

第3期「Wetland Seasons Park」引入全新SmarTone Home 5G宽频入屋服务^{L▲^}

新鸿基地产（新地）位于天水围优越地段的Wetland Lot No.34 Development发展项目（「发展项目」）第3期「Wetland Seasons Park」延续发展项目系列的销售佳绩，甫推售即成为市场焦点，销情热烈。发展项目全面推行「Smart Community Living」智慧生活概念，第3期「Wetland Seasons Park」更是SmarTone于香港首个引入5G宽频入屋服务之住宅发展项目^L。新地会亦率先为会员带来SmarTone Home 5G宽频置业礼赏^{▲^}，以及1%售价折扣优惠*和SmarTone网上商店礼券[◇]，以答谢支持。



以上相片于2019年6月20日于发展项目期数附近上空拍摄，并经电脑修饰处理，发展项目期数之大概外观以电脑模拟效果合成加入并经电脑修饰处理，以展示发展项目期数大约之周围环境、建筑物及设施，并非作展示发展项目期数或其任何部分最后完成之外观或其景观，一切仅供参考。拍摄时，发展项目期数仍在兴建中。发展项目期数的批准建筑图则会不时修改，落成后之详情亦可能与本相片所述者不同，一切以政府相关部门最后批准之图则为准。发展项目期数四周将会有其他建成及/或未建成之建筑物及设施，且区内及周边环境、建筑物及设施会不时改变，卖方对发展项目期数区内及周边环境、建筑物及设施并不作出不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。相片内的装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园景及其他物件等及其展示之景观不一定会在本发展项目期数或其附近环境出现，一切仅供参考，且不构成任何卖方就发展项目或期数、其周边环境、建筑物及设施不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

贯彻智慧生活 推出 SmarTone Home 5G 宽频置业礼赏^{▲^}

为突显住户的智能品味生活，第3期「Wetland Seasons Park」乃SmarTone首度引入5G宽频入屋服务之住宅发展项目^L，贴心照顾住户的起居细节，住户透过5G Wi-Fi 6路由器即可使用SmarTone的高速5G网络，省却拉线入屋。新地会会员买家更可获「免6个月月费SmarTone Home 5G宽频服务」优惠^{▲^}，享受全新家居宽频体验，体现高端智能生活。

新地会会员尊享双重礼遇

发展项目第3期「Wetland Seasons Park」由四座10层高的低密度住宅大楼组成，合共提供318个优质住宅单位，标准分层单位户型涵盖一房至三房一套连储物房及工作间间隔，更备有专为追求生活享受人士及家庭而设的特色单位，缔造极致时尚品味生活与独特气派，准买家可参观位于环球贸易广场11楼的Wetland Seasons Park展览厅。此外，凡于指定价单所规定之期间内签署第3期「Wetland Seasons Park」临时买卖合同，所有新地会会员买家可享1%售价折扣优惠*。新地会早前亦推出「新地会会员Facebook粉丝递交『Wetland Seasons Park』购楼意向登记奖赏计划」[◇]，向合资格的会员兼新地会「珍惜·爱家人」Facebook专页粉丝送出SmarTone网上商店礼券。



左起：新地代理总经理胡致远、新地会董事总经理谢文娟、数码通商务及销售部主管林宝彤，早前公布新地会会员尊享「Wetland Seasons Park SmarTone Home 5G宽频置业礼赏」^{▲^}

备注：
^L 截至2020年9月14日，第3期「Wetland Seasons Park」为SmarTone于香港首个引入5G宽频入屋服务之住宅发展项目。
[▲] 新地会会员凡已签署第3期「Wetland Seasons Park」临时买卖合同购买一个或以上住宅物业，并按买卖合同付清指定住宅物业的楼价余额，即有资格申请「免6个月月费SmarTone Home 5G宽频服务」优惠。是次优惠只适用于指定住宅地址申请以下指定SmarTone Home 5G宽频服务计划之客户，并须签约30个月。
计划一：SmarTone Home 5G宽频服务（平均月费为港币118元）
计划二：SmarTone Home 5G宽频服务连5G Wi-Fi 6路由器（平均月费为港币190元）
[◇] 是次礼赏受有关条款、细则及条件约束和限制，详情请向SmarTone查询。新地会有绝对酌情权随时决定增加、删减及/或修改是次礼赏及其条款及条件，或取消部分或全部礼赏，或施加数量限制，而毋须另行通知。如有任何争议，新地会保留一切最终决定权。新鸿基地产发展有限公司及/或卖方（即Pacific Gold Limited）均与此礼赏无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。
* 关于各住宅物业售价、付款计划、各项折扣、赠品、财务优惠及/或利益的详情，请参考相关价单，一切以相关价单之条款为准，并受其他条款及细则约束。
[◇] 是项活动已于2020年9月30日完结，礼赏受有关条款及细则约束，详情请参阅新地会互联网网站（www.shkpclub.com）公布的条款及细则。

发展项目期数名称：Wetland Lot No.34 Development发展项目（「发展项目」）的第3期（「期数」）
（期数中住宅发展项目的第1座、第7座、第8座及第9座称为「Wetland Seasons Park」）
区域：天水围 期数的街道名称及门牌号数：湿地公园路9号#
卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.wetlandseasonspark3.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008
#此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及／或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：Pacific Gold Limited 卖方的控股公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：梁鹏程 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行、薛冯邝岑律师行、孖士打律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由期数的认可人士提供的期数之预计关键日期：2021年11月30日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2020年10月14日