



以上相片于2020年7月4日于发展项目期数附近上空拍摄，并经电脑修饰处理，发展项目期数之大概外观以电脑模拟效果合成加入并经电脑修饰处理，以展示发展项目期数大约之周边环境、建筑物及设施，并非作展示发展项目期数或其任何部分最后完成之外观或其景观，仅供参考。拍摄时，发展项目期数仍在兴建中。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。卖方对发展项目期数的周边环境、建筑物及设施并不作出不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

屯门南地标式临海住宅发展项目御海湾Regency Bay 演绎海湾悠然生活魅力

由新鸿基地产（新地）悉心打造的御海湾发展项目（「发展项目」）第1期（「期数」）中的第2座正式命名为「御海湾 Regency Bay」。项目傲立屯门南的珍罕临海地段¹，俯瞰辽阔醉人海湾及璀璨都会景致²，加上交通网络四通八达，更有多项大型基建贯通大湾区经贸重地，是粤港澳大湾区经济融合的中心区域，为「御海湾 Regency Bay」增添发展潜力。项目广受市场瞩目，销情热烈。新地会更为会员带来三重礼赏，包括置业购物大赏³、1% 售价折扣优惠⁴ 及一田百货购物礼遇⁵，以答谢会员。

坐拥大湾区地利优势 前景优厚 升值潜力无限

御海湾发展项目所在地屯门位于粤港澳大湾区的枢纽地段，项目毗邻千亿大型基建发展⁶，拥有策略性地理优势，轻松打造大湾区一小时生活圈⁷。由屯门南经即将开通的屯门至赤𧃭角连接路，车程仅约10分钟即达香港国际机场⁸。由项目步行约5.5分钟⁹，便可乘坐来往边境管制站的巴士路线直抵深圳湾口岸。凭藉港珠澳大桥之落成，约40分钟可抵澳门及珠海口岸¹⁰。沿港珠澳大桥抵达24小时通关的人工岛香港口岸，经屯门西绕道（拟建中）¹¹ 接连深港西部通道连接深圳湾口岸并连系深圳宝安国际机场，出入境点通行无阻，瞬捷贯通「港、深、珠、澳」四地¹²。运输署亦正计划重组项目邻近多条机场巴士线，与机场及各国际城市的高速发展增强连系，全面而多元化的交通网络，令项目的发展潜力看高一线，迎接庞大经济机遇。



相片于2020年4月9日在环球贸易广场76楼的御海湾 Regency Bay 展览廊的御海湾发展项目第2座18楼J室之无改动示范单位拍摄，并经电脑修饰处理。有关实际住宅单位内提供之装置、装修物料及设备，请参阅售楼说明书。

备注：

本广告内载列的拟建中或尚未落成的铁路、道路、建筑物、设施及区域发展等仅供参考，其详情（包括但不限于落实与否、位置、设计、路线及竣工与通车时间等）均以政府最终决定为准，于本发展项目期数落成及入伙时可能尚未完成，落成后之详情亦可能与本广告所述者不同。

¹ 所述景观并非适用于所有单位。发展项目期数及其周边环境、建筑物及设施可能不时改变，落成后的单位所享有之景观受其座向、楼层、周边环境、建筑物及设施所影响，卖方并不作出不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

² 置业购物大赏指首3名合资格买家可享新地会会员置业有礼优惠，优惠受条款及细则约束。

³ 根据该期数之指定销售安排（及其经修改的销售安排（如有））内的指定方式而决定的拣选住宅物业的优先次序，符合以下全部条件的首3名买方（「合资格买方」），有资格获赠港币60,000元之V city 赠券（「该赠券」）

⁴ 已签署临时买卖合约购买（或）以上住宅物业（不论是列于指定价单内或列于卖方已公布或不时公布的该期数的其他价单内）。

⁵ 合资格买方为新地会会员（即在签署临时买卖合约当日或之前，最少一位个人买方（如合资格买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如合资格买方是以公司名义）须为新地会会员）。

