

「云海 St. Barths」销情畅旺 会员买家尊享双重优惠

发展项目的电脑模拟效果图¹

由新鸿基地产（新地）精心策划，位于马鞍山白石优越地段的云海发展项目，第一期中低座住宅大楼「云海St.Barths」于一月开售，深受市场欢迎。新地会更推出「新地会会员Facebook粉丝递交『云海』购楼意向登记奖赏计划」²优惠及会员尊享1%售价折扣优惠，以答谢会员的支持！

兼拥临海生活与交通优势

云海发展项目傲据沿海地利，享广阔吐露港及沙田海景致³，远眺八仙岭翠绿山峦³，蓝天碧海一览无遗。项目第一期「云海St.Barths」由3组楼群组成，分别是「Sandalwood Court 香海台」⁴、「Cedar Court 松海台」⁴及「Maple Court 榕海台」⁴，住宅大楼楼高10至12层不等，部分大楼乃两梯四伙，为住户打造极高私隐度的居住环境。毗邻云海发展项目正门附设有盖行人天桥⁵，可步行至港铁乌溪沙站，而位于乌溪沙站的公共运输交汇处亦设有多条巴士路线，来往香港各区均相当便捷。此外，云海发展项目设有尊贵顶级的「Club Lorient」⁶供住户使用，该私人住客会所分为两层，连同户外园林计算，总面积近13万平方呎。会所设施包括两个游泳池、水疗按摩室、健身室、宴会厅、户外BBQ烧烤区和园艺花园等，为住户提供度假式休闲享受。

双重优惠尊为会员而设

为答谢会员支持，新地会于一月份推出「新地会会员Facebook粉丝递交『云海』购楼意向登记奖赏计划」²优惠，向合资格的新地会会员兼新地会「珍惜·爱家人」Facebook专页的粉丝送出一田百货现金礼券。另外，凡于2018年2月28日或之前签署临时买卖合约，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合约当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可获1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅指定价单或列于卖方已公布或不时公布的本发展项目第一期的其他价单。



相片于2018年1月6日在环球贸易广场拍摄，并经电脑修饰处理，仅供参考。

备注：

- 本广告中之相片及绘图并非于本发展项目实景拍摄，亦并非说明本发展项目最后完成之外观或其景观。该些相片及绘图经电脑修饰处理，相片及绘图内的装置、装修物料、设备、装置物及其他物件等及其展示之景观不会在本发展项目或其附近范围出现，仅供参考，且不构成任何卖方就本发展项目或其任何部分不论明示或隐含之任何要约、承诺、陈述或保证。有关本发展项目的详细资料，请参阅售楼说明书。
- 赠品由新地会提供或安排。卖方（即Good Assets Limited）与该赠品无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问，该赠品并不构成就购买本发展项目第一期中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。是次奖赏计划须受有关条款及细则约束。上述奖赏计划已完结。
- 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述、承诺或保证。
- 「香海台」、「松海台」及「榕海台」为市场推广之用的名称，并不会于关于本发展项目第一期的任何公契、临时买卖合约、买卖合约、转让契及契据出现。
- 有盖行人天桥仍在建造中，并非由卖方负责建造亦并非构成本发展项目的部分。使用有盖行人天桥往返港铁乌溪沙站须经过私人屋苑之通道，该有盖行人天桥及通道于本发展项目入伙时未必可以即时使用。使用有盖行人天桥及通道须遵守并受相关地契、公契及守则之条款所约束。卖方不对连接港铁乌溪沙站之有盖行人天桥及通道作出任何明示或隐含之要约、承诺、陈述、承诺或保证。
- 所有发展项目内的住宅物业的业主、住客及其访客均可使用住客会所「Club Lorient」及康乐设施，惟须遵守公契、相关政府牌照、规例的条款及规定，并可能须支付费用。会所及康乐设施于住宅物业入伙时未必可以启用，以相关政府部门批准为准。会所各区域及设施的名称为推广名称，将不会在公契、临时买卖合约、买卖合约、转让契，或其他业权契据中显示。

发展项目期数名称：云海发展项目（「发展项目」）的第一期（「第一期」）（第一期中住宅发展项目的 Sandalwood Court 第1座至第3座、Cedar Court 第1座及第2座及 Maple Court 第1座及第2座称为「云海」）。云海发展项目（「发展项目」）的第二期（「第二期」）（第二期中住宅发展项目的41座洋房及26座别墅称为「云海别墅」）区域：马鞍山

本发展项目第一期及第二期的街道名称及门牌号数：耀沙路9号[#]

卖方就本发展项目第一期指定的互联网网站的网址：www.stbarths.com.hk/p1

卖方就本发展项目第二期指定的互联网网站的网址：www.stbarths.com.hk/p2

查询热线：(852) 3119 0008 新地会热线：(852) 2828 7878 [#]此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：Good Assets Limited 卖方之控股公司：新鸿基地产发展有限公司、Time Effort Limited、华益控股有限公司 本发展项目第一期及第二期的认可人士：叶嘉伟 本发展项目第一期及第二期的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法人：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 本发展项目第一期及第二期的承建商：添辉建筑有限公司 就本发展项目第一期及第二期中的住宅物业的出售而代表拥有人人事的律师事务：开士打律师行、薛冯邱岑律师行 已为本发展项目第一期及第二期的建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为本发展项目第一期及第二期的建造提供融资的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由本发展项目第一期及第二期的认可人士提供的本发展项目第一期及第二期之预计关键日期：2019年6月15日（「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目第一期及第二期而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所限制的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目第一期及第二期的资料。本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2018年2月8日