

港島傳統黃金地段豪宅項目第1期正式命名「Central Peak」

由新鴻基地產（新地）精心規劃，坐落於港島的全新罕有豪宅項目，位踞傳統豪宅黃金地段司徒拔道 18 號，地理位置得天獨厚。早前新地為項目第 1 期住宅發展項目命名為「Central Peak」，料將成為豪宅市場新典範。

矚目巨獻矜貴項目

「Central Peak」傲據港島中心位置，前臨跑馬地、銅鑼灣及灣仔的繁華景致[^]，後擁金馬倫山翠綠山巒的環抱[^]，盡享恬靜氛圍且私隱度高的居住環境，猶如遠離繁囂的世外桃源，氣派顯赫。「Central Peak」不單坐擁半山之上的優越地利，更享有港島市中心的便捷，輕鬆連繫金融商業區，寧靜中顯繁華，屬豪宅市場少有的瑰寶，優勢無可比擬，加上位於港島半山渾然天成的地理位置，坐擁優越「Peak Living」居住環境，盡享市區的繁華便捷及一切生活配套。項目每個細節均經精雕細琢，務求打造出氣派超然的非凡豪宅。

優質物業珍罕難求

「Central Peak」的基座部分採用梯級式設計，令單位景觀更加開揚，單是建造費逾港幣 10 億元，彰顯頂級豪宅無與倫比的超然氣派。項目配備極致私人住客會所^{*}，設施完善多元化，包括露天泳池、宴會廳及健身室等，打造非凡享受。整個發展項目分兩期興建，第 1 期「Central Peak」提供 53 個低密度分層單位及特色單位，而第 2 期則提供 19 幢洋房。「Central Peak」主要戶型為豪華三房單位及四房單位，屬瑰麗顯赫的大宅設計，加上港島半山的全新低密度住宅物業供應罕有，更顯項目彌足珍貴。



以上影像於2019年6月5日於本期數或發展項目上空拍攝，並經電腦修飾處理。拍攝此影像時，本期數或發展項目仍在興建中。影像並不反映本期數或發展項目或其任何部分完成後的實際外觀或其景觀，僅供參考。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。此影像並不構成或不應被視為就任何有關本期數或發展項目的環境、建築物及其周邊設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

備註：
[^] 上述僅為發展項目第1期及第2期周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
^{*} 會所落成後之狀況可能與本文所述者有所不同，並以相關部門最後批准之圖則為準。發展項目第1期及第2期不同設施的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及環境狀況所限制。此等設施於入伙時未必能即時使用，並有可能收取額外費用。賣方保留權利更改會所設施及設計而毋須另行通知任何買家。

發展項目期數名稱：Central Peak 發展項目（「發展項目」）的第1期（「第1期」）
發展項目期數名稱：Central Peak 發展項目（「發展項目」）的第2期（「第2期」） 區域：半山區東部
發展項目第1期及第2期的街道名稱及門牌號數：司徒拔道18號 賣方就發展項目第1期指定的互聯網網站的
網址：www.centralpeak.com.hk 賣方就發展項目第2期指定的互聯網網站的網址：www.centralpeakii.com.hk
查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：偉城發展有限公司 賣方的控權公司：新益有限公司、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司 發展項目第1期及第2期的認可人士：呂元祥 發展項目第1期及第2期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 發展項目第1期及第2期的承建商：新輝建築有限公司 就發展項目第1期及第2期的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、高偉紳律師行 已為發展項目第1期及第2期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司（於開售前提供） 已為發展項目第1期及第2期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的發展項目第1期及第2期的預計關鍵日期：2019年9月30日（第1期）及2020年4月30日（第2期）。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目第1期或第2期（視乎情況而言）而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目第1期及第2期的資料。截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，賣方仍未獲得地政總署署長就有關簽訂發展項目第1期及第2期住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，發展項目第1期及第2期的售樓說明書尚未發布。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 印製日期：2019年8月27日