

「御半山II期 Mount Regency Phase II」帶來置業良機 時尚會所盡顯貼心設施

新鴻基地產（新地）於屯門策劃興建的「御半山發展項目 Mount Regency Development」推售以來，獲市場熱烈迴響，銷情熾熱！現推售新一批「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」的住宅單位，為向隅者帶來置業良機。置業人士將可盡享住客會所「club regency GRAND」¹帶來的「共享生活」設施及連串貼心服務²。

同區罕有會所設施 動靜皆宜

「club regency GRAND」¹連園林面積逾 75,000 平方呎，提供同區罕有的多元化康樂設施，包括多用途室內運動場「御樂運動館」¹、25 米室內游泳池「水漾池」¹、附設日式鐵板燒吧台^{1,3}的宴會廳「御宴薈」¹等，迎合年輕一代對結交新朋友和喜歡擴闊生活圈子的追求。「club regency GRAND」¹同時提供多元化設施及配套，例如供應「We Proudly Serve Starbucks」咖啡³的咖啡館¹，住客可細味優質的咖啡，全方位滿足年輕住客對時尚生活的品味追求。會所更有多項共享設施²，例如提供網購自提服務³的共享電子儲物櫃²、共享電子產品 USB 插頭²及共享 Wi-Fi 無線網絡²，充分實踐「共享生活」嶄新概念²。發展項目亦毗鄰輕鐵站⁴、46A 專線小巴之總站⁴及巴士站⁴，可輕鬆穿梭港鐵網絡⁴，直達港九核心商業區，交通方便。

參觀示範單位兼享置業優惠

為回應市場需求，現推售新一批「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」的住宅單位。新地亦於港鐵九龍站環球貿易廣場 62 樓開放「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」的三房經改動與無改動示範單位，以及兩房無改動示範單位予會員和公眾人士參觀。所有交樓標準單位均附送電磁煮食爐、內置式微波爐、內置式雪櫃、內置式洗衣/乾衣機及電熱水爐等家電。新地更特別奉送全屋手動窗簾、一體化路由器（隱藏式）、USB 雙位電插座及浴室寶（天花式），買家只需購置傢俬即可輕鬆入住。為答謝會員支持，凡於指定價單所規定之期間內簽署臨時買賣合約，新地會會員買家可享 1% 售價折扣優惠⁵。



REGENCY café 咖啡館^{1,6}



共享坊^{1,2,6}



御宴薈^{1,6}



水漾池^{1,6}



御樂運動館^{1,6}

備註：

- ¹ 「club regency GRAND」為發展項目的住客會所，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。本廣告/宣傳物品內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，且所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。
- ² 本廣告內泛指之「共享生活」的設施及服務為發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司按其對有關設施及服務之合理主觀概念而營造或提供之設施及服務，並須受公契、公契相關因素、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部分或全部服務，且所述之設施及服務名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施及服務名稱相同。賣方對管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供之任何設施及服務並不作出任何承諾或保證，並保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。設施及服務於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。
- ³ 上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。
- ⁴ 本廣告/宣傳資料內載列的交通路線、周邊環境、建築物及設施等可能不時改變，僅供參考。本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳情或路線均不作任何承諾或保證。
- ⁵ 凡於指定價單之生效日起簽署臨時買賣合約購買期數價單所列的住宅物業，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱賣方已公布或不時公布的期數的指定價單或其他價單。一切以相關價單及經修改的相關價單之條款為準。如有任何爭議，賣方之決定為最終並對買方有約束力。本折扣優惠由賣方（即建良有限公司）提供或安排，新地會與該折扣優惠無關，亦不會就任何相關之申索承擔任何責任。
- ⁶ 圖片為電腦模擬效果圖。本電腦模擬效果圖、相片及繪圖，並非說明本發展項目內之會所及/或康樂設施最後完成之外觀或其景觀。本電腦模擬效果圖、相片及繪圖經電腦修飾處理，電腦模擬效果圖、相片及繪圖內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景（如適用）及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在發展項目期數、發展項目內之會所或其附近範圍出現。發展項目周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本電腦模擬效果圖、相片及繪圖之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目期數名稱：御半山發展項目（「發展項目」）的第2期（「期數」）（期數中的第2A及2B座稱為「御半山II期」）
區域：屯門 本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：景秀里8號* 賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.mountregency2.com.hk 查詢熱線：(852) 8330 0338

* 此臨時門牌號數有待本發展項目期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 賣方的控股公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 本發展項目期數的認可人士：黃嘉雯 本發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 本發展項目期數的承建商：添輝建築有限公司 就本發展項目期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數的預計關鍵日期：2020年8月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 印製日期：2019年10月25日