

型格酒店式纯住宅项目¹「映御 Twin Regency」交付 Club Regency² 简约设计彰显贵气

为配合元朗愈来愈多年轻人口的趋势，新鸿基地产（新地）看准元朗东头区转型为商住区的发展潜力，策略性地以型格酒店式纯住宅项目¹作为「映御 Twin Regency」的定位，针对年轻住客对高品质及便捷生活的追求，并提供一站式管家服务³。项目现已落成，新地最近陆续安排业主交付。

专为注重生活态度的年轻人而设

「映御Twin Regency」的两幢大楼共提供523个住宅单位，住宅楼层共21层，近七成单位属开放式或一房户型，另设两房及特色单位。住客会所Club Regency²由国际著名室内设计师Norman Chan设计，巧妙运用木与金属元素带出简约贵气的主题概念。会所设施包括：长约25米的室外泳池、室外按摩池、宴会厅、阅读室等，更特设24小时开放的健身室，以及型格罕见的空中瑜伽室等，迎合年轻一族对生活品味的追求。另外，由新地发展的新界西北最大旗舰购物商场YOHO MALL亦为「映御Twin Regency」住客提供首年免费Sunday YOHO豪华七人专车⁴往返YOHO MALL，让住客善用周日闲暇，尽情购物消遣。

贴心照顾住户所需

「映御Twin Regency」由新地旗下启胜负责物业管理，提供一站式礼宾及管家服务³，由起居饮食、轿车接送，以至交付前的搬屋清洁、灭虫及搬屋服务，全方位照顾周到。住客更可使用「映御Twin Regency」提供的尊属迷你仓服务，享有24小时洗衣乾衣提存、网购自提服务及大型物品暂存服务，切合生活需要。项目亦提供专属轿车服务，住户交付后首两年可免费乘搭七人轿车循环往返港铁朗屏站⁵。由「映御Twin Regency」往港铁朗屏站约120秒⁵，于朗屏站前往尖东站只需约26分钟⁶、往红磡站约需28分钟⁶、往九龙站约需30分钟⁶，往香港站亦只需约33分钟⁶，让住客享受尊贵贴心和专线便捷的都市生活。



「映御 Twin Regency」⁷



阅读室⁸ 设计时尚型格

备注：

- 1 本广告内泛指之「酒店式」、「礼宾」或「管家」服务为管理人按其对应酒店式、礼宾或管家服务之合理主观概念而营造或提供之服务，并须受公契、公契相关因素，或其他相关法律文件所订立的条款规限。管理人可就有关服务之服务条款及细则作出修订、更改或增减，而不作另行通知，从而有机会令发展项目不时缺减部分或全部酒店式服务。卖方对管理人所提供之任何服务并不作出任何承诺或保证。
- 2 Club Regency 为发展项目的住客专属会所，会所/康乐设施于发展项目住宅物业入伙时未必即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准。宣传物品中出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示。部分设施及/或服务可能由第三者供应商、承包商提供，其使用、操作及期限亦可能受制于政府有关部门发出之同意书或许可证或需额外付款，并受有关供应商、承包商及/或第三方服务提供者的条款及细则和合约限制和管束。文中所述之设施名称待定，所有名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计及用途权利。
- 3 上述服务将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三者公司所提供，管理人或合约聘用的第三者公司可自行就有相关服务之服务条款及细则作出修订、更改或增减，而不作另行通知，惟须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。
- 4 上述服务及尊属车站只适用于入伙首年间，即公契及管理合约之签订日期起计，每个星期日 YOHO MALL 均设免费 Sunday YOHO 专车往返 YOHO MALL，并于 YOHO MALL 内设「映御 Sunday YOHO 专车」尊属车站。专车服务细则及详情或车站安排如有更改，恕不另行通知。
- 5 根据 Google Maps 的驾驶路线指示，由德业街 11 号出发，所述之交通时间仅供参考，并受实际交通因素或其他因素限制。上述服务将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三者公司于入伙后首两年（即公契及管理合约之签订日期起计）所提供，管理人或合约聘用的第三者公司可自行就有相关服务之服务条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间、行驶路线及服务期限，而不作另行通知，惟须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。屋苑轿车服务为住户专用，并以先到先得为准。屋苑轿车于客满后会即时开出，因此开车时间与预定的服务时间表有所偏差。
- 6 资料来源：www.mtr.com.hk。行车时间仅供参考，实际所需时间可能因交通状况而有所不同
- 7 图片于 2017 年 7 月 21 日拍摄于「映御 Twin Regency」，并经电脑修饰处理，仅供参考。
- 8 图片于 2017 年 9 月 5 日拍摄于「映御 Twin Regency」，并经电脑修饰处理，仅供参考。

发展项目名称：映御 区域：元朗 街道名称及门牌数：德业街 11 号
 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：www.twinregency.com.hk 查询热线：(852) 8330 0338

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：展良有限公司 卖方的控股公司：Favor Huge Investments Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 认可人士：黄嘉雯 认可人士以其专业身分担任经营者、董事或雇员的商号或法团：新鸿基建筑设计有限公司 承建商：新辉城建工程有限公司 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人人事的律师事务所：孖士打律师事务所、王潘律师行 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（有关承诺书已经取消） 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 印制日期：2017 年 10 月 27 日