

明德山悉心打造雙子式會所King's Sky¹及Queen's Garden¹



董事屋「維多利亞薈」^{1,2}



24小時開放的「空中健身室」^{1,2}



住戶可於Queen's Garden¹的「花影庭園 Enchanted Courtyard」¹免費使用Wi-Fi無線上網服務²

新鴻基地產（新地）旗下鄰近港鐵西營盤站的全新型格住宅項目「明德山 King's Hill」已經落成，項目選用頂級建築用料，配以時尚設計，加上雙子式會所提供的多元化設施，以及智能式物業管理服務，讓住戶體驗優質生活。

空中會所完美演繹共享工作空間概念

位處25樓的King's Sky¹享有居高臨下的非凡氣派。會所設有24小時開放的健身室、可舉辦私人派對的宴會廳「摘星薈」¹、寧靜優雅的鋼琴室等。為迎合數碼年代，King's Sky¹更提供免費Wi-Fi無線上網服務與配備數量充裕的USB充電插頭，讓住戶自由工作，激發澎湃創意，感受共享工作空間概念帶來的便利。

於園林會所享受家庭烘焙或水療樂

至於一樓的Queen's Garden¹則設有董事屋「維多利亞薈」¹。屋內附設瑰麗的長餐桌、廣闊的開放式廚房及舒適的沙發區，最適合熱愛烘焙的住戶舉辦法式小甜點工作坊，又或時尚烘焙工作坊。住戶亦可於恬靜的按摩池區域享受水療樂趣，或到花園和有蓋庭園欣賞別具特色的綠化設計。

廣泛運用智能科技

負責管理項目的帝譽服務把智能技術應用於日常運作：住戶只需手持智能卡，即可穿梭於大堂、會所及自家居所，更可開啟智能信箱，非常方便。住戶更可免費下載專屬流動應用程式，隨時隨地閱覽大廈通告、會所活動資訊、周邊商舖的資料等，體驗智能生活的輕鬆寫意。

備註：

¹ 會所各區域或設施的名稱僅供市場推廣之用，將不會在臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。會所/部分管理服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或管理服務的使用或操作可能受制於有關政府部門發出之同意書或許可證或需額外付款。

² 相片於2017年12月14日在明德山拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。

發展項目名稱：明德山 區域：西營盤及上環 街道名稱及門牌號數：西邊街 38 號
賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.kingshill.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Fame Amuse Limited 賣方的控權公司：Worth Plus Investments Limited, Assets Garden Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 認可人士：鄭育良 認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：凱達環球有限公司 承建商：添輝建築有限公司 賣方代表律師：孖士打律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2018年2月8日