

「雲滙 St Martin」為住戶帶來智慧生活新體驗

由新鴻基地產（新地）精心策劃的全新大型住宅發展項目「雲滙St Martin」，臨近大埔白石角海濱長廊，毗鄰的香港科學園以及鄰近的香港中文大學更是創新科技人才的搖籃，學術氛圍濃厚，是追求時尚智能生活的年輕家庭及企業專才的置業首選。

物業管理智能化 實踐智慧生活

「雲滙St Martin」推出專屬的手機應用程式「Intelligent Living App」¹，貼心推行全面「Cardless」無卡化及「Cashless」無現金化，方便住戶以手機代替住戶證進出住宅大堂/會所和使用升降機，更可向上門探訪的親友傳送QR code二維碼作為電子訪客通行證，全面簡化探訪手續。應用程式亦附設「24/7 Chatbot 智慧助手」功能，24小時以中、英、日、韓、法語為住戶解答有關屋苑管理的問題。住戶亦可以手機繳交管理費、會所場地租賃、訂購點餐及送餐、衣物乾洗服務，以及其他一站式的家居服務等。熱愛運動的住客只需使用應用程式附設的免按金共享單車服務功能¹，即可隨時享受單車樂。同時，業主可選用康業物業代理有限公司提供的一站式租賃管理服務，輕鬆管理住宅單位或車位。

多元化消閒設施 締造動靜皆宜的生活享受

項目附設私人住客會所「Club St Martin」²，設施包括：50米長的室外游泳池²、25米長的游泳池連按摩池²、水療按摩室²、室內運動場²、24小時健身室²、戶外BBQ燒烤區²、附設私人游泳池的董事屋²，以及宴會廳²等。



「雲滙 St Martin」董事屋⁵



相片於2018年7月7日在環球貿易廣場20樓的「雲滙 St Martin」售樓處拍攝，新地會會員可享「雲滙」雙重優惠：「新地會會員Facebook粉絲透交「雲滙」購樓意向登記獎賞計劃」³及1%售價折扣優惠⁴



「雲滙 St Martin」會所⁵

備註：

¹ 管理服務及其他上述服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。餐飲服務須待取得有關牌照後方可提供。「Intelligent Living App」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。「Intelligent Living App」應用程式於期數入伙時可能未必能即時啟用。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

² 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所「Club St Martin」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契，或其他業權契據中顯示。

³ 新地會會員Facebook粉絲透交「雲滙」購樓意向登記獎賞計劃於2018年8月31日完結。獎賞計劃由新地會提供或安排。期數的賣方（即瑞域有限公司）與本獎賞計劃無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。為免疑問，本獎賞計劃並不構成購買期數中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。該獎賞計劃須受有關條款及細則約束，詳情請參閱新地會互聯網網站（www.shkpcub.com）公布的條款及細則。

⁴ 凡於2018年8月31日或之前簽署臨時買賣合約購買期數價單所列的住宅物業，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱期數的指定價單或已公布或不時公布的其他價單。本折扣優惠由賣方（即瑞域有限公司）提供或安排，新地會與該折扣優惠無關，亦不會就任何相關之申索承擔任何責任。

⁵ 以上為會所電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關會所之實際設計、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上所有電腦模擬圖內的內容或其任何部分依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同。賣方保留其修改及改變會所/期數之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所/康樂設施於期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「第一期」）第一期中住宅發展項目的第1座至第7座（不設第4座）稱為「雲滙」；發展項目的第二期（「第二期」）第二期中住宅發展項目的第8座至第11座稱為「雲滙」

區域：白石角（東部） 本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：科進路12號*

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：www.stmartin.com.hk/p1

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：www.stmartin.com.hk/p2

查詢熱線：(852) 3119 0008 * 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司 賣方的控股公司：新鴻基地產發展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited 本發展項目第一期及第二期的認可人士：呂元祥 本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的高級或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 本發展項目第一期及第二期的承建商：新輝城建築工程有限公司 就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛為鄰律師行、胡關李羅律師行 已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2020年2月28日及2020年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。 本發展項目第一期及第二期均稱為「期數」。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印刷日期：2018年8月30日