

# 港岛西半山全新住宅项目「巴丙顿山Babington Hill」现正推售



新鸿基地产（新地）于港岛西传统豪宅地段发展的住宅项目「巴丙顿山Babington Hill」，坐拥翠绿景致，更享有便捷交通及传统名校网，配以时尚设计、高级建筑用料及独特外型，缔造绿意盎然的优尚生活享受，尽显格调与品味。项目现正推售，获市场热烈支持！

## 汇聚西半山优越条件

「巴丙顿山Babington Hill」是区内罕有的全新住宅，提供79伙优质住宅单位，单位间隔为两房至四房，所有单位均设有户外空间，如露台、工作平台、平台及/或天台，缔造开扬舒适的居住环境。项目选用高级建材，外墙采用大量玻璃幕墙设计，制造特大宽阔的透视效果，令室内明净舒适之余，更配备豪华私人会所，设有多项休闲设备，包括健身室及露天泳池等，让住客享受写意悠闲的生活空间。

## 名校林立 交通便捷

项目毗邻同属半山地段的香港大学与大学校长宿舍，接邻香港大学旁的龙虎山行山径，住户可于鸟语花香的环境下，感受大自然的闲适与清静。区内书香味浓，拥传统显赫校网，当中包括圣保罗书院、圣士提反女子中学、圣若瑟书院等传统名校，为下一代提供优越的学习和成长环境。「巴丙顿山Babington Hill」邻近港铁西营盘站及香港大学站，由西营盘站乘搭港铁西港岛线，5分钟\*直达仅两站之隔的中环，尽享完善交通网络。此外，许多新兴的特色食肆、咖啡店、酒吧及画廊等时尚品味的概念店铺纷纷进驻港岛西区，让人品味艺术、时尚的文化交融。

备注：  
\*由港铁西营盘站至中环站之预计乘车时间。资料撷取自香港铁路有限公司网站：[www.mtr.com.hk](http://www.mtr.com.hk)

此电脑模拟图只为设计师对发展项目之想像，并经简化及电脑修饰处理及不按比例表达，仅供参考之用。此电脑模拟图并不构成亦不得诠释作任何卖方明示或隐含的要约、陈述、承诺或保证。

发展项目名称：巴丙顿山 区域：半山区西部 街道名称及门牌号数：巴丙顿道23号<sup>#</sup>  
 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：[www.babingtonhill.com.hk](http://www.babingtonhill.com.hk) 查询热线：(852) 3119 0008  
<sup>#</sup> 此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：瑞兴创富有限公司、艺信有限公司、霖域有限公司 卖方的控股公司：Sharberg Holdings Limited、Phoenix Power Holdings Limited、Assets Garden Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司、新世界发展有限公司 认可人士：李嘉胤 认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：李景勋、雷煥庭建筑师有限公司 承建商：添辉建筑有限公司 卖方代表律师：孖士打律师行 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited、新世界发展有限公司 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2018年4月30日。（「关键日期」指本发展项目在遵照经批准的建筑图则的情况下在各方面均属属完成的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。）  
 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2018年2月8日