

新地¹ 全新住宅项目「晋海」² 及「晋海II」³ 1%售价折扣优惠⁴ 尊为新地会会员而设

为答谢会员支持，新地会最近与新鸿基地产（新地）¹ 于将军澳精心打造的全新品种住宅项目：日出康城（「发展项目」）第IVA期「晋海」²及第IVB期「晋海II」³合作，为会员提供1%售价折扣优惠⁴，以及「新地会会员Facebook粉丝递交『晋海』及『晋海II』购楼意向登记奖赏计划」⁵，带来双重优惠。

新地会会员尊享双重优惠

「晋海」² 推售以来销情热烈！尊为新地会会员而设的「晋海」² 及「晋海II」³ 双重优惠，除1%售价折扣优惠⁴，今次更为递交「晋海」²及「晋海II」³购楼意向登记的新地会会员兼新地会「珍惜・爱家人」Facebook专页粉丝送出总值高达港币200万元的一田百货现金礼券，合资格会员只需在指定推广期内，于该奖赏计划网页完成简单的网上登记程序，每位合资格会员即有机会获得价值港币100元的一田百货现金礼券一张⁵！得奖者名额合共20,000个⁶，先到先得。

畅通连接港岛东及九龙东

「晋海」² 及「晋海II」³ 傲据康城临海地段，具备便捷港铁优势，无论来往港九市中心的交通网络均相当方便。由港铁康城站出发，仅四站之隔可到达港岛东⁷，而五站之隔即可抵达九龙东⁸。前往港岛鲗鱼涌只需约16分钟⁹、铜锣湾约26分钟⁹、中环亦只需约32分钟⁹；

前往九龙东核心新商贸区观塘仅约17分钟⁹、九龙湾约21分钟⁹。「晋海」² 及「晋海II」³ 将来邻近拟建的将军澳跨湾连接路起点¹⁰，连接路接驳兴建中的将军澳—蓝田隧道¹⁰、拟建的T2主干路¹⁰ 及拟建的中九龙干线¹⁰ 组合而成的6号干线¹⁰，提供策略性的干线网络。届时由将军澳市中心驱车出发，经兴建中的将军澳—蓝田隧道¹⁰，只需约5分钟即达东区海底隧道¹¹。若以油塘作起点计算，经拟建的6号干线¹⁰，仅约8分钟前往西九龙地区¹¹，大大缩短将军澳至九龙的车程，令都会交通更紧密相连。

私人会所尽显优越生活空间

「晋海」² 及「晋海II」³ 位处将军澳，区内配套成熟，休闲娱乐购物设施应有尽有，例如大型购物商场PopCorn、天晋汇PopWalk及将军澳中心等，连同发展项目兴建中约48万平方呎、预计于2020年下半年开幕的大型商场¹²，将提供不假外求的购物及生活便利。新地¹更为住户打造两层高的私人会所「Club ASEA」¹³，会所连同公用花园及游乐地方总面积超过10万平方呎，附设室外泳池、室内泳池、健身室，更有可作羽毛球场、篮球场等用途的多用途运动场馆、三间池畔专属别墅及儿童专属天地等，好动的小朋友可以使用滑梯或大型攀爬活动设备尽情玩乐。会所亦特设罕见的儿童烹饪区域，让小朋友发挥创意煮食和做小手作，满足孩子们的不同兴趣。



设于「Club ASEA」¹³ 的室外泳池（电脑模拟图）¹⁵



「Club ASEA」¹³ 的会所大堂（电脑模拟图）¹⁵



设于「Club ASEA」¹³ 的儿童专属天地（电脑模拟图）¹⁵



设于「Club ASEA」¹³ 的多用途运动场馆（电脑模拟图）¹⁵



发展项目第IVA期及第IVB期的模拟效果图¹⁴

备注：

¹ 日出康城的第IVA期及第IVB期的卖方为香港铁路有限公司（作为“拥有人”）及宝殷有限公司（作为“如此聘用的人”）。

² 日出康城的第IVA期（“第IVA期”）中的第1座（1A及1B）及第2座（2A及2B）称为「晋海」。有关发展项目第IVA期名称详情，请参阅第IVA期售楼说明书「期数的资料」一节。

³ 日出康城的第IVB期（“第IVB期”）中的第3座（3A及3B）及第5座（5A及5B）称为「晋海II」。有关发展项目第IVB期名称详情，请参阅第IVB期售楼说明书「期数的资料」一节。

