

地标式住宅项目「御半山 Mount Regency」进驻屯门



以上相片于2017年9月22日在发展项目期数附近上空拍摄，并经电脑修饰处理。发展项目期数之大概外观以电脑模拟效果合成加入并经电脑修饰处理，以展示发展项目期数大约之周围环境，建筑物及设施，并非作展示发展项目期数或其任何部分最后完成之外观或其景观，仅供参考。拍摄时，发展项目期数仍在兴建中。卖方亦建议准买家到有关发展地盘实地考察，以对该发展地盘，其周边地区环境及附近的公共设施有较佳的了解。卖方对发展项目期数的周边环境，建筑物及设施并不作出不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

由新鸿基地产（新地）全力发展，位于屯门的「御半山发展项目 Mount Regency Development」第1期（第1A及1B座）已取名「御半山Mount Regency」。该发展项目期数的位置、设计及规模均极具气势，加上便捷的交通优势，贴心满足住户的不同需求。

示范单位快将开放

「御半山Mount Regency」是新地于屯门区最新推出的楼盘，共提供522个住宅单位，间隔包括一房、一房连储物室、两房、两房连储物室等，另有四个特色单位以供选择。稍后新地亦会在环球贸易广场62楼设置示范单位，并开放予公众参观，以展现项目期数的尊贵气派。

完善交通配套连系核心商业区^{1,2}

「御半山Mount Regency」拥有便捷的交通优势，距离轻铁景峰站仅约3分钟³步程。由轻铁景峰站前往轻铁兆康站只需大约7分钟⁴，抵达后即可轻松转乘西铁线，由港铁兆康站前往港铁元朗站约为11分钟⁵，往港铁九龙站约37分钟⁵，往港铁香港站约40分钟⁵，往返港九新界核心地区既快捷又方便。同时，「御半山Mount Regency」与46A专线小巴总站之间的步程仅约半分钟³，住户将来可以选择搭乘小巴往返屯门市中心，或步行约2.5分钟³到达景峰巴士站，经多条巴士线前往港九的核心商业区^{1,2}。项目期数距离红桥的步程只是短短数分钟³，该处设有约20条巴士、小巴路线^{1,2}，直达港九多个核心商业区（中环、金钟、尖沙咀、湾仔、旺角、观塘等），接连屯门公路、汀九桥、深港西部通道等主要干道及干线网络，驾车前往香港国际机场及深圳湾口岸亦非常方便，让住客分分钟掌握。

备注：

本广告/宣传资料内载列的交通路线、周边环境、建筑物及设施等可能不时改变，仅供参考。本广告/宣传资料内提及之交通运输服务由第三者提供，卖方对服务提供与否、详情或路线均不作任何承诺或保证。本广告/宣传资料内所述步行时间或行车时间仅供参考，实际所需时间可能受交通及路面情况限制而有所不同。

¹ 资料来源：运输署网站的「香港乘车易」乘车路线搜寻服务（<http://hketransport.gov.hk>）（参考日期：2018年3月14日）

² 资料来源：九龙巴士（一九三三）有限公司网站（www.kmb.hk）及城巴有限公司网站（www.nwstbus.com.hk）（参考日期：2018年3月14日）

³ 以上步行时间由工作人员于2018年2月26日实地步行测试得出，相关资料仅供参考，并受实际路面状况限制。

⁴ 资料来源：香港铁路有限公司网站的「轻铁行程指南」（www.mtr.com.hk/ch/customer/tr_ip/index.php?sid=I330&eid=I100）（参考日期：2018年3月14日）

⁵ 资料来源：香港铁路有限公司网站（www.mtr.com.hk）（参考日期：2018年3月14日）

发展项目期数名称：御半山发展项目（「发展项目」）的第1期（「期数」）（期数中的第1A及1B座称为「御半山」）
区域：屯门 本发展项目期数的街道名称及门牌号数：景秀里8号[#]

卖方就本发展项目期数指定的互联网网站的网址：www.mountregency.com.hk 查询热线：(852) 8330 0338

[#] 此临时门牌号数有待本发展项目期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：建良有限公司 卖方的控股公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 本发展项目期数的认可人士：黄嘉雯 本发展项目期数的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：新鸿基建筑设计有限公司 本发展项目期数的承建商：添辉建筑有限公司 就本发展项目期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行 已为本发展项目期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为本发展项目期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由本发展项目期数的认可人士提供的本发展项目期数的预计关键日期：2020年7月31日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目或期数的资料。本广告由卖方或在卖方的同意下发布。印制日期：2018年4月17日