,000元之V city 贈券（「該贈券」）：
 - 已簽署臨時買賣合約購買一個或以上住宅物業（不論是列於指定價單內或列於賣方已公布或不時公布的該期數的其他價單內）。
 - 合資格買方須為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如合資格買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如合資格買方是以公司名義）須為新地會會員）。
 - 合資格買方須按買賣合約付清指定住宅物業的樓價餘額，否則，賣方將會收回該贈券。
 - 合資格買方根據同一份銷售安排購買住宅物業只可獲贈該贈券一次，不論購買住宅物業的數目及住宅物業是列於指定價單內或列於賣方已公布或不時公布的該期數的其他價單內。
 - 該贈券與其他條款及細則約束。

[♠] 凡於指定價單所規定之期間內（如有）簽署臨時買賣合約，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱賣方已公布或不時公布的期數的指定價單或其他價單。一切以相關價單及經修改的相關價單之條款為準。如有任何爭議，賣方之決定為最終決定並對買方有約束力。本折扣優惠由賣方（即廣峻投資有限公司）提供或安排，新地會與該折扣優惠無關，亦不會就任何相關之申索承擔任何責任。

^㉟ 新地會會員Facebook粉絲遞交「御海灣」購樓意向登記獎賞計劃將於2020年8月31日完結。名額5,000名，先到先得，送完即止。獎賞計劃由新地會提供或安排。賣方（即廣峻投資有限公司）與該獎賞計劃無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。該獎賞計劃並不構成就購買發展項目期數中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。是次獎賞計劃須受有關條款及細則約束，詳情請參閱新地會互聯網網站（www.shkpclub.com）公布的條款及細則。

- ^{*} 千億基建包括：耗資約19.1億元及448億元的屯門至赤鱗角連接路、約1.79億元的龍鼓灘填海和屯門西地區的重新規劃、約114億元的屯門南延線、約157.3億元（人民幣）的港珠澳大橋主橋、約250.47億元的港珠澳大橋香港接線、約358.95億元的港珠澳大橋香港口岸及約32億元的深港西部通道香港段工程造價。資料來源：屯門至赤鱗角連接路網站（www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmckl/index.html）（參考日期：2020年6月12日）、立法會文件—龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究（www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/dev/papers/dev/20200120cb1-32b-3-c.pdf）（參考日期：2020年6月12日）、政府新聞網屯門南延線（www.news.gov.hk/chi/2020/06/20200605/20200605_102551_712.html?type=ticker）（參考目：2020年6月12日）、深井涌公路大橋網站（https://hzmb.hk/tchi/about_overview_01.html）（參考日期：2020年6月12日）。
- [◇] 資料來源：粵港澳大灣區網站（www.bayarea.gov.hk/tc/home/index.html）（參考日期：2020年2月17日）。

[^] 預計由屯門南出發，經項去年底通車的屯門至赤鱗角連接路只需行車約10分鐘即達香港國際機場。資料來源：路政署—屯門至赤鱗角連接路網站（www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmckl/index.html）（參考日期：2020年2月13日）。

[™] 以上步行時間由工作人員於2020年1月3日，由御海灣發展項目第2座出入口出發，實地步行測試得出，所需時間受實際路面狀況限制。

[▲] 資料來源：港珠澳大橋網站（https://hzmb.hk/tchi/about_overview_01.html）（參考日期：2020年6月12日）。

[◇] 資料來源：路政署—屯門西繞道網站（www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmw/index.html）（參考日期：2020年2月13日）。

