

## 天水围Wetland Seasons Park坐拥优越地利 生活配套完善<sup>®</sup>

新鸿基地产(新地)于天水围区内首个全资发展的低密度住宅连商场项目 Wetland Lot No.34 Development 发展项目，坐拥湿地公园的宁静绿洲生活环境^，配合未来新界西北核心商业区的发展前景，预期受高品味生活人士欢迎。新地快将推售项目，并会在九龙站环球贸易广场开放示范单位予新地会会员及公众参观。为回馈会员支持，新地会将推出置业优惠<sup>+</sup>，详情请留意新地会网站及会员通讯的公布。



以上相片于2019年6月20日于发展项目期数附近上空拍摄，并经电脑修饰处理，发展项目期数之大概外观以电脑模拟效果合成加入并经电脑修饰处理，以展示发展项目期数大约之周围环境、建筑物及设施，并非作展示发展项目期数或其任何部分最后完成之外观或其景观，一切仅供参考。拍摄时，发展项目期数仍在兴建中。发展项目所有期数的批准建筑图则会不时修改，落成后之详情亦可能与本相片所述者不同，一切以政府相关部门最后批准之图则为准。发展项目期数四周将会有其他建成及/或未建成之建筑物及设施，且区内及周边环境、建筑物及设施会不时改变，卖方对发展项目期数区内及周边环境、建筑物及设施并不作出不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。相片内的装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园景及其他物件等及其展示之景观不一定会在本发展项目期数或其附近环境出现，一切仅供参考，且不构成任何卖方就发展项目或期数、其周边环境、建筑物及设施不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

### 优越项目配备六大独特优势

Wetland Lot No.34 Development 发展项目分三期发展，第一期名为 Wetland Seasons Park，整体布局精心独特，并配以低密度建筑群，由高至低排列，尽享湿地公园景致^，缔造远离繁嚣的惬意生活环境，矜贵显赫气派尽现。项目更具备六大优势，包括采用阶梯式的布局，打造低密度的生活环境，乃天水围区内罕有；贴近顶级珍贵自然保育园区湿地公园，尽享湿地四季景致^，明媚秀丽的景观设计^ 犹如醉人的后花园；提供多间商业铺位，多元化的商户组合带来各式各样的生活便利，并配上完善社区生活配套<sup>®</sup>，照顾住户所需；为新地于天水围区内首个全资项目，配上精选建筑用料及匠心设计；项目与邻近规划中的新界西北核心商业区洪水桥相辅相成，受惠于经济协同效应；项目位处深圳湾公路大桥南方，与位处大桥北面的深圳南山区及高新科技园的车程只需约 23 分钟^，桥南与桥北两地更能产生协同效应，属区内住宅市场罕有瑰宝。

**备注：**  
本广告/宣传资料内载列的规划中的或未落成的道路、建筑物、设施及区域发展等仅供参考，其详情（包括但不限于落实与否、位置、设计、路线及竣工与通车时间等）均以政府最终决定为准，于本发展项目期数落成及入伙时可能尚未完成，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者不同。卖方对其并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。  
本广告/宣传资料载列的服务及/或设施将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三方公司所提供或管理，详情受制于条款及细则，管理人或合约聘用的第三方公司可自行就有关服务及/或设施之服务/使用条款及细则作出修订、更改或增减，包括但不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，惟服务及/或设施须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。服务及/或设施于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。如有任何争议，管理人或合约聘用的第三方公司保留最终决定权。  
^ 上述仅为发展项目期数周边环境的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。  
◎ 本项目期数的周边环境、建筑物及设施可能不时改变，卖方对发展项目期数的周边环境、建筑物及设施并不作出不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。  
+ 有关优惠须受相关条款及细则约束，详情请留意新地会互联网网站 ([www.shkpclub.com](http://www.shkpclub.com)) 公布的条款及细则。  
\* 「Club Seasons」为发展项目的住客会所，会所/康乐设施于发展项目期数入伙时未必能即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。本广告/宣传资料内出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合约、正式买卖合约、转让契或任何其他业权契据中显示。本广告/宣传资料内所述之设施名称待定，所有名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切列举之设施、设计、收费及用途权力。  
▲ 上述的预计行车时间是按最短路线及合法车速驾车计算，所述预计时间仅供参考，并受实际交通及路面情况影响及限制。预计行车时间的资料来源：香港行车易网站 (<http://hkerouting.gov.hk/drss/index.php?lang=EN>)。

发展项目期数名称：Wetland Lot No.34 Development 发展项目（「发展项目」）的第1期（「期数」）（期数中住宅发展项目的第6座、第10座、第16座、第17座、第20座至第23座、别墅8至别墅11及洋房1至洋房3、洋房5至洋房11称为「Wetland Seasons Park」） 区域：天水围 期数的街道名称及门牌号数：湿地公园路9号<sup>#</sup> 卖方就期数指定的互联网网站的网址：[www.wetlandseasonspark.com.hk](http://www.wetlandseasonspark.com.hk) 查询热线：(852) 3119 0008

<sup>#</sup>此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方: Pacific Gold Limited 卖方的控权公司: Newray Ventures Limited / Time Effort Limited 新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士: 梁鹏程 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团: 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司 期数的承建商: 骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所: 胡关李罗律师行 薛冯邝岑律师行 孟士打律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构: 香港上海汇丰银行有限公司(于开售前提供) 已为期数的建造提供贷款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知, 由期数的认可人士提供的期数之预计关键日期: 2021年3月31日 (「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期, 预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的) 卖方建议准买家参阅有关售楼说明书, 以了解期数的资料。 截至本广告/宣传资料的印制日期为止, 期数的售楼说明书尚未发布。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期: 2019年12月19日

### 极尚会所缔造品味生活体验

为突显住户显赫的身份，新地特意打造尊贵时尚、连户外园林总面积逾 21 万平方呎的私人住客会所 Club Seasons<sup>\*</sup>。Club Seasons<sup>\*</sup>引入 Smart Community 概念，为住户打造共享空间设施，既可与亲朋挚友畅谈作乐，亦可举办小型会议。会所的消遣娱乐设施一应俱全，更设有天水围唯一空中会所 Sky Club<sup>\*</sup>，住户可选择在装潢瑰丽时尚的 Sky Lounge<sup>\*</sup> 享用精致美食，又或与三五知己于户外雅座举杯畅饮，俯瞰湿地公园的动人景致^。

项目分三期发展，共提供 1,727 个优质低密度住宅单位。第一期合共提供 710 个优质住宅单位，包括 8 座 10 层高的低密度住宅大楼、4 幢 5 层高的别墅及 10 座洋房；标准分层单位共 569 个，单位间隔实用兼多元化。