Grand YOHO Development 第一期「Grand YOHO」销售反应热烈

新地于元朗发展的住宅项目Grand YOHO Development第一期「Grand YOHO」，为置业人士带来拥有完善交通配备的理想居所。





发展项目期数中住宅物业的仿真图。此仿真图仅作显示本发展项目期数住宅物业大概外观之用，并不反映其实际外观，内容仅供参考。以上为电脑仿真图，并非现场实景拍摄，属设计师之想像，由电脑仿真及处理影像，仅供参考，不可作准，并不构成卖方任何明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。落成后之详情亦可能与本仿真图展示者不同。所有天桥设施于入伙时未必能即时使用。

二十年精心策划

自1993年起，新地开始发展新元朗中心，至 YOHO Town、YOHO Midtown 及今年推出的 Grand YOHO，加上西铁沿线最大连上盖住宅的商场[1] YOHO MALL形点[2]，酝酿20年打造出西铁沿线最独特的 YOHO 都会圈[2]，而 Grand YOHO Development 正是其中的核心关键，串联起整个版图，圆满整个YOHO都会圈[2]。Grand YOHO由四座住宅大楼组成，提供1,128个住宅单位。Grand YOHO Development 将设有 YOHO 系列[3] 中最大私人住户会所 Grand YOHO Club△，让住户享受全面的会所服务及设施。Grand YOHO 物业管理服务将由启胜管理服务有限公司负责，启胜更会推出专为住户设计的智能电话应用程式 Live E-asy App，实时发放通知，让住户掌握最新资讯，可方便预约会所设施和其他服务。

新界西北的交通枢纽

Grand YOHO 毗邻西铁线元朗站，通过基座商场 YOHO MALL I 形点I [2] 即可直达西铁线元朗站。于美孚站可转乘荃湾线及再接驳观塘线；于南昌站则可转乘东涌线及再接驳机场快线；于红磡站更可接连东铁，直达落马洲。除了尽享西铁带来的便利之外，Grand YOHO平台亦有穿梭电梯直达基座交通总汇。基座交通总汇面积达86,000平方呎，预计将设有多条巴士及跨境巴士路线[4]，让住客轻松方便前往香港其他区域及主要内地口岸。同时，永东集团（国际）有限公司亦会提供多条跨境豪华巴士线前往前海、福田高铁站及深圳宝安国际机场等，Grand YOHO住户可享永东提供入伙后首年跨境客运服务5%折扣优惠[4]。

会员尊享置业优惠

为庆祝新地会20周年，新地会与新地最新推售的Grand YOHO合作，为会员提供第8个置业有礼及／或售价折扣优惠，新地会会员尊享Grand YOHO 1.5%售价折扣优惠[5]。凡于2016年9月30日或之前签署临时买卖合约，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合约当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可获1.5%售价折扣优惠[5]。

备注：
[1] 依据仲量联行 2016 年 6 月报告（YOHO MALL 形点即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形点 I，新元朗中心之 YOHO MALL II 形点 II 及 Grand YOHO Development 第一期之 YOHO MALL I EXTENSION 形点 I 伸延部分）。
[2] 本文中展示或提及的 YOHO 都会圈或其相关范围包含及乃指 Grand YOHO Development，及邻近建筑 YOHO Ton，YOHO Midtown，新元朗中心及／或 YOHO Mall 形点（YOHO MALL 形点即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形点 I，新元朗中心之 YOHO MALL II 形点 II 及Grand YOHO Development第一期之 YOHO MALL I EXTENSION 形点 I 伸延部分），并非全部位于发展项目范围内。
[3] YOHO 系列指 YOHO Town、YOHO Midtown 及 Grand YOHO Development。
[4] 服务及设备由永东集团（国际）有限公司（「永东」）提供，并非由新地或卖方提供，受永东有关条款及细则约束。详情请向永东直接查询 www.eebus.com。
[5] 上述优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅发展项目期数的有关价单。
△ Grand YOHO Club 为发展项目的住客专属会所，其位置在发展项目第一期及第二期内。住客会所／附属康乐设施于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。部分设施及／或服务的使用或操作受制于政府有关部门发出之同意书或许可证及／或需额外付款。

发展项目期数名称：Grand YOHO Development（「发展项目」）的第一期（「期数」）　（期数中住宅发展项目的第一、二、九及十座（不设第四座，及第三、五、六、七及八座不在本期数）称为「Grand YOHO」）

区域：元朗　本发展项目期数的街道名称及门牌号数：朗日路9号
卖方就本发展项目期数指定的互联网网站的网址：www.grandyoho.com.hk　查询热线：(852) 3119 0008

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及／或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：兆盛有限公司　卖方之控权公司：Ximston Finance S.A., Sunrise Holdings Inc.、新鸿基地产发展有限公司　本发展项目期数的认可人士：吴梓坤　本发展项目期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：新鸿基建筑设计有限公司　本发展项目期数的承建商：新辉城建工程有限公司　就本发展项目期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：徐嘉慎律师事务所、孖士打律师行、王潘律师行　已为本发展项目期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供）已为本发展项目期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited　尽卖方所知，由本发展项目期数的认可人士提供的本发展项目期数之预计关键日期：2017年3月15日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。）　卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目期数的资料。　本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。　本广告／宣传资料并不构成亦不得诠释成作出不论明示或隐含之邀约、陈述、承诺或保证。
印制日期：2016年8月26日