

Wetland Seasons Park 會所尊貴時尚 住戶盡享品味智慧生活

新鴻基地產（新地）精心規劃的低密度住宅連商場項目 Wetland Lot No.34 Development 發展項目（「發展項目」），位踞天水圍優越地段，擁綠意盎然的自然濕地景觀[▲]，享有高私隱居住環境及完善社區配套[〃]。早前推售第一期 Wetland Seasons Park 住宅單位反應熱烈，新地稍後展開新一輪的銷售，屆時誠邀新地會會員參觀於九龍站環球貿易廣場的示範單位。為回饋會員支持，新地會將推出最新置業優惠⁺，詳情請留意新地會網站及會員通訊的公布。



Sky Club* 休閒雅座電腦模擬效果圖[®]

智能服務貼心照顧日常起居

發展項目全面推行「Smart Community Living」智慧生活概念，為住戶精心設計專屬流動應用程式 Smart Community App[^]，貼心照顧住戶的起居細節，並加推創新智能機械人送貨服務，為新地首個使用無人駕駛小型運送貨物機械人 / 車的住宅項目。住戶只需預訂智能送貨服務的時間，智能機械人 / 車便會把貨品直接運送到住宅大樓下，輕鬆處理生活繁瑣細節。住客亦可運用 Smart Community App[^]，以智能手機代替傳統住戶證進出屋苑範圍，或向到訪親友傳送 QR code 作電子訪客通行證，以及透過支援傳統對講機功能的 InterComNext 裝置，用視像通話核實訪客身份，提升屋苑保安。住戶亦能以電子化交易服務租用會所設施、惠顧餐飲服務或繳交管理費等，體現「Smart Community Living」生活。

尊貴會所設施豐富齊備

發展項目附設連戶外園林總面積逾 21 萬平方呎的尊貴時尚私人住客會所 Club Seasons*，更有天水圍唯一空中會所 Sky Club*，住戶可於該處飽覽濕地公園的四季景致與季候鳥的動態景觀[▲]，並在共享空間享受悠然自得的時光。Club Seasons* 備有多項完善且多元化的戶外及室內設施，提供全面且優越的體驗，部分戶外設施包括：毗鄰池畔休閒雅座約 50 米長的室外游泳池、沿著濕地公園外圍而建的三個特色戶外瑜伽平台、環抱翠綠風景[▲]的 BBQ 燒烤區等。室內設施同樣滿足不同住戶的喜好，設有約 25 米長的室內恆溫游泳池、配備完善器材的 24 小時健身室，以及按摩池、桑拿室及蒸氣室等。住戶亦可享受遊戲室與鋼琴室等消遣娛樂設施，或於不同主題的宴會廳款待親朋，透過 Club Seasons* 提供的專業餐飲服務[±]，感受尊貴用餐體驗。



會所餐飲區電腦模擬效果圖[®]



室外游泳池電腦模擬效果圖[®]

備註：
本廣告/宣傳資料載列的服務及/或設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及/或設施之服務/使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及/或設施須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務及/或設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。如有任何爭議，管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。
[▲] 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
[〃] 發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
^{*} 「Club Seasons」及「Sky Club」為發展項目的住客會所，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。
[±] 管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。餐飲服務須待取得有關牌照後方可提供。
[^] 「Smart Community App」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。「Smart Community App」應用程式於期數入伙時可能未必能即時啟用。以上資料並不構成或不應被視為任何有關發展項目/會所之實際設計、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上所有電腦模擬圖內的內容或其任何部分依據發展項目/會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況及建築製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同。賣方保留其修改及改變會所/期數之設計、規格、特徵、圖則、布局和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。
⁺ 有關優惠須受相關條款及細則約束，詳情請留意新地會互聯網網站（www.shkpcclub.com）的公布。

發展項目期數名稱：Wetland Lot No.34 Development 發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第6座、第10座、第16座、第17座、第20座至第23座、別墅8至別墅11及洋房1至洋房3、洋房5至洋房11稱為「Wetland Seasons Park」） 區域：天水圍 期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路9號[#] 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.wetlandseasonspark.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited 賣方的控股公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：梁鵬程 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、薛馮鄭孝律師行、孖士打律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2021年3月31日（「關鍵日期」）指批地文件的條件就期數而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2020年3月11日