

明德山悉心打造双子式会所King's Sky¹及Queen's Garden¹



董事屋「维多利亚荟」^{1,2}



24小时开放的「空中健身室」^{1,2}



住户可于Queen's Garden¹的「花影庭院 Enchanted Courtyard」¹免费使用Wi-Fi无线上网服务²

新鸿基地产（新地）旗下邻近港铁西营盘站的全新型格住宅项目「明德山 King's Hill」已经落成，项目选用顶级建筑用料，配以时尚设计，加上双子式会所提供的多元化设施，以及智能式物业管理服务，让住户体验优质生活。

空中会所完美演绎共享工作空间概念

位处25楼的King's Sky¹享有居高临下的非凡气派。会所设有24小时开放的健身室、可举办私人派对的宴会厅「摘星荟」¹、宁静优雅的钢琴室等。为迎合数码年代，King's Sky¹更提供免费Wi-Fi无线上网服务与配备数量充裕的USB充电插头，让住户自由工作，激发澎湃创意，感受共享工作空间概念带来的便利。

于园林会所享受家庭烘焙或水疗乐

至于一楼的Queen's Garden¹则设有董事屋「维多利亚荟」¹。屋内附设瑰丽的长餐桌、广阔的开放式厨房及舒适的沙发区，最适合热爱烘焙的住户举办法式小甜点工作坊，又或时尚烘焙工作坊。住户亦可于恬静的按摩池区域享受水疗乐趣，或到花园和有盖庭园欣赏别具特色的绿化设计。

广泛运用智能科技

负责管理项目的帝誉服务把智能技术应用于日常运作：住户只需手持智能卡，即可穿梭于大堂、会所及自家居所，更可开启智能信箱，非常方便。住户更可免费下载专属流动应用程序，随时随地阅览大厦通告、会所活动资讯、周边商铺的资料等，体验智能生活的轻松写意。

备注：

¹ 会所各区域或设施的名称仅供市场推广之用，将不会在临时买卖合约、买卖合约、转让契或任何其他业权契据中显示。会所/部分管理服务于发展项目住宅物业入伙时未必能即时启用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于有关政府部门发出之同意书或许可证或需额外付款。

² 相片于2017年12月14日在明德山拍摄，并经电脑修饰处理，仅供参考。

发展项目名称：明德山 区域：西营盘及上环 街道名称及门牌号数：西边街 38 号
 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：www.kingshill.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

本广告 / 宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及 / 或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：Fame Amuse Limited 卖方的控股公司：Worth Plus Investments Limited, Assets Garden Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 认可人士：郑育良 认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：凯达环球有限公司 承建商：添辉建筑有限公司 卖方代表律师：孖士打律师行 已为发展项目的建造提供融资的认可机构：不适用 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2018年2月8日