⁴ 凡于2017年10月31日或之前签署临时买卖合约购买第IVA期及于2017年11月30日或之前签署临时买卖合约购买第IVB期价单所列的住宅物业，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合约当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可获1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅第IVA期及第IVB期的指定价单或已公布或不时公布的其他价单。第IVA期的折扣优惠将于2017年10月31日完结，第IVB期的折扣优惠将于2017年11月30日完结。该折扣优惠由如此聘用的人（即宝殷有限公司）提供或安排。拥有人（即香港铁路有限公司）及新地会与该折扣优惠无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。

⁵ 奖赏计划由新地会提供或安排。拥有人（即香港铁路有限公司）及如此聘用的人（即宝殷有限公司）与该奖赏计划无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问，该奖赏计划并不构成就购买第IVA期及第IVB期的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。该奖赏计划须受有关条款及细则约束，详情请参阅新地会互联网站（www.shkpcclub.com）的已公布或不时公布的条款及细则。「晋海」购楼意向登记奖赏计划将于2017年11月15日完结，「晋海II」购楼意向登记奖赏计划将于2017年12月15日完结。

⁶ 新地会会员兼Facebook 粉丝递交「晋海」或「晋海II」购楼意向登记奖赏计划之得奖名额合共10,000个，两个奖赏计划之得奖名额合共20,000个，先到先得，次序根据正确及完整地成功完成网上登记时间决定。网上登记时间以主办机构之伺服器接收时间为准。每位合资格会员不论递交「晋海」或「晋海II」购楼意向登记的次数及不论登记此奖赏计划的次数，最多只可获赠港币一百元正之一田百货现金礼券一张。

⁷ 由港铁康城站至港铁鲗鱼涌站。

⁸ 由港铁康城站至港铁观塘站。

⁹ 由港铁康城站至其他港铁车站之预计乘车时间的资料来源：香港铁路有限公司网站（www.mtr.com.hk）。相关资料仅供参考，并受实际交通情况限制。卖方及新地会对其并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

¹⁰ 资料于2017年8月25日取自土木工程拓展署之《将军澳—蓝田隧道及跨湾连接路建议方案咨询摘要》（http://cbl.avesasia.com/v7/document/CBL%20Consultation%20Digest(Chi).pdf）本广告/宣传资料内载列的拟建中的未来落成的道路，建筑物及设施等仅供参考，其详情（包括但不限于落实、位置、设计、路线及施工与通车时间等），均以政府最终决定为准。于本发展项目第IVA期及第IVB期落成及入伙时可能尚未完成，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者不同。卖方对其并不作出亦不得被诠释作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

¹¹ 上述的预计行车时间是按最短路线及合法车速计算，所述预计时间仅供参考，并受实际交通及路面情况影响及限制。以将军澳市中心为起点计算的预计行车时间，资料参考自土木工程拓展署《将军澳—蓝田隧道及跨湾连接路建议方案咨询摘要》。相关资料仅供参考，并受实际交通情况限制。本广告/宣传资料内载列的拟议中的或未落成的道路，建筑物及设施等仅供参考，其详情（包括但不限于落实、位置、设计、路线及竣工与通车时间等）均以政府最终决定为准，于本发展项目第IVA期及第IVB期落成及入伙时可能尚未完成，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者不同。卖方对其并不作出亦不得被诠释作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

¹² 该商场正在兴建中，未来之设计及面积以最终批核之图则为准，于本发展项目第IVA期及第IVB期入伙时未能即时启用。兴建中的商场位于发展项目地盘C1，并非位于发展项目第IVA期及第IVB期内。卖方（作为拥有人）保留更改商场面积及开幕日期的权利。

¹³ 会所各区域及设施的名称为推广名称并仅于推广资料中显示，将不会在公契、临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或其他业权契据中显示。上述会所设施位于第IVA期，并由第IVA期及第IVB期的住客共同使用。此广告内的资料并不代表第IVA期的会所及康乐设施最终落成之面貌，仅供参考，并不构成或不应被视为任何有关会所及园境花园之实际设计、布局、间隔、建筑、位置、装置、装修物料、设备、家俱、装饰物、植物、园境及其他物件或其邻近地方、设施、楼宇或建筑物不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。会所及园境花园的颜色、用料、装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园境及其他物件等并非交楼标准，未必会在实际发展项目、第IVA期或第IVB期或其任何部分出现。卖方保留其修改及改变会所及园境花园任何部分及其所有设施之绝对权利，事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖此广告作任何用途或目的。有关第IVA期及第IVB期的详细资料，请参阅售楼说明书。会所、园境花园及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所、园境花园及/或康乐设施于第IVA期及第IVB期住宅物业入伙时未必能即时启用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于会所守则及设施的使用守则及政府有关部门发出之同意书或许可证，或需额外付款。