⁶ 合资格买方须按买卖合约内指定住宅物业的楼价价额，否则，卖方将会收回该赠券。

⁷ 合资格买方根据同一份销售安排购买住宅物业只可获赠该赠券一次，不论购买住宅物业的数目及住宅物业是列于指定价单内或列于卖方已公布或不时公布的该期数的其他价单内。

⁸ 该赠券受其他条款及细则约束。

⁹ 凡于指定价单所规定之期间内（如有），签署临时买卖合约，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合约当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），方可获1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅卖方已公布或不时公布的期数的指定价单或其他价单。一切以相关价单及经修改的相关价单之条款为准。如有任何争议，卖方之决定为最终决定并对买方有约束力。本折扣优惠由卖方（即广峻投资有限公司）提供或安排，新地会与该折扣优惠无关，亦不会就任何相关之申索承担任何责任。

¹⁰ 新地会会员Facebook粉丝递交「御海湾」购楼意向登记奖赏计划将于2020年8月31日完结。名额5,000名，先到先得，送完即止。奖赏计划由新地会提供或安排。卖方（即广峻投资有限公司）与该奖赏计划无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。该奖赏计划并不构成就购买发展项目期数中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。是次奖赏计划须受有关条款及细则约束，详情请参阅新地会互联网网站（www.shkpcclub.com）公布的条款及细则。

¹¹ 千亿基建包括：耗资约19.1亿元及448亿元的屯门至赤𧃭角连接路，约1.79亿元的龙鼓滩填海和屯门西地区的重新规划、约114亿元的屯门南延线、约157.3亿元（人民币）的港珠澳大桥主桥、约250.47亿元的港珠澳大桥香港接线，约359.95亿元的港珠澳大桥香港口岸及约32亿元的深港西部通道香港段工程造价。资料来源：屯门至赤𧃭角连接路网站（www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmcl/index.html）（参考日期：2020年6月12日）、立法会文件—龙鼓滩填海和重新规划屯门西地区的规划及工程研究（www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/dev/papers/dev20200120cb1-328-3-c.pdf）（参考日期：2020年6月12日）、政府新闻网屯门南延线（www.news.gov.hk/chi/2020/06/20200605/20200605_102551_712.html?type=ticker）（参考日期：2020年6月12日）、深圳湾公路大桥网站（www.hyd.gov.hk/tc/publications_and_publicity/publications/hyd_factsheets/doc/C_Shenzhen_Bay_Bridge.pdf）（参考日期：2020年6月12日）及港珠澳大桥网站（https://hzmb.hk/tchi/about_overview_01.html）（参考日期：2020年6月12日）。

¹² 资料来源：港珠澳大桥网站（https://hzmb.hk/tchi/about_overview_01.html）（参考日期：2020年6月12日）。

¹³ 预计由屯门南出发，经预计年底通车的屯门至赤𧃭角连接路只需行约10分钟即达香港国际机场。资料来源：路政署—屯门至赤𧃭角连接路网站（www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmcl/index.html）（参考日期：2020年2月13日）。

¹⁴ 以上步行时间由工作人员于2020年1月3日，由御海湾发展项目第2座出入口出发，实地步行测试得出，所需时间受实际路面状况限制。

¹⁵ 资料来源：港珠澳大桥网站（https://hzmb.hk/tchi/about_overview_01.html）（参考日期：2020年6月12日）。

¹⁶ 资料来源：路政署—屯门西绕道网站（www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmwb/index.html）（参考日期：2020年2月13日）。

¹⁷ 据2019年区议会一般选举区界划分表的屯门北选区（L04），由2002年至2020年3月的逾17年内的住宅项目。

尊享尊贵向南临海地段¹ 坐拥完善交通与生活配套

御海湾发展项目位处屯门南临海向南地段²，更是区内逾17年来首个全新私人住宅发展项目³，环抱六大海湾的辽阔美景⁴，尽享矜罕地理优势。项目坐拥多元化的交通配套，邻接屯门泳池轻铁站，信步即达毗邻屯门游泳池地段的西铁屯门南延线车站（拟议中）⁵，迅速接通港铁网络，直达港九核心商业圈。项目与961及962巴士站仅距分别约5.5分钟⁶及1.5*分钟⁷车程，点对点直达湾仔北，经由乘坐多条巴士线及多条专线小巴线往返各消闲商业热点，例如V city、V Walk、YOHO MALL、ICC及ifc等亦非常方便。此外，项目旁更规划兴建世界级水平的大型运动场⁸，为区内增添都会元素，提升经济及升值潜力。

