

「御海湾Regency Bay」临海住客会所 Club Regency LUXE▲ 打造富现代感海湾时尚生活

新鸿基地产（新地）于屯门南策划兴建的御海湾发展项目（「发展项目」）第1期（「期数」）中的第2座「御海湾 Regency Bay」，自推售以来备受市场支持，销情炽热。发展项目附设临海住客会所 Club Regency LUXE▲，呈现尊贵高尚的生活品味。



水漾池▲（电脑模拟图）^①

共享时尚生活 悠然自得

「御海湾 Regency Bay」坐落于屯门南的尊尚临海住宅地段，建筑设计及配套规划别出心裁，为区内优雅时尚生活的新指标。当中住客会所 Club Regency LUXE▲连园林面积逾 33,000 平方呎，户外空间以绿意盎然的园艺、灯艺及垂直绿化设计，与周围的碧海、河道和山峦互相呼应，连接室外休憩草坪的「童乐园」▲为孩子提供游玩空间。会所采用落地玻璃窗设计，并于「共享坊」▲提供多项「共享生活」设施及服务，带来互动共享生活空间概念的乐趣。住户更可在「海御咖啡厅」▲细尝咖啡，或于自动售卖机购买零食及饮料等，享受生活便利。

崭新娱乐设备吸引年轻新世代

Club Regency LUXE▲亦提供一应俱全的动静态设施，包括 24 小时全天候开放的「临海健身馆」▲及「瑜乐室」▲、附设独立水疗室及私人浴室的「御水疗」▲、提供型格时尚宴会设施的「御宴董事屋」▲、室外游泳池「水漾池」▲、可供举办烧烤派对的「池畔游乐园」▲等，而「网乐间」▲则配置专业隔音墙及录音设备，并设有崭新娱乐影视设备，例如电子琴、电子鼓、专业相机连相机架、拍摄背景屏幕等，让住户一展才艺，成为新一代 KOL 网络红人。

「御海湾 Regency Bay」共提供 263 伙优质住宅单位，间隔由开放式至三房不等，另设特色单位，多元化户型让不同买家自由选择。所有交楼标准单位除附送各种家电外，更增设「Wi-Fi 易」[®] 储存设施，以收纳免费提供的「室内无线网络系统」。此外，所有住宅单位大门旁之内置收纳柜台面均贴心设置「充电易」[®] 无线充电器，支援无线充电，美观实用。新地现于环球贸易广场 76 楼的御海湾 Regency Bay 展览廊，展现御海湾发展项目第 2 座 18 楼 J 室之经改动示范单位及无改动示范单位，欢迎参观。



御宴董事屋▲（电脑模拟图）^①



相片于2020年4月9日在环球贸易广场76楼的御海湾 Regency Bay展览廊的御海湾发展项目第2座18楼J室之经改动示范单位拍摄，并经电脑修饰处理。有关实际住宅单位内提供之装置、装修物料及设备，请参阅售楼说明书。

备注：
▲「Club Regency LUXE」为发展项目的住客会所，会所及/或康乐设施于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。所有发展项目内的住宅物业的业主、住客及其宾客均可使用会所及康乐设施，惟须遵守公契、相关政府牌照、规例的条款及规定。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。本广告/宣传资料内出现的宣传名称，将不会在住宅物业的任何临时买卖合约、正式买卖合约、转让契或任何其他业权契据中出现。本广告/宣传资料内所述之设施名称待定，所有名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。本广告/宣传资料载列的服务将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三者公司提供，详情受制于条款及细则，管理人或合约聘用的第三者公司可不时就提供有关服务之条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费，营运时间及服务期限，而不作另行通知，惟服务之提供须受公契、服务合约或任何其他相关法律文件所订立的条款规限。该等服务于发展项目期数住宅物业交楼时未必能即时启用。如有任何争议，管理公司或其他合约聘用的第三者公司保留最终决定权。
^①本广告/宣传资料内载列之电脑模拟效果图、相片及绘图并非说明发展项目期数最后完成之外观或其景观。该些电脑模拟效果图、相片及绘图经电脑修饰处理，电脑模拟效果图、相片及绘图内的设施、布局、间隔、规格、尺寸、颜色、用料、装置、装修物料、设备、灯光效果、家具、装饰物、植物、园景及其他物件等仅供参考及其展示之景观不一定会在发展项目期数或其附近范围出现。发展项目期数周边之建筑物及环境亦可能并无显示或与现实有异。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展项目期数、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。本广告/宣传资料之内容不构成亦不得诠释成卖方就发展项目期数作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。
[®]「Wi-Fi 易」及「充电易」为推广用字，将不会在公契、住宅物业的任何临时买卖合约、正式买卖合约、转让契或任何其他业权契中出现。

发展项目期数名称：御海湾发展项目（「发展项目」）的第1期（「期数」）（期数中的第2座称为「御海湾」）

区域：屯门 期数的街道名称及门牌号数：海皇路23号[#]

卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.regencybay.com.hk 查询热线：(852) 8330 0338

[#]此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及／或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：广峻投资有限公司 卖方的控股公司：Lomita Holdings Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：黄嘉雯 期数的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：新鸿基建筑设计有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由期数的认可人士提供的期数之预计关键日期：2021年6月30日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期，预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2020年10月14日