上图为发展项目第一期中住宅物业的模拟效果图。此模拟效果图仅作显示本发展项目第一期住宅物业大概外观之用，并不反映其实际外观，内容仅供参考。本广告中之相片及绘图并非于第一期实景拍摄，亦并非说明第一期落成之最后外观或其景观。该些相片及绘图经电脑修饰处理，相片及绘图内的装置、装修物料、设备、装饰物及其他物件等及其展示之景观不一定会在第一期或其周边地方出现，仅供参考，且不构成任何卖方就第一期或其任何部分不论明示或隐含之任何要约、承诺、陈述或保证。有关第一期的详细资料，请参阅售楼说明书。

白石角「云汇 St Martin」多元化户型迎合市场所需

新鸿基地产（新地）旗下临近大埔白石角海滨长廊的云汇发展项目第一期「云汇 St Martin」，为年轻家庭及企业专才带来多达九个标准户型设计，全面体贴用家所需。新地现正为四个分别位于「云汇 St Martin」第2座与第7座9及10楼的住宅单位进行招标。

尊尚住宅新指标

云汇发展项目由10座住宅大楼组成，共分两期发展，当中第1至7座（不设第4座）楼高18至19层的大楼属于第一期「云汇 St Martin」，共提供804个优质住宅单位。标准单位的间隔包括：开放式、一房、两房、两房连储物房、三房、三房（一套房）、三房（一套房）连开放式厨房、三房（一套房）连工作间，以及三房（一套房）连储物房及工作间，分层单位的实用面积[1]由277至953平方呎不等，另备有精选特色海景[2]单位以供选择。第2座10楼A1室的实用面积[1]为851平方呎，第7座10楼A1室的实用面积[1]为811平方呎，两个单位同属三房（一套房）连储物房及工作间的间隔。

云汇发展项目以U形排列，每座座向悉心布局，令视野更广阔，内园可享泳池及绿化景致，部分单位更可享九肚山峦及吐露港海景[2]，集多项罕有优势于一身。单位间隔既多元化又方正实用，更设有露台及工作平台设施，有效提高室内通风及采光度，为住户精心打造舒适的生活空间。项目将会加入智慧生活元素、设有共享空间设施及提供可让住户交流的平台，缔造集时尚与品味智慧的全新生活体验。

备注：

1 实用面积包括住宅物业的楼面面积及露台、工作平台及阳台（如有）的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第 8 (1) 条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表 2 第 1 部所指明的每一项的面积。上述所列之面积是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎换算，并以四舍五入至整数平方呎，平方呎与平方米之数字可能有些微差异。

2 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

发展项目期数名称：云汇发展项目（「发展项目」）的第一期（「第一期」）第一期中住宅发展项目的第 1 座至第 7 座（不设第 4 座）称为「云汇」；发展项目的第二期（「第二期」）第二期中住宅发展项目的第 8 座至第 11 座称为「云汇」
区域：白石角（东部）　　本发展项目第一期及第二期的街道名称及门牌号数：科进路 12 号 *
卖方就本发展项目第一期指定的互联网网站的网址：www.stmartin.com.hk/p1
卖方就本发展项目第二期指定的互联网网站的网址：www.stmartin.com.hk/p2　　查询热线：(852) 3119 0008
* 此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：瑞域有限公司　卖方的控权公司：新鸿基地产发展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited　本发展项目第一期及第二期的认可人士：吕元祥　本发展项目第一期及第二期的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司　本发展项目第一期及第二期的承建商：新辉城建工程有限公司　就本发展项目第一期及第二期中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行、薛冯邝岑律师行、胡关李罗律师行　已为本发展项目第一期及第二期的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供）　已为本发展项目第一期及第二期的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited　尽卖方所知，由本发展项目第一期及第二期的认可人士提供的本发展项目第一期及第二期之预计关键日期：2020年2月28日及2020年7月31日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目第一期及第二期而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。）　卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目第一期及第二期的资料。（截至本广告/宣传资料的印制日期为止，第二期的售楼说明书尚未发布。）　本发展项目第一期及第二期均称为「期数」。　本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。　印制日期：2018年6月27日