

## 元朗 PARK YOHO Genova 深受市场欢迎

新鸿基地产（新地）于元朗锦田北发展的住宅项目「PARK YOHO<sup>1</sup>」，第2A期「PARK YOHO Genova」自七月开售以来反应理想，多次加推应市。项目坐拥沙埔天然优美环境，让住客享受优雅而宁静的舒适生活。「PARK YOHO<sup>1</sup>」更设有双住客会所，其中「Club GARDA<sup>2</sup>」位于第2A期「PARK YOHO Genova」及后续期数内。

### 华丽水晶艺术装饰「水之舞」

「Club GARDA<sup>2</sup>」的入口大堂以独立尊座式设计，水晶宝盒折射日光，散发独特韵味。甫进入会所，大堂特设由2,140粒水晶组合而成的「水之舞」动感艺术装置，流线形上下带动水晶舞动，舞如水雨，配合灯光效果及柔和音乐，恍如夕阳下的一场微雨，散发独特韵味，令一室更显雅致。沿梯可通往会所下层，该处设有「咖啡光景」及「飨宴」餐饮区，供住户休憩用膳。会所的另一边则设有动态及休闲区，设施包括「童乐园」、「酷动健身馆」、「擂台」及「悦空间」等。

### 星级宴会厅 款待逾300位宾客

在宴客及欢聚设施上，「Club GARDA<sup>2</sup>」备有大型宴会厅连偌大草地：多用途「意飨盛荟」毗连「意飨酒荟」及「飨宴厅」，可招待10围酒席，加上室外「悠乐园」可容纳逾200位宾客的绿化空间，提供写意的环境让住户举办私人宴会及草园派对，室外及室内合共可款待逾300位宾客，住户即使足不出户亦可广宴亲朋。

### 度假酒店式泳池瀑布园林面积广阔

「PARK YOHO Genova」内拥有长约160米、面积达130,000平方呎的度假酒店式泳池瀑布园林，广阔面积约为香港大球场草地球场的1.26倍<sup>3</sup>。园林设计以高约5.8米、阔近20米的「灏天水帘瀑布」为中心，迎向总水面积逾16,000平方呎的度假酒店式泳池「水动天地」，延伸左右葱郁繁茂的园林绿意，澄明水景左右环拥翠绿园林，碧蓝绿意层层交替，步移景异，诗意活现。「Club GARDA<sup>2</sup>」亦设有50米长室外泳池、畅乐泳池和25米长室内恒温泳池，另设「三温水磨涧」，让住户体验不同层次的乐趣，提供媲美星级酒店的享受。

## 会所设施豪华瑰丽



相片于2017年5月29日在住客会所「Club GARDA<sup>2</sup>」实景拍摄，并经电脑修饰处理。



相片于2017年5月29日在住客会所「Club GARDA<sup>2</sup>」实景拍摄，并经电脑修饰处理。

备注：

- 「PARK YOHO」为「峻峦发展项目」市场推广之用的名称，并不会于关于期数的任何公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契及契据中出现。
- 住客会所「Club GARDA」位于第2A期及后续期数内。所有发展项目内的住宅物业的业主、住客及其宾客均可使用「Club GARDA」及康乐设施，惟须遵守公契、相关政府牌照、规例的条款及规定，并可能须支付费用。会所及康乐设施于住宅物业入伙时未必可以启用，以相关政府部门批准为准。「Club GARDA」及会所设施名称为宣传物品中出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示。
- 项目期数中央内园面积约12,097平方米（长约160米。以1平方米=10.764平方呎换算，即约130,212平方呎）。香港大球场的草地球场面积约9,620平方米（约130米x74米，资料来源：[www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks/facilities.html](http://www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks/facilities.html)），以面积比较，项目期数中央内园面积约为香港大球场草地球场的1.257倍。



相片于2017年5月29日在住客会所「Club GARDA<sup>2</sup>」实景拍摄，并经电脑修饰处理。

发展项目期数名称：PARK YOHO Genova 区域：锦田北 期数的街道名称及门牌号数：青山公路潭尾段18号  
 卖方就期数指定的互联网网站的网址：[www.parkyoho.com/genova](http://www.parkyoho.com/genova) 查询热线：(852) 3119 0008

本广告 / 宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及 / 或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：辉强有限公司 卖方的控股公司：Fourseas Investments Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士的姓名或名称：吕元祥博士 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行、胡关李罗律师行、王潘律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数的预计关键日期：2018年3月31日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 印制日期：2017年8月29日