会员尊享三重置业礼赏

全新「御海湾 Regency Bay」共提供263伙优质住宅单位，间隔由开放式至三房不等，另设特色单位，实用面积⁹由254至692平方呎，多元化户型让不同买家自由选择，配合时尚的会所设施及服务，以及项目附设广逾2万平方呎的基座商铺，将为住客提供时尚豪宅尊贵的生活享受¹⁰。为回馈会员支持，新地会推出置业购物大赏¹¹，为项目的首3名合资格会员买家送赠价值港币60,000元之V city 赠券¹²。此外，凡于指定价单所规定之期间内（如有）签署临时买卖合约，所有新地会会员买家可享1% 售价折扣优惠¹³。新地会同时推出「新地会会员 Facebook 粉丝递交「御海湾」购楼意向登记奖赏计划」¹⁴，向合资格的会员兼新地会「珍惜·爱家人」Facebook 专页粉丝送出一田百货现金礼券¹⁵。



项目距离屯门泳池轻铁站约1分钟车程⁶



新地代理业务部总经理张卓秀敏（左）及新地会董事总经理谢文娴（右），早前公布新地会会员「御海湾 Regency Bay」三重礼赏

¹ 拟议中的屯门南延线将现有的西铁线从屯门站向南延伸，并增设两个车站，其中一车站拟设在16区，进一步强化区内居民瞬间往返城中商业核心。资料来源：立法会文件—屯门南延线（www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/tp_rdp/papers/tp_rdp20200605cb4-646-1-c.pdf）（参考日期：2020年6月1日）。

² 以上步行时间由工作人员于2020年1月3日，由御海湾发展项目第1座出入口出发，实地步行测试得出，所需时间受实际路面状况限制。

³ 规划中兴建符合国际比赛标准的大型运动场，落成后的八线跑道运动场及田径设施可用作举办亚洲田径锦标赛，另符合亚洲足协的11人足球场可举办亚洲联赛冠军杯和亚洲足协杯等最高级别赛事。资料来源：立法会讨论文件—屯门第16区（www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/panels/ha/papers/ha20170426cb2-1236-5-c.pdf）（参考日期：2020年2月13日）。

⁴ 每个住宅物业的实用面积，以及露台、工作平台及阳台（如有）的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项目的面积。上述以平方呎列明之面积，均以1平方米=10.764平方呎换算，并以四舍五入至整数平方呎，平方呎与平方米显示之面积可能有些微差异。

⁵ 所有发展项目内的住宅物业的业主、住客及其宾客均可使用住客会所及康乐设施，惟须遵守公契、相关政府牌照、规例的条款及规定，并可能需支付费用。会所及康乐设施于发展项目内的住宅物业入伙时未必可以启用，以相关政府部门批准为准。

⁶ 置业购物大赏指首3名合资格买家可享新地会会员置业有礼优惠，优惠受条款及细则约束。

⁷ 以上相片于2020年6月13日于屯门泳池轻铁站附近拍摄，此相片所显示之环境、建筑物及设施未必会在日后落成的发展项目期数或其附近范围内出现。此相片经电脑修饰处理，仅供参考。发展项目期数的周边环境、建筑物及设施可能不时改变，卖方对发展项目期数的周边环境、建筑物及设施并不作出不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方建议准买家到有关发展地盘实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

发展项目期数名称：御海湾发展项目（「发展项目」）的第1期（「期数」）（期数中的第2座称为「御海湾」）

区域：屯门 期数的街道名称及门牌号数：海皇路23号[#]

卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.regencybay.com.hk 查询热线：(852) 8330 0338

[#]此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及／或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：广峻投资有限公司 卖方的控股公司：Lomita Holdings Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：黄嘉雯 期数的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法人：新鸿基建筑设计有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于售前提供） 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由期数的认可人士提供的期数之预计关键日期：2021年6月30日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期，预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2020年8月5日