

「御半山 Mount Regency」 为年轻住客打造「共享生活」概念¹

新鸿基地产（新地）于屯门发展的「御半山 Mount Regency」设有住客会所Club Regency GRAND²，带来「共享生活」设施及服务¹，尤其适合爱结交新朋友和喜欢扩阔生活圈子的年轻人居住。

迎合年轻人的生活需要

Club Regency GRAND²提供的「共享生活」设施及服务¹包括：共享Wi-Fi无线网络¹、共享电子产品USB插头¹、共享locker储物柜服务提供24小时网购自提服务³等，全方位满足年轻住客对时尚生活的品味追求。新地现正于环球贸易广场62楼设置「御半山 Mount Regency」第1A座18楼J室的两房无改动示范单位及经改动示范单位，全屋采用无窗台设计，间隔工整实用。所有交楼标准单位均附送电磁煮食炉，以及内置式微波炉、雪柜及洗衣/乾衣机，买家只需购置家私即可轻松入住。「御半山 Mount Regency」共提供522伙，设有一房、一房连储物室、两房及两房连储物室单位，另有特色单位，多元化户型为买家提供不同选择。

为答谢会员支持，新地会于5月推出「新地会会员Facebook粉丝递交『御半山』购楼意向登记奖赏计划」优惠，向合资格的新地会会员兼新地会「珍惜·爱家人」Facebook专页的粉丝送出一田百货现金礼券⁴。另外，凡于指定价单之生效日起签署临时买卖合同，新地会会员买家享有1%售价折扣优惠⁵。



(电脑模拟效果图⁹) Club Regency GRAND²打造尊尚共享工作空间¹，于REGENCY café咖啡馆为住户提供We Proudly Serve StarbucksTM 咖啡³，更于会所内提供各项「共享生活」设施和服务^{1,3}



新地代理業務部總經理張卓秀敏(左)及新地會董事總經理謝文娟(右)，早前公布新地會會員「御半山 Mount Regency」双重优惠：1%售价折扣优惠⁵及新地会会员Facebook粉丝递交「御半山」购楼意向登记奖赏计划⁴



相片于2018年5月5日在环球贸易广场62楼御半山展览廊拍摄，新地会客户服务人员为会员讲解优惠详情

备注：

- ¹ 本广告内泛指之「共享生活」的设施及服务为发展项目的管理人按其有关服务之合理主观概念而营造或提供之服务，并须受公契、公契相关因素，或其他相关法律文件所订立的条款规限。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。管理人可就有关服务之服务条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，从而有机会令发展项目不时缺减部分或全部服务，且所述之设施及服务名称特定，所有名称未必与会所日后启用时的设施及服务名称相同。卖方对管理人所提供之任何设施及服务并不作出任何承诺或保证，并保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。设施及服务于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。如有任何争议，管理人保留最终决定权。
- ² Club Regency GRAND为发展项目的住客专属会所，会所/康乐设施于发展项目期数入伙时未必能即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。本宣传物品中出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示，且所述之设施名称特定，所有名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。
- ³ 上述服务将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三者公司所提供，详情受制于条款及细则，管理人或合约聘用的第三者公司可自行就有关服务之服务条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，惟服务须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。服务于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。如有任何争议，管理公司或合约聘用的第三者公司保留最终决定权。
- ⁴ 新地会会员Facebook粉丝递交「御半山」购楼意向登记奖赏计划已于2018年5月31日完结。奖赏计划由新地会提供或安排。期数的卖方（即建良有限公司）与本奖赏计划无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问，本奖赏计划并不构成购买期数中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。该奖赏计划须受有关条款及细则约束，详情请参阅新地会互联网网站（www.shkpclub.com）公布的条款及细则。
- ⁵ 凡于指定价单之生效日起签署临时买卖合同购买期数价单所列的住宅物业，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合同当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可获1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅期数的指定价单或已公布或不时公布的其他价单。本折扣优惠由卖方（即建良有限公司）提供或安排，新地会与该折扣优惠无关，亦不会就任何相关之申索承担任何责任。
- ⁶ 本电脑模拟效果图、相片及绘图并非说明本发展项目期数最后完成之外观或其景观。本电脑模拟效果图、相片及绘图经电脑修饰处理，电脑模拟效果图、相片及绘图内的设施、布局、间隔、规格、尺寸、颜色、用料、装置、装修物料、设备、灯光效果、家具、装饰物、植物、园景（如适用）及其他物件等仅供参考及其展示之景观不一定会在本发展项目期数或其附近范围出现。发展项目期数周边之建筑物及环境亦可能并无显示或与实际有异。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展项目期数、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。本电脑模拟效果图、相片及绘图之内容不构成亦不得诠释或就本发展项目期数作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

发展项目期数名称：御半山发展项目（「发展项目」）的第1期（「期数」） 期数中的第1A及1B座称为「御半山」
区域：屯门 本发展项目期数的街道名称及门牌号数：景秀里8号* 卖方就本发展项目期数指定的互联网网站的网址：
www.mountregency.com.hk 查询热线：(852) 8330 0338 *此临时门牌号数有待本发展项目期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：建良有限公司 卖方的控股公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 本发展项目期数的认可人士：黄嘉雯 本发展项目期数的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：新鸿基建筑设计有限公司 本发展项目期数的承建商：添辉建筑有限公司 就本发展项目期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行 已为本发展项目期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为本发展项目期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由本发展项目期数的认可人士提供的本发展项目期数的预计关键日期：2020年7月31日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目或期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 印制日期：2018年6月27日