

「云汇 St Martin」为住户带来智慧生活新体验

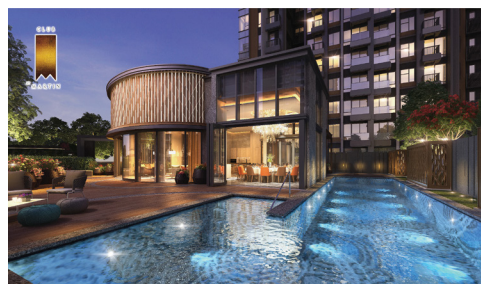
由新鸿基地产（新地）精心策划的全新大型住宅发展项目「云汇St Martin」，临近大埔白石角海滨长廊，毗邻的香港科学园以及邻近的香港中文大学更是创新科技人才的摇篮，学术氛围浓厚，是追求时尚智能生活的年轻家庭及企业专才的置业首选。

物业管理智能化 实践智慧生活

「云汇St Martin」推出专属的手机应用程序「Intelligent Living App」¹，贴心推行全面「Cardless」无卡化及「Cashless」无现金化，方便住户以手机代替住户证进出住宅大堂/会所和使用升降机，更可向上门探访的亲友传送QR code二维码作为电子访客通行证，全面简化探访手续。应用程序亦附设「24/7 Chatbot 智慧助手」功能，24小时以中、英、日、韩、法语为住户解答有关屋苑管理的问题。住户亦可以手机缴交管理费、会所场地租赁、订购点餐及送餐、衣物乾洗服务，以及其他一站式的家居服务等。热爱运动的住客只需使用应用程序附设的免按金共享单车服务功能¹，即可随时享受单车乐。同时，业主可选用康业物业代理有限公司提供的一站式租赁管理服务，轻松管理住宅单位或车位。

多元化消闲设施 缔造动静皆宜的生活享受

项目附设私人住客会所「Club St Martin」²，设施包括：50米长的室外游泳池²、25米长的游泳池连按摩池²、水疗按摩室²、室内运动场²、24小时健身室²、户外BBQ烧烤区²、附设私人游泳池的董事屋²，以及宴会厅²等。



「云汇 St Martin」董事屋⁵



相片于2018年7月7日在环球贸易广场20楼的「云汇 St Martin」售楼处拍摄，新地会员可享「云汇」双重优惠：「新地会会员Facebook粉丝递交『云汇』购楼意向登记赏计划」³及1%售价折扣优惠⁴



「云汇 St Martin」会所⁶

备注：

- 管理服务及其他上述服务将由期数的管理人或其他合约聘用的第三者公司所提供。管理人或合约聘用的第三者公司可自行决定就其管理服务或其他上述服务之收费、使用条款、营运时间及服务期限，惟须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。餐饮服务须待取得有关牌照后方可提供。「Intelligent Living App」为流动智能电话的应用程式，仍处于开发阶段，其功能及覆盖的服务可能不时作出修改、增加、删减或调整，而毋须事先通知买方。「Intelligent Living App」应用程序于期数入伙时可能未必能即时启用。以上资料并不构成或不应被视为卖方对任何有关设施及/或服务的使用、操作及/或提供之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或暗示）。
- 所有发展项目内的住宅物业的业主、住客及其宾客均可使用住客会所「Club St Martin」及康乐设施，惟须遵守公契、相关政府牌照、规例的条款及规定，并可能须支付费用。会所及康乐设施于住宅物业入伙时并未必可以启用，以相关部门批准为准。会所各区域及设施的名称为推广名称，将不会在公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契、或其他业权契据中显示。
- 新地会会员Facebook粉丝递交「云汇」购楼意向登记赏计划于2018年8月31日完结。赏计划由新地会提供或安排。期数的卖方（即瑞域有限公司）与本赏计划无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问，本赏计划并不构成就购买期数中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。该赏计划须受有关条款及细则约束，详情请参阅新地会互联网网站（www.shkpcub.com）公布的条款及细则。
- 凡于2018年8月31日或之前签署临时买卖合同购买期数价单所列的住宅物业，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合同当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可获1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅期数的指定价单或已公布或不时公布的其他价单。本折扣优惠由卖方（即瑞域有限公司）提供或安排，新地会与该折扣优惠无关，亦不会就任何相关之申索承担任何责任。
- 以上为会所电脑模拟效果图。所有电脑模拟图及电脑模拟图内的资料仅供参考，并不构成或不应被视为任何有关会所之实际设计、布局、间隔、规格、建筑、位置、特色、图则、装置、装修材料、设备、家具、装饰物、植物、园艺及其他物件或其邻近地方、设施、楼宇或建筑之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或暗示）。卖方并不承诺或保证（不论明示或暗示）以上所有电脑模拟图内的内容或其任何部分依据会所之实际高度、用料、设计、用途、状况或建筑制造，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者有所不同。卖方保留其修改及改变会所/期数之设计、规格、特徵、图则、用料和用途及其他设施、部分和区域之绝对权利，事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖此电脑模拟图作任何用途或目的。有关期数的详细资料，请参阅售楼说明书。会所及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所/康乐设施于期数住宅物业入伙时未必能即时启用。再者，部分会所设施属于或位于发展项目其他期数，于该期数并未落成及准备妥当当前不可使用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于有关部门发出之同意书或许可证或需额外付款。

发展项目期数名称：云汇发展项目（「发展项目」）的第一期（「第一期」）第一期中住宅发展项目的第1座至第7座（不设第4座）称为「云汇」；发展项目的第二期（「第二期」）第二期中住宅发展项目的第8座至第11座称为「云汇」

区域：白石角（东部） 本发展项目第一期及第二期的街道名称及门牌号数：科进路12号*

卖方就本发展项目第一期指定的互联网网站的网址：www.stmartin.com.hk/p1

卖方就本发展项目第二期指定的互联网网站的网址：www.stmartin.com.hk/p2

查询热线：(852) 3119 0008 *此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：瑞域有限公司 卖方的控股公司：新鸿基地产发展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited 本发展项目第一期及第二期的认可人士：吕元祥 本发展项目第一期及第二期的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 本发展项目第一期及第二期的承建商：新辉城建工程有限公司 就本发展项目第一期及第二期中的住宅物业的出售而代表拥有行事的律师事务所：孖士打律师行、薛冯冯多律师行、胡关李罗律师行 已为本发展项目第一期及第二期的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供）已为本发展项目第一期及第二期提供融资的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由本发展项目第一期及第二期的认可人士提供的本发展项目第一期及第二期之预计关键日期：2020年2月28日及2020年7月31日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目第一期及第二期而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所影响的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目第一期及第二期的资料。 本发展项目第一期及第二期均称为「期数」。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2018年8月30日