

維港臨海地標住宅項目「海璇Victoria Harbour」示範單位矚目登場



海璇第2座8樓A經改動示範單位的飯廳及客廳^{1,3}



海璇第2座8樓A經改動示範單位的主人套房^{1,3}

矗立於港島臨海地段的發展項目「海璇Victoria Harbour」，是新鴻基地產（新地）的精心傑作，位踞潛力無限，且供應愈見珍罕的港島臨海地皮，勢必成為港島區時尚豪宅新典範。

極致豪華的生活空間

海璇第2座8樓A經改動示範單位¹屬四房雙套房間隔，另設尊貴私人電梯大堂，寬敞開揚的空間盡展顯赫氣派。整體設計方面，採用淺色雲石鋪砌，配以香檳金色為主要色調，並運用以海洋為主題的石材及貝殼形態擺設，完美演繹臨海而建的矜貴格調。各睡房連客飯廳採用橫排式設計，均可飽覽醉人維港景色²，極之珍罕難求。寬敞的客廳廳牆身配以水波紋設計，綴以同色系的壓紋地毯及雲石茶几，散發貴族氣派。飯廳牆身設置金、銀和棕色交錯的幾何木裝飾牆，配襯珊瑚造型的精緻水晶吊燈，倍添雅致氣息。設有廣角大窗的主人套房間隔方正實用；衣帽間採用一組特色木紋配以金色的襯托層架，以展示並收納不同時尚單品，流露時尚格調；房間配設的浴室選用柔和高雅的雲石鋪砌牆身及以玻璃間隔設計，設有淋浴間、浴缸與雙洗手盆，為住戶提供舒適愜意的沐浴體驗。

「海璇Victoria Harbour」由五座住宅大樓組成，共提供355伙優質住宅單位，單位間隔多元化，主要戶型由開放式至4房單位，另設有特色戶。



海璇第2座8樓A經改動示範單位的主人套房配設的浴室^{1,3}

備註：

- ¹ 海璇第2座8樓A經改動示範單位的布局及設計、裝置、裝修物料、設備、設施、家具、器材、燈飾、藝術品、裝飾物及其他物件並非實際住宅單位的交樓標準，不會在實際住宅單位內提供及與交樓標準及實際狀況不同。此經改動示範單位並非期數的實際住宅單位的示意，亦非其實際或最終設計或情況。相片僅供參考，且不構成亦不得詮釋成任何賣方就期數或其任何部分不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關實際住宅單位內提供之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。本經改動示範單位之景觀非交樓時住宅單位之實際景觀，賣方對實際住宅單位之景觀並無作出任何要約、陳述、承諾或保證（無論明示或暗示）。
- ² 上述僅為第2座8樓A單位的景觀之大概描述，並不代表所有單位或其所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。示範單位之景觀非交樓時實際住宅單位之景觀，賣方對實際住宅單位之景觀並無任何陳述、承諾或保證（無論明示或暗示）。
- ³ 相片於2017年7月20日在國際金融中心一期16樓之海璇展覽館中的海璇第2座8樓A單位之經改動示範單位拍攝，並經電腦修飾處理。

發展項目期數名稱：海璇發展項目（「發展項目」）的第1B期（「期數」）期數中住宅發展項目稱為「海璇」 區域：北角
期數的街道名稱及門牌號數：渣華道133號 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.victoriaharbour.com.hk
查詢熱線：(852) 3119 0008 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：彩榮（香港）有限公司 賣方的控股公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數之預計關鍵日期：2018年11月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就期數或其任何部分之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。 印製日期：2018年6月27日