¹⁴ 该模拟效果图经电脑合成及修饰处理，仅供参考。第IVA期及第IVB期仍在兴建中。此图像仅作显示第IVA期及第IVB期落成后的大概外观之用，并不反映第IVA期及第IVB期落成后的实际景观、外观、最后完成之面貌或周边环境。模拟效果图内的设施、装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园境及其他物件等未必会在日后落成的第IVA期及第IVB期或彼等的附近范围内出现。模拟效果图内的颜色、用料、设施、装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园境及其他物件等并非交楼标准，未必会在实际发展项目、第IVA期或第IVB期或其任何部分出现。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。以上图像不构成亦不得被诠释成任何卖方就第IVA期或第IVB期或其任何部分不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证（不论是否与景观有关）。

¹⁵ 此电脑模拟图及电脑模拟图内的资料并非于发展项目、第IVA期或第IVB期及康乐设施实景拍摄或非依据发展项目、第IVA期或第IVB期制作，亦非代表发展项目、第IVA期或第IVB期或其会所及设施最终落成之面貌，资料仅供参考，并不构成或不应被视为任何有关发展项目、第IVA期或第IVB期或其会所及园境花园之实际设计、布局、间隔、建筑、位置、特色、图则、装置、装修物料、设备、家俱、装饰物、植物、园境及其他物件或其邻近地方、设施、楼宇或建筑物不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。电脑模拟图内的颜色、用料、装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园境及其他物件等并非交楼标准，未必会在实际发展项目、第IVA期或第IVB期或其任何部分出现。卖方保留其修改及改变发展项目、第IVA期或第IVB期或其会所之设计、规格、特徵、图则、用料及其所有设施部分之绝对权利。买家切勿依赖此电脑模拟图作任何用途或目的。有关第IVA期及第IVB期的详细资料，请参阅售楼说明书。

本广告 / 宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及 / 或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

（注）下文适用于发展项目第IVA期：

日出康城的第IVA期（“第IVA期”）中的第1座（1A及1B）及第2座（2A及2B）称为「晋海」。有关第IVA期名称详情，请参阅售楼说明书「期数的资料」一节。

区域：将军澳 第IVA期的街道名称及门牌号数：康城路1号 卖方就第IVA期指定的互联网网站的网址：www.wingsatsea.com.hk

卖方：香港铁路有限公司（作为“拥有人”）、宝殷有限公司（作为“如此聘用的人”）（备注：“拥有人”指第IVA期的法律上的拥有人或实益拥有人。“如此聘用的人”指拥有人聘用以统筹和监督第IVA期的设计、规划、建造、装置、完成及销售的过程的人士。） 卖方（拥有人）的控股公司：不适用 卖方（如此聘用的人）的控股公司：Mount East Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 第IVA期的认可人士：张文政 第IVA期的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 第IVA期的承建商：怡辉建筑有限公司 就第IVA期中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行、司力达律师楼、胡关李罗律师行、孖士打律师行 已为第IVA期的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 已为第IVA期的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的第IVA期的预计关键日期：2019年10月31日。（「关键日期」指根据批地文件的条件就第IVA期而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目或第IVA期的资料。 本广告由如此聘用的人在拥有人的同意下发布。

（注）下文适用于发展项目第IVB期：

日出康城的第IVB期（“第IVB期”）中的第3座（3A及3B）及第5座（5A及5B）称为「晋海II」。有关第IVB期名称详情，请参阅售楼说明书「期数的资料」一节。

第IVB期的街道名称及门牌号数：康城路1号 卖方就第IVB期指定的互联网网站的网址：www.wingsatsea2.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

卖方：香港铁路有限公司（作为“拥有人”）、宝殷有限公司（作为“如此聘用的人”）（备注：“拥有人”指第IVB期的法律上的拥有人或实益拥有人。“如此聘用的人”指拥有人聘用以统筹和监督第IVB期的设计、规划、建造、装置、完成及销售的过程的人士。） 卖方（拥有人）的控股公司：不适用 卖方（如此聘用的人）的控股公司：Mount East Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 第IVB期的认可人士：张文政 第IVB期的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 第IVB期的承建商：怡辉建筑有限公司 就第IVB期中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行、司力达律师楼、胡关李罗律师行、孖士打律师行 已为第IVB期的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 已为第IVB期的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的第IVB期的预计关键日期：2019年12月31日。（「关键日期」指根据批地文件的条件就第IVB期而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目或第IVB期的资料。 本广告由如此聘用的人在拥有人的同意下发布。 印制日期：2017年10月27日