

临海地标项目「海璇Victoria Harbour」住客会所设计极致奢华



以上影像为于2017年4月1日拍摄于期数附近上空的相片，并经电脑修饰处理，再加上期数、发展项目后期期数及酒店的电脑模拟图以电脑合成效果合并并经电脑修饰处理，仅供参考，亦并非说明期数的任何部分完成时之实际外观或其景观或其周边环境。期数、发展项目后期期数及酒店于相片拍摄时仍在兴建中。此影像展示期数大约之周边环境、建筑物及设施。期数之周边环境、建筑物及设施会不时改变。

新鸿基地产（新地）于港岛的临海地标项目「海璇Victoria Harbour」，尊拥维港罕贵醉人美景¹，显赫气派不言而喻。项目打造尊贵顶级私人住客会所「Club Vici」，延伸矜贵显赫的高雅气派，优越生活由此起。

尊贵设施与服务缔造非凡体验

「Club Vici」的总面积（户外连室内）广约28,900平方呎²，并以「水波纹线」为设计主题，配备顶尖而多元化的休闲设施，满足住户对优越生活享受的追求。会所双泳池采用连贯特别设计，靠临维港旁特长的室外游泳池「King's Pool」及室内游泳池「Queen's Pool」³，总长度约60米，另外亦设有「King's Jacuzzi」水力按摩池。至于户外连室内面积逾6,000平方呎的「Vici House」⁴，乃专为喜欢举行热闹派对的住客而设。为提高私隐度，所有宾客均可经由尊贵私人通道直达「Vici House」⁴，该处附设私人游泳池、户外园林及烧烤设施，让住客与来宾一同享受池畔烧烤派对的乐趣。住客亦可选择于能够摆放两张宴会级大型圆桌的「Vici Gala」³广宴亲朋、与友联谊。

此外，注重个人健与美的住客可于「Harbour-V Fitness」⁵使用完善的健身器材，或到重量训练区加强锻炼。平台花园的「Marine's Playground」则是儿童的专属天地，让他们能够尽情玩乐。「Club Vici」亦为住客提供欧洲式顶级餐饮服务「Guéridon Service」，宾客只需安坐「Braxton」，便可一边欣赏室外泳池的开扬景致，一边观赏厨师即场献技，享受顶级美酒佳肴。用餐之后，住客可选择到园艺花园「The Harbour Garden」行逛，在恬静的户外环境里舒展身心。热爱海上畅游的住客更可透过会所特设的「Harbour Voyage Service」考取游艇牌照、租用游艇及享受船河服务。

「海璇Victoria Harbour」由五座住宅大楼组成，共提供355伙优质住宅单位，单位间隔多元化，主要户型由开放式至4房单位，另设有特色户。

备注：

此广告内的资料并非代表发展项目期数的会所及康乐设施最终落成之面貌，仅供参考，并不构成或不应被视为任何有关会所及园景花园之实际设计、布局、间隔、建筑、位置、装置、装修物料、设备、家具、装饰物、植物、园艺及其他物件或其邻近地方、设施、建筑物或构筑物不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方保留其修改及改变会所及园景花园任何部分及其所有设施之绝对权利，事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖此广告作任何用途或目的。有关发展项目期数的详细资料，请参阅售楼说明书。会所、园景花园及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。

住客会所、康乐设施及/或园景花园内的设施于期数住宅物业交楼时未必能即时启用。再者，部分会所设施（即Vici Gala、Queen's Pool、Arocladio Spa、Chill Yoga及Harbour-V Fitness之一部分）属于发展项目后期期数，待该后期期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于政府有关部门发出之同意书或许可证，或需额外付款。住客会所、康乐设施、园景花园及其内的设施名称为推广名称，并仅于推广资料中显示，将不会在公契、临时买卖合约、买卖合约、转让契或其他业权契据中显示。

¹ 上述仅为发展项目周边环境的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

² 住客会所（包括供住客使用的任何康乐设施）之有上盖遮盖面积及无上盖遮盖面积的总和。

³ 此设施属于发展项目后期期数，待该后期期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。

⁴ 构成「Vici House」一部分之「Vici Gala」属于发展项目后期期数，待该后期期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。

⁵ 此设施之一部分属于发展项目后期期数，待该后期期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。

发展项目期数名称：海璇发展项目（「发展项目」）的第1B期（「期数」）（期数中住宅发展项目称为「海璇」）

区域：北角 期数的街道名称及门牌号数：渣华道133号[#]

卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.victoriaharbour.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

[#] 此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：彩荣（香港）有限公司 卖方的控股公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：吕元祥 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打打律行、胡关李罗律师行、薛冯邱岑律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数之预计关键日期：2018年11月30日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。本广告由卖方或在卖方的同意下发布。本广告/宣传资料并不构成亦不得诠释成卖方就期数或其任何部分之要约、承诺、陈述或保证（不论明示或暗示）。印制日期：2018年4月17日