^㉟ 據2019年區議會一般選舉區分界劃分的屯門兆翠區（L04），由2002年至2020年3月的逾17年內的住宅項目。

尊享罕貴向南臨海地段^ㄟ 坐擁完善交通與生活配套

御海灣發展項目位處屯門南臨海向南地段^ㄟ，更是區內逾17年來首個全新私人住宅發展項目[^]，環抱六大海灣的遼闊美景^ㄟ，盡享矜罕地理優勢。項目坐擁多元化的交通配套，鄰接屯門泳池輕鐵站，信步即達毗鄰屯門游泳池地段的西鐵屯門南延線車站（擬議中）[♠]，迅速接通港鐵網絡，直達港九核心商業圈。項目與961及962巴士站僅距分別約5.5分鐘[^]及1.5^{*}分鐘路程，點對點直達灣仔北，經由乘坐多條巴士線及多條專線小巴線往返各消閒商業熱點，例如V city、V Walk、YOHO MALL、ICC及ifc等亦非常方便。此外，項目旁更規劃興建具世界級水平的大型運動場[▼]，為區內增添大都會元素，提升經濟及升值潛力。

會員尊享三重置業禮賞

全新「御海灣 Regency Bay」共提供263伙優質住宅單位，間隔由開放式至三房不等，另設特色單位，實用面積[♣]由254至692平方呎，多元化戶型讓不同買家自由選擇，配合時尚的會所設施及服務，以及項目附設廣逾2萬平方呎的基座商舖，將為住客提供時尚豪宅尊貴的生活享受[。]。為回饋會員支持，新地會推出置業購物大賞[▲]，為項目的首3名合資格會員買家送贈價值港幣60,000元之V city贈券[▲]。此外，凡於指定價單所規定之期間內（如有）簽署臨時買賣合約，所有新地會會員買家可享1%售價折扣優惠[♠]。新地會同時推出「新地會會員 Facebook 粉絲遞交「御海灣」購樓意向登記獎賞計劃」^㉟，向合資格的會員兼新地會「珍惜•愛家人」Facebook 專頁粉絲送出一田百貨現金禮券^㉟。

[♠] 擬議中的屯門南延線將現有的西鐵線從屯門站向南延伸，並增設兩個車站，其中一車站擬設在16區，進一步強化區內居民瞬間往返城中商業核心。資料來源：立法會文件—屯門南延線（www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/tp/tp_rdp/papers/tp_rdp20200605cb4-646-1-c.pdf）（參考日期：2020年6月1日）。

- ^{*} 以上步行時間由工作人員於2020年1月3日，由御海灣發展項目第1座出入口出發，實地步行測試得出，所需時間受實際路面狀況限制。
- [▼] 規劃中興建符合國際比賽標準的大型運動場，落成後的八條跑道運動場及田徑設施可用作舉辦亞洲田徑錦標賽，另符合亞洲足協的11人足球場可供舉辦亞洲聯賽冠軍盃和亞洲足協盃等最高級別賽事。資料來源：立法會討論文件—屯門第16區（www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/panels/ha/papers/ha20170426cb2-1236-5-c.pdf）（參考日期：2020年2月13日）。
- [♣] 每個住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項目的面積。上述以平方呎列明之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米顯示之面積可能有些微差異。
- [。] 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住賓會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能需支付費用。會所及康樂設施於發展項目內的住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。
- [▲] 置業購物大賞指首3名合資格買家可享新地會會員置業有禮優惠、優惠受條款及細則約束。
- [◇] 以上相片於2020年6月13日於屯門泳池輕鐵站附近拍攝，此相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。此相片經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目期數名稱：御海灣發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中的第2座稱為「御海灣」）

區域：屯門 期數的街道名稱及門牌號數：海皇路23號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.regencybay.com.hk 查詢熱線：(852) 8330 0338

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：廣峻投資有限公司 賣方的控權公司：Lomita Holdings Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：黃嘉雯 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：新鴻基建設計有限公司 期數的承建商：藝輝建築有限公司 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數的預計關鍵日期：2021年6月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2020年8月5日



項目距離屯門泳池輕鐵站約1分鐘路程[^]



新地代理業務部總經理張卓秀敏（左）及新地會董事總經理謝文娟（右），早前公布新地會會員「御海灣 Regency Bay」三重禮賞