

Wetland Seasons Park銷情熱烈 會員尊享雙重置業優惠

新鴻基地產（新地）精心規劃於天水圍優越地段的Wetland Lot No.34 Development發展項目（「發展項目」）第2期Wetland Seasons Park早前開售，迅即成為市場焦點，銷情熾熱。新地會更與發展項目合作推出雙重置業優惠，以答謝會員支持。

翠綠風景[^]令人豁然開朗 不同戶型照料買家所需

Wetland Lot No.34 Development 發展項目坐擁綠意盎然的自然濕地景觀[^]，地理位置珍貴難求。發展項目附設連戶外園林總面積逾 210,000 平方呎的尊貴時尚私人住客會所 Club Seasons[▲]，備有完善且多元化的戶外及室內設施，包括：天水圍唯一空中會所 Sky Club[▲]、兒童戶外遊樂區等等，住客更可在沿著濕地公園外圍而建的三個不同主題之觀景台進行瑜伽運動、舉行戶外野餐或欣賞落日晚霞[^]，享受悠然自得的時光。發展項目第 2 期 Wetland Seasons Park 由八座 10 層高的低密度住宅大樓及六幢五層高的別墅組成，合共提供 699 個優尚住宅單位，標準分層單位設有九種戶型，間隔由一房至三房一套連儲物房及工作間不等，另備有特色單位。

全新會員置業優惠

凡於指定價單所規定之期間內簽署臨時買賣合約，會員買家可享 1% 售價折扣優惠[◇]外，新地會亦透過「新地會會員 Facebook 粉絲遞交購樓意向登記獎賞計劃」[※]，向合資格的會員提供全新迎合時尚智能的禮賞，送出價值港幣 100 元的 SmarTone 網上商店現金券，貫徹發展項目的「Smart Community Living」智慧生活概念。



Coffee Deck[▲]（電腦模擬效果圖[∞]）



兒童戶外遊樂區（電腦模擬效果圖[∞]）



空中會所 Sky Club[▲]（電腦模擬效果圖[∞]）

備註：
[^] 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
[▲] 「Club Seasons」及「Sky Club」為發展項目的住客會所，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。
[◇] 凡於指定價單所規定之期間內（如有）簽署臨時買賣合約，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱賣方已公布或不時公布的期數的指定價單或其他價單。一切以相關價單及經修改的相關價單之條款為準。如有任何爭議，賣方之決定為最終決定並對買方有約束力。本折扣優惠由賣方（即Pacific Gold Limited）提供或安排，新地會與該折扣優惠無關，亦不會就任何相關之申索承擔任何責任。
[※] 「新地會會員Facebook粉絲遞交購樓意向登記獎賞計劃」已於2020年6月15日完結。網上商店現金券共1,000張，數量有限，先到先得，送完即止。獎賞計劃由新地會提供或安排。發展項目期數的賣方（即Pacific Gold Limited）與該獎賞計劃無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。為免疑問，該獎賞計劃並不構成購買發展項目期數中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。是次獎賞計劃須受有關條款及細則約束，詳情請參閱新地會互聯網網站（www.shkpcclub.com）不時公布的條款及細則。
[∞] 以上為會所、休憩及其他公用設施的電腦模擬效果圖，並非現場實景拍攝，亦並非說明期數最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝置物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就期數或其任何部分不論明示或隱含之任何要約、承諾、陳述或保證。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。以上所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目/會所之實際設計、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上所有電腦模擬圖內的內容或其任何部分依據發展項目/會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同。賣方保留其修改及改變會所/期數之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。

發展項目期數名稱：Wetland Lot No.34 Development 發展項目（「發展項目」）的第2期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第2座、第3座、第5座、第11座、第12座、第15座、第18座及第19座、別墅1至別墅3及別墅5至別墅7稱為「Wetland Seasons Park」）
區域：天水圍 期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路9號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.wetlandseasonspark2.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited 賣方的控股公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：梁鵬程 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、薛馮鄺孝律師行、孖士打律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 憑賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2021年7月15日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2020年6月16日