

「御半山II期 Mount Regency Phase II」带来置业良机 时尚会所尽显贴心设施

新鸿基地产（新地）于屯门策划兴建的「御半山发展项目 Mount Regency Development」推售以来，获市场热烈回响，销情炽热！现推售新一批「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」的住宅单位，为向隅者带来置业良机。置业人士将可尽享住客会所「club regency GRAND」¹带来的「共享生活」设施及连串贴心服务²。

同区罕有会所设施 动静皆宜

「club regency GRAND」¹连园林面积逾 75,000 平方呎，提供同区罕有的多元化康乐设施，包括多用途室内运动场「御乐运动馆」¹、25 米室内游泳池「水漾池」¹、附设日式铁板烧吧台^{1,3}的宴会厅「御宴荟」¹等，迎合年轻一代对结交新朋友和喜欢扩阔生活圈子的追求。「club regency GRAND」¹同时提供多元化设施及配套，例如供应「We Proudly Serve Starbucks」咖啡³的咖啡馆¹，住客可细味优质的咖啡，全方位满足年轻住客对时尚生活的品味追求。会所更有多项共享设施²，例如提供网购自提服务³的共享电子储物柜²、共享电子产品 USB 插头²及共享 Wi-Fi 无线网络²，充分实践「共享生活」崭新概念²。发展项目亦毗邻轻铁站⁴、46A 专线小巴之总站⁴及巴士站⁴，可轻松穿梭港铁网络⁴，直达港九核心商业区，交通方便。

参观示范单位兼享置业优惠

为回应市场需求，现推售新一批「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」的住宅单位。新地亦于港铁九龙站环球贸易广场 62 楼开放「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」的三房经改动与无改动示范单位，以及两房无改动示范单位予会员和公众人士参观。所有交楼标准单位均附送电磁煮食炉、内置式微波炉、内置式雪柜、内置式洗衣/乾衣机及电热水炉等家电。新地更特别奉送全屋手动窗帘、一体化路由器（隐藏式）、USB 双位电插座及浴室宝（天花式），买家只需购置家私即可轻松入住。为答谢会员支持，凡于指定价单所规定之期间内签署临时买卖合同，新地会会员买家可享 1% 售价折扣优惠⁵。



REGENCY café 咖啡馆^{1,6}



共享坊^{1,2,6}



御宴荟^{1,6}



水漾池^{1,6}



御乐运动馆^{1,6}

备注：

¹ 「club regency GRAND」为发展项目的住客会所，会所及/或康乐设施于发展项目期数入伙时未必即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。本广告/宣传物品内出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示，且所述之设施名称待定，所有名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。

² 本广告内泛指之「共享生活」的设施及服务为发展项目的管理人或其他合约聘用的第三方公司按其有关设施及服务之合理主观概念而营造或提供之设施及服务，并须受公契、公契相关因素、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。管理人或合约聘用的第三方公司可自行就有关服务之服务条款及细则作出修订、更改或增减，包括但不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，从而有机会令发展项目不时缺减部分或全部服务，且所述之设施及服务名称待定，所有名称未必与会所日后启用时的设施及服务名称相同。卖方对管理人或其他合约聘用的第三方公司所提供之任何设施及服务并不作出任何承诺或保证，并保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。设施及服务于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。如有任何争议，管理人或合约聘用的第三方公司保留最终决定权。

³ 上述服务将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三方公司所提供，详情受制于条款及细则，管理人或合约聘用的第三方公司可自行就有关服务之服务条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，惟服务须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。服务于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。如有任何争议，管理人或合约聘用的第三方公司保留最终决定权。

⁴ 本广告/宣传资料内载列的交通路线、周边环境、建筑物及设施等可能不时改变，仅供参考。本广告/宣传资料内提及之交通运输服务由第三者提供，卖方对服务提供与否、详情或路线均不作任何承诺或保证。

⁵ 凡于指定价单之生效日起签署临时买卖合同购买期数价单所列的住宅物业，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合同当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可获1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅卖方已公布或不时公布的期数的指定价单或其他价单。一切以相关价单及经修改的相关价单之条款为准。如有任何争议，卖方之决定为最终并对买方有约束力。本折扣优惠由卖方（即建良有限公司）提供或安排，新地会与该折扣优惠无关，亦不会就任何相关之申索承担任何责任。

⁶ 图片为电脑模拟效果图。本电脑模拟效果图、相片及绘图，并非说明本发展项目内之会所及/或康乐设施最后完成之外观或其景观。本电脑模拟效果图、相片及绘图经电脑修饰处理，电脑模拟效果图、相片及绘图内的设施、布局、间隔、规格、尺寸、颜色、用料、装置、装修物料、设备、灯光效果、家具、装饰物、植物、园景（如适用）及其他物件等仅供参考及其展示之景观不一定会在本发展项目期数、发展项目内之会所或其附近范围出现。发展项目周边之建筑物及环境亦可能并无显示或与实际有异。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展项目期数、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。本电脑模拟效果图、相片及绘图之内容不构成亦不得诠释成卖方就本发展项目期数或其任何部分作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

发展项目期数名称：御半山发展项目（「发展项目」）的第2期（「期数」）（期数中的第2A及2B座称为「御半山II期」）
区域：屯门 本发展项目期数的街道名称及门牌号数：景秀里8号* 卖方就本发展项目期数指定的互联网网站的网址：www.mountregency2.com.hk 查询热线：(852) 8330 0338

* 此临时门牌号数有待本发展项目期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：建良有限公司 卖方的控股公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 本发展项目期数的认可人士：黄嘉雯 本发展项目期数的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：新鸿基建筑设计有限公司 本发展项目期数的承建商：添辉建筑有限公司 就本发展项目期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行 已为本发展项目期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为本发展项目期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由本发展项目期数的认可人士提供的本发展项目期数的预计关键日期：2020年8月31日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目或期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 印制日期：2019年10月25日